

**STRÄNGNÄS KOMMUN**  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och byggenheten

## **LAGA KRAFTBEVIS**

**Datum**  
2008-07-16

**Dnr**  
PBN/2006:665

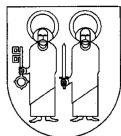
### **Strängnäs 3:1, del av, Storängens industriområde, f d kolonilottsområdet i Strängnäs, Strängnäs kommun**

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun beslutade 2008-06-16 enligt § 131 om antagande av rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.  
Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2008-07-16

Ingalill Strengbohm  
Plantekniker



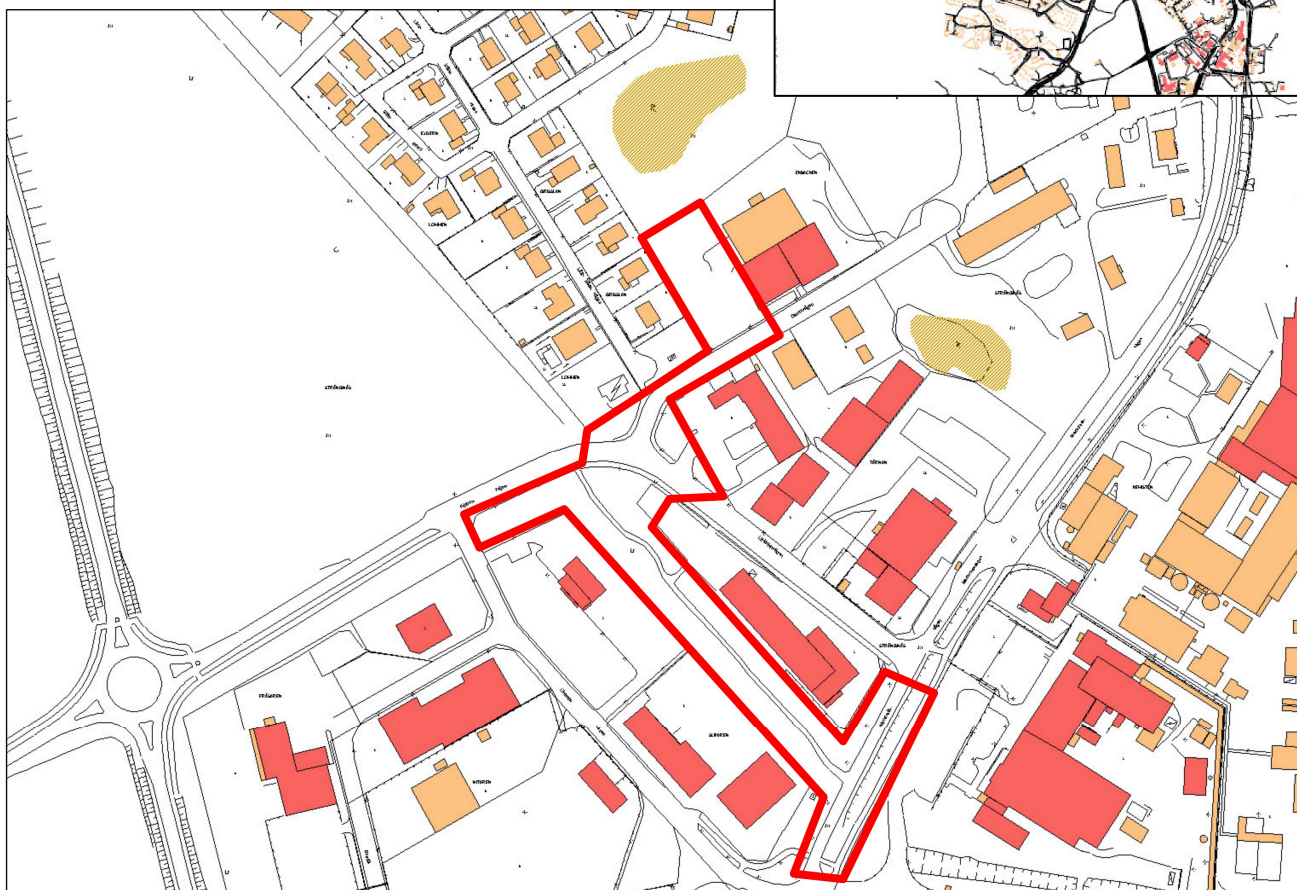
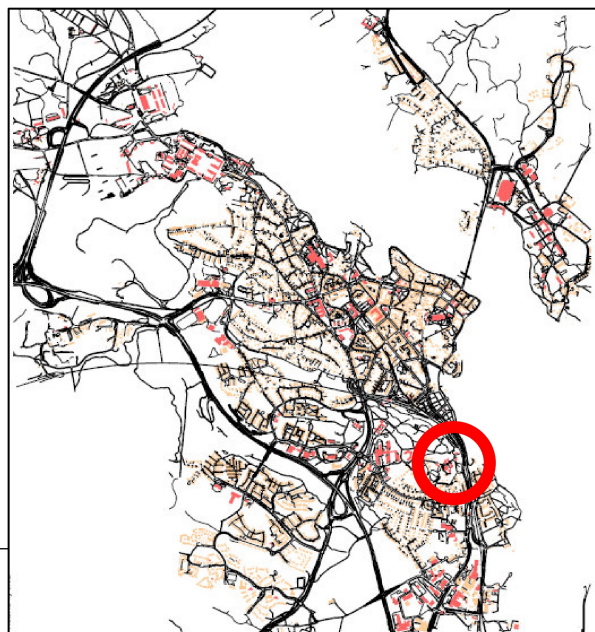
Mikael Rojek  
tf Planarkitekt

**HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR**

**Strängnäs 3:1, del av,  
Storängen – f d kolonilotter mm**

**STRÄNGNÄS KOMMUN**

**PLANBESKRIVNING**



**HANDLINGAR:**

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Utlåtande efter förnyad utställning  
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planen är ett led i projektet att tillvarata mark inom Storängens industriområde som frigjorts genom den ändrade sträckningen av kraftledningen och den nyligen färdigställda infarten till Strängnäs södra delar från gamla E20 via Fårhusvägen–Dammvägen mot Mariefredsvägen.

Syftet är att planlägga mark för verksamhetsändamål och därmed säkra markreserven för läkemedelindustrins utveckling inom området. Den mark som i nya planen avsätts som verksamhetsområde är till större delen naturmark som tidigare inrymt kraftledningsgata inom befintligt industriområde samt gatumark som frigjorts i och med den nya trafikföringen genom området. Skälet till att delar av gamla Mariefredsvägen ingår i verksamhetsområdet är att läkemedelsindustrins verksamheter i de båda kvarteren av säkerhetsskäl måste ligga inom samma inhägnad.

Den nya infarten genom området har även medfört att behovet av parkering på kvartermark för verksamheten på fastigheten Ekbacken 2 måste få en permanent lösning, eftersom den nya infarten inte lämpar sig för gatuparkering. Planen syftar därför även till att införa stöd för tidigare med tillfälligt lov anlagd parkering.

## **FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB**

Följande bedömningar om planens förenlighet med Miljöbalken 3-5 kap har gjorts. Planen berör i huvudsak tidigare planlagt verksamhetsområde samt ett smalt stråk naturmark för tidigare kraftledningsgata i gällande plan.

Det aktuella planområdet är en mindre del av Storängens industriområde som planerades som verksamhetsområde 1962. Planen innebär att en mindre del av ett i gällande plan angett naturområde, som tidigare är ianspråktaget för parkering, permanentas som parkering samt att kraftledningsstråket som i tidigare plan har beteckning "natur med kraftledning" – och som delvis använts till kolonilandsodlingar – samt gatumark, tas i anspråk för verksamheter lika de omgivande. Detta har möjliggjorts genom att kraftledningen tidigare flyttats, att kolonilandsodlingarna numera fått annan lokalisering och att den nya infarten gett möjlighet till ny trafikföring genom området.

