

OMRÅDE ÖSTER OM HASSLAVÄGEN

LENHOVDA SAMHÄLLE

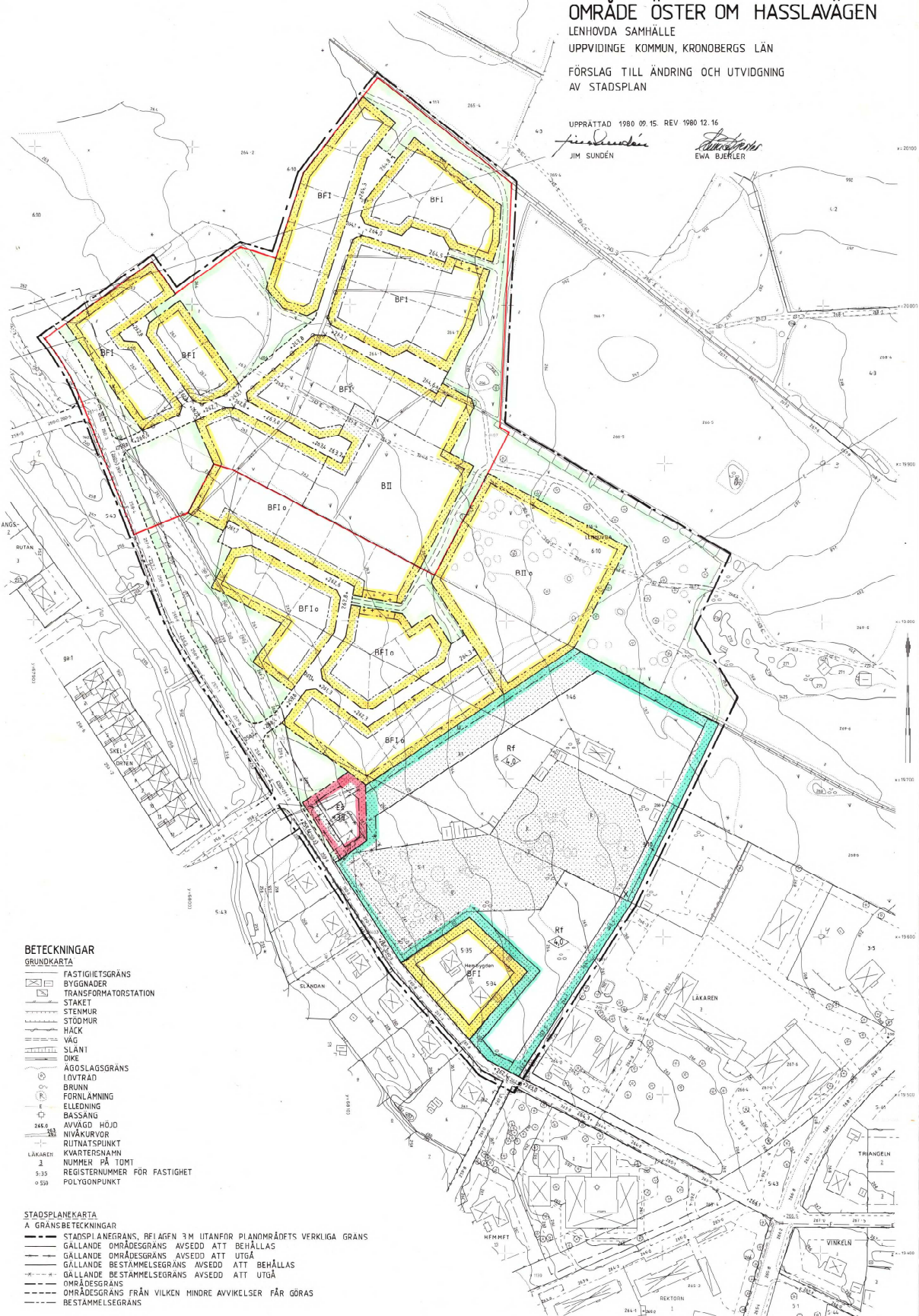
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980 09 15. REV 1980 12 16

Jim Sundén
JIM SUNDÉN

Ewa Björler
EWA BJÖRLER



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- TRANSFORMATORSTATION
- STÄKET
- STENMUR
- STODMUR
- HÄCK
- VÄG
- SLÄNI
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD
- BRUNN
- FÖRMLÄNNING
- ELLEDNING
- BASSÄNG
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- RITNÄTSPUNKT
- KVARTERSNAMN
- NUMMER PÅ TOMT
- REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
- POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, BEFÄG 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN

