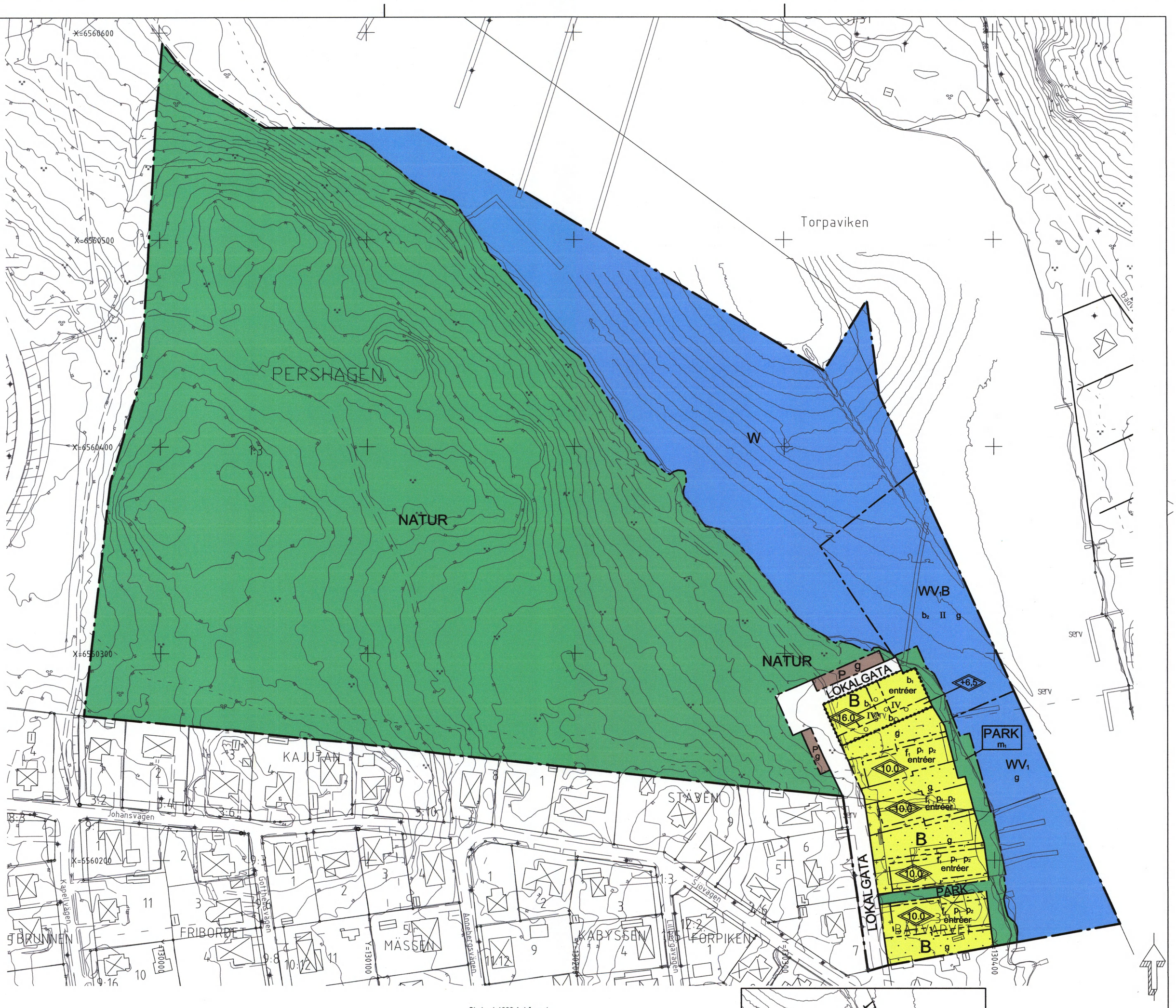


Skala: 1:1000 A-1 format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Parkområde
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
P	Parkering

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WV_1	Småbåtshamn
WV_1B	Småbåtshamn med möjlighet att uppföra flytande bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, endast erfoderliga stödmurar och parkering får uppföras
- Endast komplementbyggnader i max en våning samt parkering får uppföras
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Underjordiskt garage skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark

p_2 Sammanhängande byggnadskropp längre än 20 meter ska trappas ned minst en våning i riktning mot Torpaviken