Läget är fördelaktigt med tanke på att befintlig infrastruktur nyttjas inom och till området och marken kan sammantaget anses lämplig för den tänkta användningen ur miljösynpunkt.

## **PLANDATA**

### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i verksamhetsområdets – Storängens – norra del.

### **Areal**

Planområdet omfattar ca 2,2 ha.

### **Markägoförhållanden**

Planen omfattar del av Strängnäs 3:1 som ägs av Strängnäs kommun.

## **TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN**

### **Översiktliga planer**

I översiktsplanen anges området som befintligt verksamhetsområde.

### **Bostadsförsörjnings- program, näringslivs- program etc**

Bostadsförsörjningsprogram och näringslivsprogram är under utarbetande inom ramen för ett utvecklingsprogram för hela kommunen.

### **Gällande planer**

För området gäller detaljplan S 115, 1962-09-03; S 125, 1984-03-11; S262, 1997-08-28.

### **Program för planområdet**

Detaljplanearbetet föregås inte av något program.

### **Miljöbedömning, Miljökonsekvens- beskrivning**

#### *Behovsbedömning*

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.  
Beslut i PBN AU 2006-11-22 enligt följande:

#### *Att:*

Planen inte kan antas innebära någon betydande miljöpåverkan.  
En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas.  
Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör endast en mindre förtätning av befintligt verksamhetsområde som möjliggjorts genom flytt av tidigare kraftledning.
- Den mindre del av naturmarken som tidigare tagits i anspråk för parkering med tillfälligt lov, bedöms inte ha någon betydelse som rekreatjonsområde för människor. Ej heller bedöms den vara av betydelse för djur/växter inom området.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.

- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Länsstyrelsen har, i sitt beslut i samband med det tillfälliga lovet för parkeringen, gjort bedömningen att den inte påverkar fornlämningen på kullen norr om detaljplanen.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

**Kommunala beslut i  
övrigt**

Plan och byggnämnden beslutade 2006-09-13 PBN § 122, att arbetet med att upprätta en detaljplan för området kan påbörjas med normalt planförfarande.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,  
FÖRÄNDRINGAR OCH  
KONSEKVENSER**

**Natur**

Mark och vegetation

Större delen av området består av hårdgjorda planer för verksamheter och gator. Den del som legat i kraftledningsstråket har tidigare använts som kolonilotter. Egentlig naturmark saknas inom planområdet eftersom den del som enligt gällande plan anger naturmark tidigare tagits i anspråk för parkering med tillfälligt lov och som kraftledningsstråk med underliggande kolonilandsodlingar. Genom planens sydvästra del längs den tidigare sträckningen av Mariefredsvägen, finns en äldre allé som har biotopskydd. Området kring delen av allén i den gamla sträckningen av Mariefredsvägen genom planområdet får ett förstärkt skydd i planen genom införande av skyddsbestämmelser och bestämmelser om markens anordnande i planen. Samtidigt ges möjlighet att med förbindelsegångar ovan mark med angiven fri höjd och utbredning sammankoppla fastigheter på båda sidor av allén.

Geotekniska  
förhållanden

Detaljerad geoteknisk undersökning finns ej för området.

Enligt SGU:s översiktliga geologiska undersökning består området i huvudsak av glacial lera.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygglovsansökan/byggnmälan. Grundundersökning kan komma att krävas.

Radon

Området ligger inom ett normalriskområde för radon enligt Sveriges Geologiska Undersöknings radonriskkarta.

