

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område öster om Linnégatan
i Halmstad;

uppgjort i december 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942, den 10 augusti 1945 och den 28 juni 1946 samt av länsstyrelsen den 15 november 1938, den 11 december 1939 och den 22 maj 1943.

Förslaget omfattar ett område, som begränsas i nordväst av Halmstad - Nässjö järnväg, i väster av Linnégatan, Muraregatan, Petersburgsgatan, Snöstorpsvägen och Malcusgatan, i söder av Halmstad - Bolmens järnväg samt i nordöst av de föreslagna trafiklederna, Växjövägen och Wrangelsgatan. Dessutom omfattar planen kvarteren Klotet och Kabeln mellan Linnégatan, Enslösvägen, Petersburgsgatan och Skedalagatan samt viss gatumark. För området finnes icke stadsplan fastställd med undantag för ovannämnda kvarter samt kvarteren Kanoten, Konvaljen och Klippan utmed Linnégatan samt ett område öster om Malcusgatan. Marken är helt plan. Västra och södra delarna äro bebyggda huvudsakligen med friliggande hus. I västra delen av området mellan Bryngelshusgatan och Halmstad - Nässjö järnväg finnes en industrianläggning, Lundgrens gjuteri. Intill Halmstad - Bolmens järnväg mellan Petersburgsgatan och Malcusgatan finnes ett i gällande stadsplan intaget industriområde, som avses att bibehållas oförändrat. Det medtages därför ej i förslaget. Öster härom ligger ett trädgårdsmästeri.

Genom området går Snöstorpsvägen, den nuvarande utfartsvägen mot Växjö. Denna gata avses att bibehållas med nuvarande bredd. Som huvudled avses den att ersättas med en fortsättning av den närmare staden planerade och i stadsplanen intagna Enslösvägen. Denna led, Växjövägen, föreslås utläggas i bäge så att den kommer

att gå nära Halmstad - Bolmens järnväg, där längre ut den ev. riksvägen omkring Halmstads stad kommer att korsa planskilt. Utmed områdets nordöstra gräns går Wrangelsgatan, en planerad ringgata mellan Norra vägen och Laholmsvägen, som avses att dragas på bro över Nissan och planskilt under Halmstad - Nässjö järnväg. Växjövägen och Wrangelsgatan ha föreslagits en bredd av 30 meter. Från korsningen mellan Snöstorpsvägen och Enslöfsvägen föreslås en gata mot nordöst, som kommer att leda till ett avsett industriområde nordöst om Wrangelsgatan. Gatan har i förslaget givits en bredd av 16,5 meter. Karl Ifvarssons gata föreslås breddad till 12 meter. Övriga gator ha i regel givits en bredd av 8 å 8,5 meter.

Utmed Wrangelsgatan föreslås ett parkområde. Detta är en del av ett bälte avsett att sträcka sig från Västkustbanan vid Kristian IV:s väg i båge till Halmstad - Nässjö järnväg. Det kommer att utgöra brandskyddsbälte mot ett avsett industriområde nordöst om området för föreliggande förslag.

Området avses i huvudsak för bostadsbebyggelse. Utmed Snöstorpsvägen föreslås i huvudsak tvåvånings friliggande tvåfamiljs- och fyrafamiljshus. Norr om Växjövägen föreslås ett område för två- och trevånings hyreshus samt tvåvånings radhus. Här föreslås också tvåvånings fyrafamiljshus sammankopplade två och två med garagelängor. Området mellan Karl Ifvarssons gata och Muraregatan föreslås få utbyggas med en- och tvåvånings hus för högst två familjer. I några kvarter närmast Linnégatan och Snöstorpsvägen föreslås tvåvånings sammanbyggd bebyggelse beroende på befintlig bebyggelse samt tomternas ringa storlek. För kvarteren Klotet och Kabeln föreslås även av samma skäl, att byggnader sammanbyggas.

Utmed parkremsan vid Wrangelsgatan föreslås områden för allmänna byggnader. Det nordligaste området avses för folkskola vars byggande är aktuellt.

Lundgrens gjuteris område har i förslaget upptagits som industriområde med en största byggnadshöjd av 8 meter. På grund av områdets långsmala form och företagets utbyggnadsplaner samt den befintliga villabebyggelsen utmed Bryngelshusgatan har endast knappa skyddsområden kunnat föreslås. I områdets södra hörn, där en kontors- och lagerbyggnad avses att uppföras, föreslås ett

område, som ej får bebyggas, mellan denna föreslagna byggnad och själva industriområdet. Nordöst härom intill Bryngelshusgatan är en år 1936 uppförd emaljeringsverkstad belägen. Denna är planerad för att kunna utbyggas, och utbyggnaden är nu aktuell. För att erforderligt skyddsområde skall erhållas, föreslås att fyra villatomter i stadsplanen upptages som parkområde. I övrigt föreslås ett brandskyddsbälte av 30 å 35 meters bredd.

Mindre lekplatser planeras vid radhusbebyggelsen norr om Växjövägen samt vid villabebyggelsen söder om Snöstorpsvägen. Dessutom kan lekplatser ordnas i skyddsområdet utmed Wrangelsgatan. Intill den planerade folkskolan föreslås ett lekfält.

Halmstad den 6 december 1946.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område öster om Linnégatan
i Halmstad;
uppgjort i december 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för kontors- och lagerändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 6. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- mom. 7. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

mom. 8. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

Område, som även betecknats med Z, skall dessutom i anslutning till angränsande gata eller område för trafikändamål hållas tillgängligt för allmän trafik.

mom. 9. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 10. Med prickar och Y betecknat område skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av allmänna ledningar. Området får icke bebyggas.

mom. 11. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

mom. 2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

mom. 1. Inom med J betecknat område få byggnader å samma fastighet läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 79 a § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, dock ej under 6 (sex) meter.

mom. 2. Inom med Ö betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom område, som utom med Ö betecknats med II 4 eller I, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyio) kvadratmeter.

- mom. 2. Inom område, som utom med Ö betecknats med II 2, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv), 7,5 (sju och en halv) och 10,5 (tio och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med Ae eller G betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 3 (tre) meters höjd.
- mom. 3. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Inom med v betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas, dock endast med rum till-

hörande underliggande lägenhet.

§ 9.

Takfall.

Inom med B, G eller H betecknat område med undantag av sådant område, som även betecknats med v, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 10.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område, som utom med S betecknats med arabisk siffra, får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter, som anges av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Inom område, som utom med Ö betecknats med arabisk siffra, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som anges av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 11.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 6 december 1946.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 19 september 1947
fastställt förslag till stadsplan för område vid Rosentorp
samt den 10 oktober 1947 fastställt förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för område öster om Linnégatan.

Halmstad den 26 november 1947.

Byggnadsnämnden.

H. 10:00

H. 10:20