

The site plan illustrates the layout of the 'Haus der Jugend' complex. The main building is a large, L-shaped structure with a central courtyard. To the left, there are two smaller buildings labeled 'Küche' (Kitchen) and 'Foyer'. The plan shows various green spaces, including a large lawn area and several smaller gardens. Surrounding streets include Ryze, Butter, Bergstrasse, and others. A north arrow and a scale bar are provided for orientation and measurement.

BETECKNINGAR ILLUSTRATION

— — — — —	Detaljpåtegräns
— — — — —	Illustrationsgräns
■	Förrestagen byggnad
■	Bakreterig verksamhet
■	Bakreterig villa
■	Bakreterig träd
■	Förrestagen träd
■	Gårdsteg

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

————— Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

HIVEX-1A Data

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet med gång- och cykeltväg och trädplantering

LOKALGATA Gata

LOKALGATA Gata som inlede i l

PARK/SKYD Antagonist

PARK/SKYDD Anlagd park med bullerskydd

Kvartersmark

B Postäder

80 Bostäder

ROL Røstliden, vurd samt

Bostader, Vard Saml

BK Bostäder och kontor: Kontor får inredas till högst 25% av byggnadsarean. Huset byggs på en 1000 m² stor tomt. Gården och utvagnen får användas i

Huvudbyggnader ska uppträas friggande. Garage och uthus får uppträas i linje med gatan.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

n Täckning över fjärrvärmeledningar ska vara minst 0,8 m. Vid markarbeten kan marknivån sänkas tillfälligt. Dock måste täckningen vara minst 0,5 m.

| trådrad/gc | Trådrad samt gång- och cykelbana skall finnas |

UTNYTTJANDEGRAD

e. 000. Största tyngnadsarea i procent av fastighetsarea

e₂ 000 Största byggnadsarea i procent av bebyggbar area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

~~K-O - - O~~ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Grundläggning av bebyggelse som innehåller bostäder eller vård ska utföras radonskyddat

Umsatzsteigerung durch gezielte Werbung

 Högsta rockhöjd i meter

Ovan	Högsta antal våningar
------	-----------------------

f. Ny betongbelegg skal utformes i hovedsak med fasader av trekk, puts eller

19. *Enligt denna bestämmelse skall utbildnings- och forskningsnämnden, med undantag för skivmaterial,*

f₂ Ny bebyggelse skall utformas i huvudsak med fasader av tegel eller puts.

v Inom området får, utöver det medgivna våningsantalet, en extra våning inrymmas mot Hålsjöborgsvägen med max 25% av byggnadsarean.

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden för trafikbuller får ej överskridas. Bullerutredning skall göras i samband med bygganmälan. Störningskydd anordnas så all gällande riktvärden för extern industribuller från omgivande fastigheter samt verksamhet inom planområdet ej överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR
GURKAN 4 M FL,
LANDSKRONA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2007-05-07

A. J. C. [Signature]

ANNIKA CRONSHOE
STADSARKITEKT

STADSANKNÛTERT

GODKÄND AV BN 2007-05-22 ☐ SAMRÄDSHANDLING
ANTAGEN AV KF 2007-06-18 ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
LAGA KRAFT 2009-10-04 ☒ ANTAGANDEHANDLING
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2012-08-04