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fornlämningar                      | <p>I dag finns inga kända fornlämningar inom planområdet.</p> <p>Påträffas fornlämning ska det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.</p> <p>På kullarna nordväst om planområdet finns några kända fornlämningar som länsstyrelsen i ett tidigare skede bedömt inte påverkas av den anlagda parkeringen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bebyggelsen</b><br>Bostäder     | <p>Inga bostäder planeras inom planområdet. Planområdet gränsar dock till villakvarteren i nordväst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Arbetsplatser och övrig bebyggelse | <p>Arbetsstillfällen inom industri, hantverk och kontor möjliggörs och innebär en planberedskap för läkemedelsindustrins utveckling inom området.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Offentlig service                  | <p>Inom området planeras ingen mark för offentlig service.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kommersiell service                | <p>Inom området planeras ingen mark för kommersiell service.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tillgänglighet                     | <p>Kravet på tillgänglighet för handikappade ska tillgodoses inom byggnad och på tomt. Höjdförhållandena på marken inom området bör inte utgöra några problem. Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Byggnadskultur och gestaltning     | <p>Planområdet har sedan mitten av 1900-talet använts som industriområde för både kommunala och privata verksamheter.</p> <p>Planen reglerar inte i detalj byggnader inom planområdet utan begränsar sig till att reglera hushöjd, exploateringsgrad samt placering på tomt. Med hänvisning till områdets exponerade läge vid infarten till Strängnäs, har även planbestämmelser gällande omsorg om byggnadsutformning, införts i området.</p> <p>Byggnadernas utformning ska vara arkitektoniskt omväxlande med t ex en kontorsdel i avvikande höjd, färgsättning, glasning etc. Fasadmaterial ska vara av sten, puts, tegel, betong, släta plåtkassetter eller trä. Korrugerad plåt bör endast användas i mindre partier och till mindre kompletteringsbyggnader.</p> <p>Upplag tillåts inte på tomt del vars sida vetter mot huvudgatan genom planområdet.</p> <p>Skyltar får endast monteras på byggnadens fasader. Endast skyltar som avser verksamheter inom planområdet medges.</p> <p>Orienteringsskyltar ska samordnas inom området.</p> |

**Skyddsrum**

Skyddsrum krävs ej.

**Friytor**

Lek och rekreation

Området är en del av ett större verksamhetsområde. Några ytor för lek och rekreation anses inte behövas inom planområdet.

**Naturmiljö**

Strax utanför planområdet, i nordväst, finns naturmark i andra planer. Dessa områden berörs ej av den aktuella detaljplanen. Planen tar i anspråk naturmark i tidigare kraftledningsstråk som använts som kolonilotter och en mindre del naturmark som tidigare iordningsställts för parkering och idag saknar karaktär av natur- eller grönområde. Inom planen ligger även delar av Mariefredsvägens tidigare sträckning kantad med en äldre allé. Allén och den omgivande tidigare gatumarken ges långtgående skydd i planen.

**Gator och trafik**

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Längs den nya förbindelselänken genom planområdet mellan gamla Fårhusvägen och Mariefredsvägen (Fårhusvägens förlängning) finns nydragen gång- och cykelväg för att binda samman gång- och cykelstråket vid Mariefredsvägen i norr med den planerade cykelbanan längs gamla E-20. Planen förutsätter även att gång- och cykelstråket längs södra delen av Mariefredsvägen sammanbinds med det nya cykelstråket genom att den planerade nya gång- och cykelbanan med planteringar längs Läringsvägen fullföljs, se genomförandebeskrivningen.

**Kollektivtrafik**

Kollektivtrafik trafikerar området idag. Busslinjerna förväntas följa den nya gatusträckningen. Hållplatser för kollektivtrafik finns idag på båda sidor om planområdet och förväntas även fortsättningsvis kunna betjäna planområdet.

Parkering,  
varumottagning, utfarter

Parkering ska ske på kvartersmark.

Tillgänglighet för  
Räddningstjänsten

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angöringsgator/vägar mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan farbara vägar/gator och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebreddens vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

## **Störningar**

Lukt från läkemedelsindustrin och det kommunala reningsverket söder om Mariefredsvägen kan vara störande för verksamma inom planområdet.

Området ligger delvis inom riskområdet för brand, explosion och giftig gas från annan verksamhet i Storängens industriområde.

Verksamheten ska följa de av Naturvårdsverket uppsatta riktlinjerna för externt industribuller.

Med anledning av områdets närhet till bostadsområden i nordväst införs följande bestämmelse i detaljplanen, som innebär en begränsning för verksamheter för övriga störningar och utsläpp:

– Endast industrier och övrig verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) tillåts. Med tanke på områdets närhet till bostäder tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande).