- RF HEMBYGDSPARK
- ES TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA

- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- X GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- F FRISTÄENDE HUS
- II ANTAL VÄNNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUDD TVÄRSTREK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- LEDNINGOMRÅDE
- KALLARLOS HUS

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJER

- OMRÅDE SOM EJ OMFATTAS AV KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE

I UPPVIDINGE KOMMUN DEN 27 JAN 1981 56

PER GLENN HENRIKSSON

KOMMUNFULLMÄKTIG

LENHOVDA SAMHÄLLE

UPPVIDINGE KOMMUN

KRONBERGS LÄN

LENHOVDA SAMHÄLLE

UPPVIDINGE KOMMUN

KRONBERGS LÄN

LENHOVDA SAMHÄLLE

UPPVIDINGE KOMMUN

KRONBERGS LÄN

LENHOVDA SAMHÄLLE

UPPVIDINGE KOMMUN

KRONBERGS LÄN

LENHOVDA SAMHÄLLE

UPPVIDINGE KOMMUN

KRONBERGS LÄN

0760-P81/1 Ps

FOTOKOPIA

Adolf Palmgren



Akt nr:
0760-P81/1

AU\$0760-P81/1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1980	Dnr
Ärende Förslag till stadsplan för område öster om HASSLAVÄGEN	
Registerområde Lenhovda - Lenhovda	
Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg

Till akten hör

1 band

51 sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

0760-P81/1

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

KRONOBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

BESLUT

1981-05-12

11.082-232-81

0760-P81/1

Ink. 81 05. 13.

Dnr.....

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Fastställelse av förslag till stadsplan för område öster om Hasslavägen i Lenhovda samhälle i Uppvidinge kommun

Planområdet ligger öster om Hasslavägen och norr om Hembygdsparken. Planförslaget omfattar 48 tomter för friliggande enfamiljshus jämte kvartersmark för s k elastisk stadsplan omfattande en våningsyta av 8 000 m². Genom undantag vid kommunfullmäktiges antagande av planen har planförslaget sedermera minskats till att omfatta 18 tomter för friliggande enfamiljshus och kvartersmark för s k elastisk stadsplan omfattande en våningsyta av 4 800 m².

Vid förslagets utställning har erinringar anförts av Gösta och Karin Lilja, ägare till fastigheten Lenhovda Norregård 4:3 samt av Sydkraft AB.

Makarna Lilja anför sammanfattningsvis:

att någon bebyggelse i området öster om Hasslavägen inte skall företas förrän utfartsfrågan lösts på ett för deras vidkommande godtagbart sätt,

att utplånandet av lantbruksföretagen i området är oacceptabelt,

att byggnationen öster om Hasslavägen inte får utformas som en etapputbyggnad,

att förläggandet av bebyggelseexpansionen till Romarlidsområdet och det kommunägda området i söder utreds förutsättningslöst,

att kulturminnesvårdsaspekterna beaktas,

att en förtätning av samhällets detaljplanlagda områden prioriteras.

Sydkraft anför att u-område bör utläggas för bolagets 20 kV-ledning fram till en befintlig fördelningsstation.

Erinringarna har bemötts av planförfattaren i yttrande den 7 januari 1981 och av byggnadsnämnden i protokoll från sammanträde den 10 december 1980.

Vid förslagets antagande har ett på plankartan med röd linje begränsat område undantagits från antagande.

Makarna Lilja har den 18 mars 1981 inkommit med skrivelse i ärendet.

Yttrande har avgivits av lantbruksnämnden den 27 mars 1981.

Planområdets vägförbindelse utgöres av Hasslavägen som på plankartan redovisats med en vägområdesbredd av 6 meter. I samrådsyttrande enligt 14 § byggnadsstadgan den 8 december 1980 beträffande förslag till områdesplan för Lenhovda samhälle har länsstyrelsen bl a uttalat, att en fortsatt utbyggnad av bostadsområdena i samhällets norra delar inte bör komma till stånd innan tillfartsfrågorna blivit lösta på sådant sätt att gång- och cykeltrafiken får en trafik-säker och gen förbindelse till skola och centrum. I avvaktan härpå kan en mindre del av det redovisade planförslaget fastställas. Med anledning härav vill länsstyrelsen inte motsätta sig fastställelse av den av kommunfullmäktige antagna delen av planförslaget.

