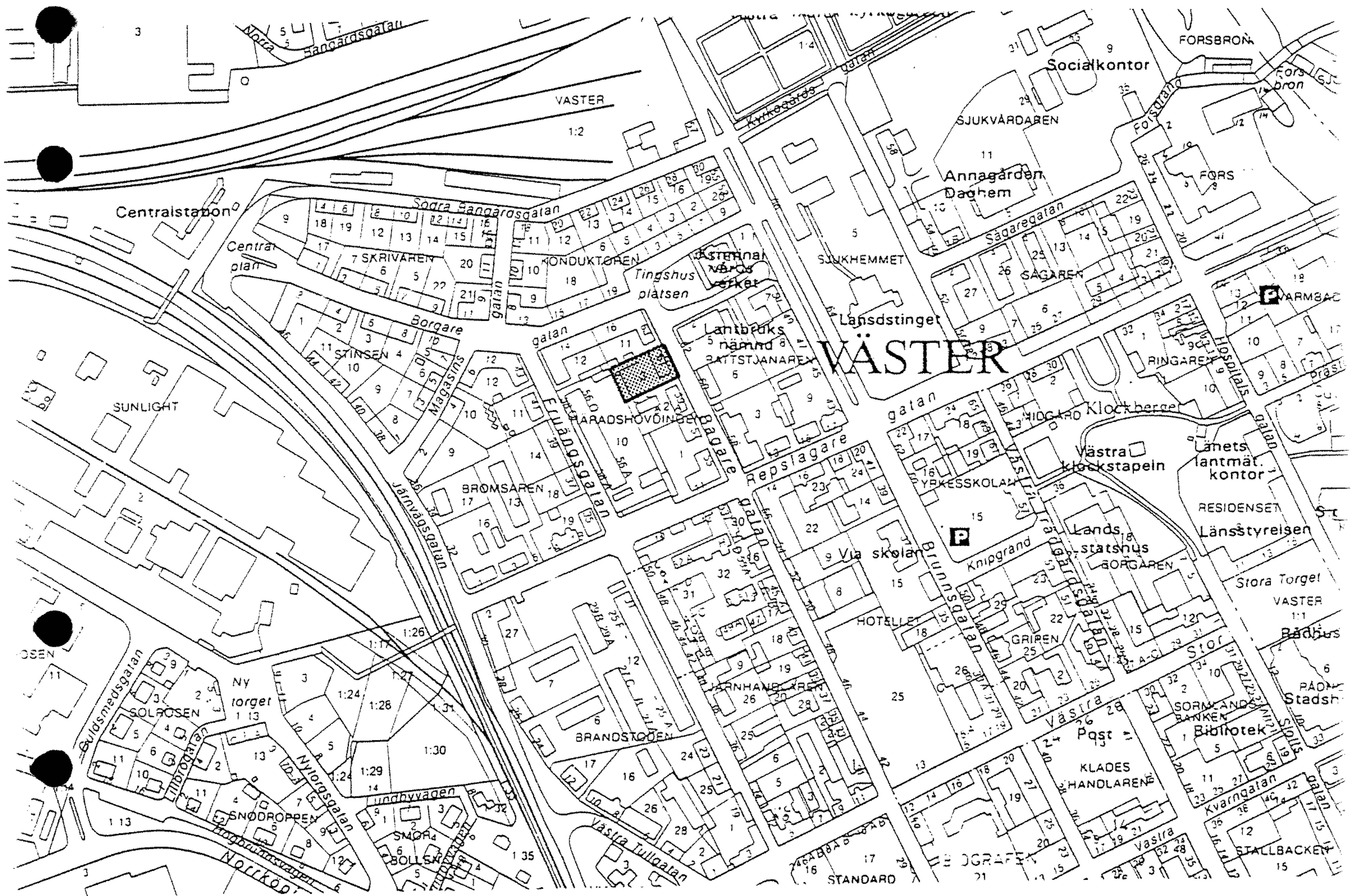


Detaljplan för del av kv HÄRADSHÖVDINGEN på väster i Nyköping, Nyköpings kommun



STADSBYGGNADSKONTORET



Planområde

Detaljplan för del av kv HÄRADSHÖVDINGEN på Väster i
Nyköping, Nyköpings kommun

HANDLINGAR

Denna karta med planbeskrivning, genomförandebeskrivning och bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den aktuella fastigheten inrymmer ett bostadshus från sekelskiftet mot gatan samt garage med bilverkstad, kontor, verkstad och förråd inne på gården. Gårdsmiljön består till stor del av asfaltytor med parkerade bilar samt en mindre grönyta närmast bostadshuset.