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem.

Brandvattenförsörjning för räddningstjänsten ska beaktas vid projektering.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Varje fastighet ska ha anordnad fördröjning för dagvatten och dränering som ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-enhet.

Inom gamla Mariefredsvägens tidigare gatuområde genom planområdet finns diken. Dikenas funktions och kapacitet får ej minskas.

### **Värme**

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare ska minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

Uppvärmning med fjärrvärme bör vara huvudalternativet för planområdets framtida uppvärmning. Anslutande områden försörjs idag via SEVAB:s fjärrvärmenät. Trots inriktning mot fjärrvärme bör uppvärmning med egna alternativa energisystem, exempelvis värmepump för tillvaratagande av processvärme tillåtas inom området.

Inom planområdet bör ej några uppvärmningsanordningar med

icke förnybara energikällor eller med direktverkande el medges. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Fjärrvärmeledningar korsar planområdet i gamla Mariefredsvägens sträckning. I planen avsätts hela denna del som u-område för allmänna underjordiska ledningar.

El

Nätägare inom planområdet är SEVAB. Mark för eventuella transformatorstationer avsätts i planen.

Befintlig elkabel går i gamla kraftledningsgatan i det område som i planen avsätts för verksamhet. Planen förutsätter att elkabeln flyttas, antingen till allmän platsmark eller invid tomtgräns i samråd med fastighetsägaren, för att marken ska kunna nyttjas optimalt. För ledningar inom gamla Mariefredsvägens sträckning avsätts i planen hela denna del som u-område för allmänna underjordiska ledningar.

Tele

Telekabel av mellanortstyp går genom planområdet inom gamla Mariefredsvägens sträckning. Hela gamla gatuområdet avsätts i planen som u-område för allmänna underjordiska ledningar.

Bredband

Till området finns bredband framdraget i form av fiber från SEVAB:s distributionsnät. Det förutsätts att kanalisationen inom området kan samordnas med kommande schaktarbeten för VA och fjärrvärme. Optokabel går inom det blivande u-området i gamla Mariefredsvägens sträckning.

Avfall

Inom varje fastighet ska det finnas plats för källsortering.

Källsortering av sopor förutsätts och om möjligheter finns, kan kompostering vara tänkbart. Något särskilt område för kompostering eller övrig sophantering anvisas ej i detaljplanen. I samband med bygglov/bygganmälan diskuteras konkret hur sophanteringen ska ske.

**Administrativa frågor**

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**Konsekvenser av  
planens genomförande**

Konsekvenser för miljö,  
hälsa och hushållningen  
med mark och vatten

Exploatering av ett nytt verksamhetsområde innebär i normalfallet alltid inverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Det föreslagna planområdet är dock sedan ett halvt sekel i huvudsak planlagt och ianspråktaget som industriområde och den föreslagna detaljplanens syfte är i huvudsak att tillvarata den mark

som frigjorts genom flytt av kraftledningen och ändrad dragning av infarten till Strängnäs södra delar. De ändrade förhållanden som planen medger kan därför inte anses ha någon större inverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten.

Området är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt och är redan anslutet till befintligt kommunalt vatten- och avloppsnät.

Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.

Allén längs den tidigare sträckningen av Mariefredsvägen, som är biotopskyddad, ges inom planområdet förstärkt skydd genom införandet av skyddsbestämmelser för allén i sin helhet och skydd för enskilda träd samt utformningsbestämmelser för bevarande av karaktär och omgivande marks utformning. Möjligheterna att sammanlänka byggnader på båda sidor av allén, med högt belägna förbindelsegångar, bedöms kunna ge allén en ny funktion som kommunikations- och grönyta inom kvartersmarken och bidrar till att höja de estetiska värdena invid verksamheternas huvudinfart samtidigt som biotopen med dess natur- och historiska värden bibehålls.

**Barnkonsekvens-  
beskrivning**

Planområdets delar med tillkommande verksamheter ligger avgränsat från bostäder och barns naturliga lekplatser genom tillkomsten av nya infarten vilket innebär att barn inte behöver vistas inom området utan vuxet sällskap och därmed inte utsätts för risker som verksamheterna medför.