Utformning

10.0 — Högsta nockhöjd i meter

+6,5 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

IV — Högsta antal antal våningar

entréer — Entréer får ej placeras mot parkmarken som löper längsmed vattnet

Utseende

f_1 Takyta ska finnas från taknock 2,5 meter ned på fasaden. Gäller den fasad som vetter mot Varvsvägen. För förtydligande se fjärde stycket under rubriken "Planerande förändringar" på sid 13 samt hela sid 16 i planbeskrivningen.

Byggnadsteknik

b_1 Parkeringsgarage ska uppföras så att inträngande av vatten ej kan ske

b_2 Flytande bostäder får ej ligga närmre varandra än 8 meter

STÖRNINGSSKYDD

Nya byggnader ska utformas och utföras så att översvämmande vatten upp till + 1,9 m över medelvattennivån inte skadar byggnaderna. Ventilationsöppningar, fönster eller dörrar ska ej placeras under denna nivå.

Belysning skall anordnas och utformas så att den inte är bländande för sjöfarten.

m_1 Erosionsskydd i form av strandskoning, kaj eller liknande ska etableras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov för bostadsändamål får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts

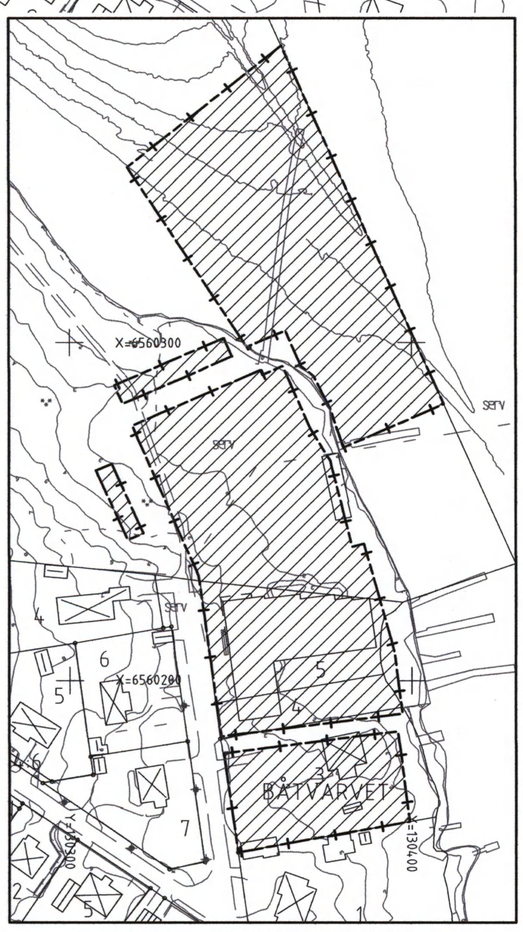
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

HANTERAS ENLIGT NORMALT PLANFÖRFARANDE ENLIGT PBL 1987:10

Informationsruta (komplettering)

Vid byggnation av brygganläggningar ska dess koordinater geodetiskt bestämmas och rapporteras till Sjöfartsverket för att kunna föras in i sjökort. Även andra förändringar av information som anges i sjökort, exempelvis strandlinje eller bottentopografi, ska positionsbestämmas och rapporteras.



Område kommunen avser ansöka till länsstyrelsen för upphävande av strandskydd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Reg.nummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Reg.nummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket, häck, stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2014-04-03

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse (program)
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Uppdat. Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse (plansamråd)
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐ Karta upphävande strandskydd

Detaljplan för

BÅTVARVET 4 och 5 m fl

Södertälje kommun — Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Upprättad: 2014-04-30

Beslutsdatum	Instans
Plansamråd 2012-01-30	SBN
Utställning 2012-12-11, 2013-10-22	SBN, SBN
Antagande 2014-06-16 §86	KF
Laga kraft 2015-11-25	

Urban Dahlberg
Planchef

Isak Ericsson
Planhandläggare

0181K-P1687C

Dnr 2009-00019-214 (P05019)