Genom att ersätta garage- och verkstadsenheter med ett nytt bostadshus beräknas boendemiljön bli bättre även för grannfastigheterna samtidigt som ett lägenhetstillskott skapas.

PLANDATA

Planområdet består av fastigheten Häradshövdingen 3, som utgör 1184 kvadratmeter och är beläget utmed Bagaregatan, nära Tingshusplatsen på väster i centrala Nyköping. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt detaljplan (stadsplan) P45-10, fastställd 1945-10-12 är området avsett för bostäder men den medger även inredning av lokaler för handel, hantverk, samlingssalar, garage och dylikt.

I slutet av 1970-talet gjordes en kulturhistorisk byggnadsinventering för Nyköpings innerstad. Inventeringen utgör underlag för det pågående arbetet med fördjupad översiktsplan för tätorten Nyköping. Enligt inventeringen har bostadshuset, som byggdes 1899, kulturhistoriskt värde samt stor betydelse för miljön och bör därför bevaras för framtiden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnader

Det befintliga bostadshuset är uppfört i två våningar och inrymmer sju lägenheter, inklusive en mindre vindslägenhet, på tillsammans cirka 395 kvadratmeter. Genom omdisponering erhålls fem större lägenheter med totalt cirka 450 kvadratmeters lägenhetsyta.

Gårdsbyggnaderna, som innehåller bland annat verkstads- och kontorslokaler, rivs. Dock sparas cirka 100 kvadratmeter som erfordras för lägenhetsförråd, cykelrum, grovsoprum och tvättstuga.

Byggrätt lämnas för ett nytt bostadshus i två våningar med plats för fyra tvårumslägenheter. Det befintliga bostadshuset q-märkes och planbestämmelserna anpassas till verkliga förhållanden beträffande hushöjd, användning etc. Huset får inte rivas och exteriören skall bevaras.

Det tillkommande bostadshuset skall ges en utformning som anpassas till omgivningens egenart och underordnar sig det äldre huset.

Skyddsrum

Det finns inget behov av ytterligare skyddsrum i området.