**Jämställdhets-  
beskrivning**

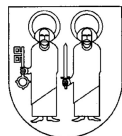
Arbetsplatser med närhet till staden och som går att nå till fots eller med cykel främjar jämställdheten. Området är lätt att nå med bil men det är även tillgängligt för cyklister och gående via den nya gång- och cykelbanan genom planområdet.

**MEDVERKANDE**

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har mark- och exploateringsingenjör Fredrik Granlund Samhällsbyggnadskontoret medverkat.

Marie Jonsson, Enhetschef  
Plan- o byggenheten

Mikael Rojek  
tf Planarkitekt



Genomförandebeskrivning  
Strängnäs 3:1, del av,  
Storängen – fd kolonilotter mm

## HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

### **Strängnäs 3:1, del av, Storängen fd kolonilotter mm**

**STRÄNGNÄS KOMMUN**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **Inledning**

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

### **Organisatoriska frågor**

#### Tidplan

Tidplanen följer normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

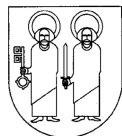
|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 2006-12-06 | PBN, beslut om samråd |
| Jan-07     | Samråd                |
| Juni-07    | Utställning           |
| Aug-07     | PBN, antagande        |
| Okt-07     | KS, antagande         |
| Okt-07     | KF, antagande         |
| Nov-07     | Laga kraft            |

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

#### Huvudmannaskap

Detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att kommunen inom planområdet ska ansvara för utbyggnad, drift och skötsel av allmänna platser.



Genomförandebeskrivning  
Strängnäs 3:1, del av,  
Storängen – fd kolonilotter mm

### **Avtal**

- Gång- och cykelväg Gång- och cykelväg utmed Läringsvägen och Lärkträdsvägen bekostas av köpare av mark inom planområdet och regleras i kommande köpeavtalet mellan kommun och köpare.
- Ledningar Flyttning av kraft- och optokablar tillhörande Sevab bekostas av köpare av mark inom planområdet och regleras i kommande köpeavtal mellan kommun och köpare.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

- Berörda fastigheter Strängnäs 3:1, del av.
- Fastighetsbildning Kvartersmark för parkeringsändamål och skyddsplantering överförs till Ekbacken 2 genom fastighetsreglering.
- Allmän platsmark Kommunen äger all mark för allmänna platser.

### **Ekonomiska frågor**

- Planekonomi Kommunen bekostar framtagande av detaljplanen och erhåller intäkter vid eventuella marköverlåtelser.

### **Tekniska frågor**

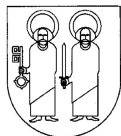
- Dagvatten Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt inom den egna fastigheten.
- Tekniska undersökningar Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning.

---

Genomförandebeskrivningen är utarbetad i samarbete med mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsen.

Marie Jonsson, Enhetschef  
Plan- o byggenheten

Mikael Rojek  
Planarkitekt



Mikael Rojek  
Tel. 0152-293 33

## HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

### Strängnäs 3:1, del av, Storängens industriområde, f d kolonilottsområde i Strängnäs

## STRÄNGNÄS KOMMUN

## UTLÅTANDE EFTER FÖRNYAD UTSTÄLLNING

Detaljplanearbetet har följt normalt förfarande enligt PBL kap 5.

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-09-13 enligt § 122 om att påbörja detaljplanen.  
Plan- och byggnämnden beslutade 2006-11-22 enligt § 64 att miljöbedömning ej krävs, då  
behovsbedömningen visar att genomförandet av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan.  
Plan- och byggnämnden beslutade 2006-12-06 enligt § 187 att sända ut detaljplanen på samråd.  
Samrådstiden var mellan 2006-12-15 – 2007-01-19.

Under samrådstiden inkom 22 skrivelser varav 3 stycken med synpunkter som sammanställts i en  
samrådsredogörelse och som har blivit tillgodosedda.

Plan- och byggnämnden beslutade 2007-02-21 enligt § 34 att sända ut detaljplan på utställning enligt  
PBL kap 5 § 23. Utställningstiden var mellan 2007-03-09 – 04-13.

Vid utställningstidens slut hade 21 stycken skrivelser inkommit varav 4 stycken med synpunkter som har  
blivit tillgodosedda.

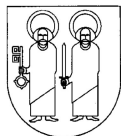
Motiv till förnyad utställning är att ytterligare mark ska tas med i planen. Markområdet ligger idag som  
allmän gatumark mellan Svarvaren/Slipare och Kemisten 1. Allmän platsmark ska göras om till  
kvartersmark.

Plan- och byggnämnden beslutade 2007-05-30 enligt § 123 att sända ut detaljplanen på förnyad  
utställning. Utställningstiden var mellan 2007-06-15 – 08-15

Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs  
kommunhus. Annons med information om utställningen infördes i Strängnäs tidning 2007-06-15.  
Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt  
föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

3 synpunkter har inkommit enligt nedan varav 1 med synpunkter som är tillgodosedda.

| Inkomna synpunkter  | Datum | Synpunkt | Synpunkt<br>tillgodosedd |
|---------------------|-------|----------|--------------------------|
| <b>Myndigheter:</b> |       |          |                          |
| Vägverket           |       |          |                          |
| Länsstyrelsen       |       |          |                          |
| Skogsvårdsstyrelsen |       |          |                          |
| Banverket           |       |          |                          |



Mikael Rojek  
Tel. 0152-293 33

|                                             |            |                 |              |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| Polismyndigheten, Strängnäs                 |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
| <b>Kommunala nämnder och förvaltningar:</b> |            |                 |              |
| Fritid- och kulturnämnden                   |            |                 |              |
| Barn- och utbildningsnämnden                |            |                 |              |
| Strängnäs Vatten o Renhållning              |            |                 |              |
| Miljö- och Räddningsnämnden                 |            |                 |              |
| Kommunstyrelsen                             |            |                 |              |
| Räddningstjänsten                           |            |                 |              |
| Socialnämnden                               |            |                 |              |
| Tekniska nämnden                            |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
| <b>Företag och organisationer:</b>          |            |                 |              |
| Strängnäs Gille                             |            |                 |              |
| Sörmlands museum                            |            |                 |              |
| Kommundelsrådet Strängnäs                   |            |                 |              |
| Vattenfall                                  |            |                 |              |
| Strängnäs Ungdomsråd,<br>Tina Furustig      |            |                 |              |
| Sevab                                       | 2007-07-31 | Inga synpunkter |              |
|                                             |            |                 |              |
| <b>Sakägare:</b>                            |            |                 |              |
| Tärnan 3                                    | 2007-06-21 | Inga synpunkter |              |
| Grisslan 4                                  | 2007-06-27 | Synpunkter      | Tillgodosedd |
|                                             |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
| <b><i>Ej tillgodosedd från samråd:</i></b>  |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |
|                                             |            |                 |              |

## SYNUNKTER

## BEMÖTANDEN

### Myndigheter:

---

#### Vägverket

#### Länsstyrelsen

### Kommunala nämnder och förvaltningar:

---

#### Barn- och utbildningsnämnden

#### Strängnäs Vatten och Renhållning

#### Räddningstjänsten

### Företag och organisationer:

---

#### Vattenfall

### Sakägare:

---

#### Grisslan 4

Vi ser positivt på anläggandet av skyddsplantering längs den nya parkeringen vid Ekbacken 2. Enligt plankartan finns dock denna plantering (n<sub>1</sub>) i nord-sydlig angränsning mot villabebyggelsen men denna åtgärd vore önskvärd även i öst-västlig riktning för att minimera insyn mot parkeringen.

Då det vid närmare utredning visat sig att den tänkta skyddsplanteringen ej räcker till för att avskärma olägenheterna från parkeringen mot den angränsande villabebyggelsen i nord västlig riktning kompletteras planhandlingarna med skyddsplantering mot norr inför antagandeskedet.

### Ej tillgodosedd från samråd:

---