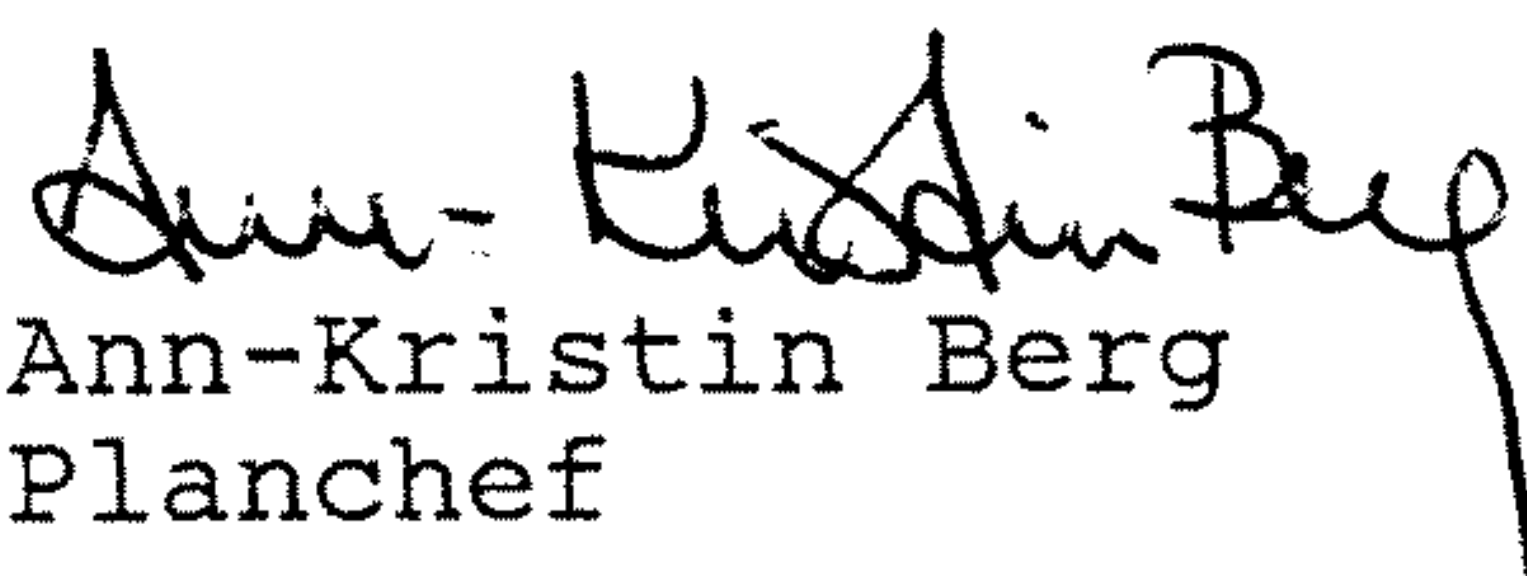
Friytor

Bortsett från en mindre asfaltyta för infart och parkering, skall gården iordningställas med gräsytor och utrymme för lekplats.

Trafik

Tre parkeringsplatser anordnas på fastigheten. Restande behov täcks av överskottsplatser på fastigheten Rättstjänaren 3 som har samma ägare. Befintlig utfart från fastigheten mot Bagaregatan bibehålls.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Ann-Kristin Berg
Planchef


Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1990-04-05 § 73

LAGA KRAFT 1990-05-03

Detaljplan för del av kv HÄRADSHÖVDINGEN på Väster
i Nyköping, Nyköpings kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd (godkännande)	februari 1990
Särskilt utlåtande	februari 1990
Antagande i BN	mars 1990
Laga kraft	april 1990
Byggstart	våren 1990

Tidplanen baserad på antagandet att ärendet kan behandlas som "enkelt planförfarande" och att godkännande från grannar sker vid samrådet.

Genomförandetid: 5 år räknat från den dag beslutet om antagande vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning: Marken är i en ägares hand och exploatering sker i markägarens regi.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är bildad och tomtindelningen är fastställd 1899-03-28. Servitut erfordras för parkering på fastigheten Rättstjänaren 3.

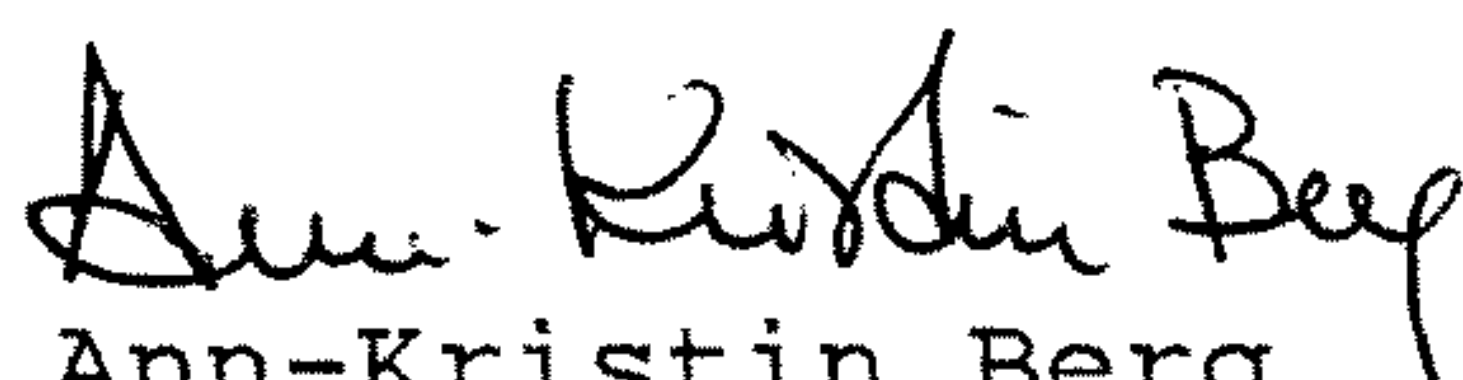
EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift skall utgå i samband med bygglovprövningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till det allmänna va-nätet och el-nätet. Eventuella nya anslutningspunkter skall anvisas av kommunens gatukontor respektive Nyköping Energi.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Ann-Kristin Berg
Planchef


Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1990-04-05 § 73

LAGA KRAFT 1990-05-03