Av makarna Liljas skrivelse den 18 mars 1981 framgår att de inte motsätter sig det nu aktuella planförslaget med utfart via Hasslavägen. De befarar emellertid att denna utbyggnad är första etappen i en utbyggnad i överensstämmelse med förslag i mars 1980 till områdesplan för Lenhovda samhälle och de vill med sina skrivelser markera att de inte kan acceptera en sådan fortsatt utbyggnad. Som tidigare redovisats anser länsstyrelsen att förslaget till områdesplan behöver revideras. De frågor makarna Lilja tar upp bör behandlas i detta sammanhang. Skrivelserna från makarna Lilja utgör inte hinder för fastställelse av nu aktuell del av planförslaget.

Sydkrafts erinran har tillgodosetts genom att ett u-område inlagts i planen.

Med hänsyn till det ovan anförda finner länsstyrelsen att erinringarna inte skall föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 27 januari 1981 antagna delen av planförslaget sådant den åskådliggjorts på en av ingenjören Jim Sundén och arkitekten Ewa Bjerler den 15 september 1980 upprättad och den 16 december 1980 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

3.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet (se bilagda formulär 1 b).

I den slutliga handläggningen i detta ärende i vilket länsarkitekten Pär Lindström beslutat och förste byråingenjören Järda Blix varit föredragande har även företrädare för länsstyrelsens juridiska enhet, lantmäterienhet, naturvårdsenhet och kulturminnesvårdsenhet samt vägförvaltningen deltagit.

Pär Lindström

Järda Blix

Bestyrkes
May Petersson

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Exp rek till

Gösta och Karin Lilja, Lenhovda Norregård, Pl 226,

360 73 Lenhovda
Sydsvenska Kraftaktiebolaget, Fack, 200 70 Malmö 5

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

Endast sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall får överklaga beslutet.

Departementet måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från dagen för beslutet eller senast 1981-06-02

- Ange vilket beslut Ni överklagar. Det kan ske genom att anteckna ärendets diarienummer och datum för beslutet. Ni kan också göra det genom att skicka med en kopia av beslutet.
- Skriv varför beslutet skall ändras och vilken ändring som önskas.
- Skicka gärna med sådana handlingar som Ni anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

OMRÅDE ÖSTER OM HASSLAVÄGEN
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

(Tillhör karta 35440-101-10)

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 mom

Specialområden

- a) Med Rf betecknat område får användas endast
som friluftsmuseum och får bebyggas endast
med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang,
friluftsteater o dyl.
- b) Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation och därmed sam-
hörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom

Inom med X betecknad del av specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

3 mom

Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

5 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

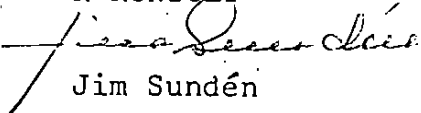
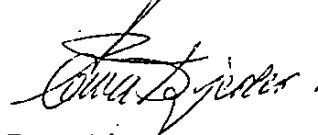
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Växjö 1980-09-15

REV 1980-12-16

K-KONSULT


Jim Sundén
Ewa Bjerler

Tillhör Uppvidinge kommuns kommunfullmäktiges beslut 1981.01.27 § 6 då fullmäktige antog föreliggande förslag, betygar

Åseda 1981.02.11


Per-Olof Bondesson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1981-05-12
dnr//1.082-232-81, betygar:

LENA BILLBERG

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 81 07. 10.

Dnr.

OMRÅDE ÖSTER OM HASSLAVÄGEN
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
Planeringsavdelningen
1981-02-13
11.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35440-101-10)

HANDLINGAR

Till detta planärende hör denna beskrivning, bestämmelser, förslagskarta i ett blad samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i samhällets nordvästra del och angränsar i öster jordbruksmark inom fast Lenhovda 4:3 och 6:10.

I sydost angränsar området ett större A-område, som bl a inrymmer läkarstation, sjukhem och kommunens socialförvaltning. Området avgränsas i sydväst och väster av Hasslavägen.

Areal

Planområdet har en areal av ca 14,3 ha. Av dessa har 9,6 ha ej tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Här behandlat område berörs ej av uttalanden i samband med den fysiska riksplaneringen.

Områdets sydvästra delar ingår i ett område som i det regionala programmet för kulturminnesvården i Kronobergs län utpekats som intressant ur kulturminnesvårdens synpunkt.

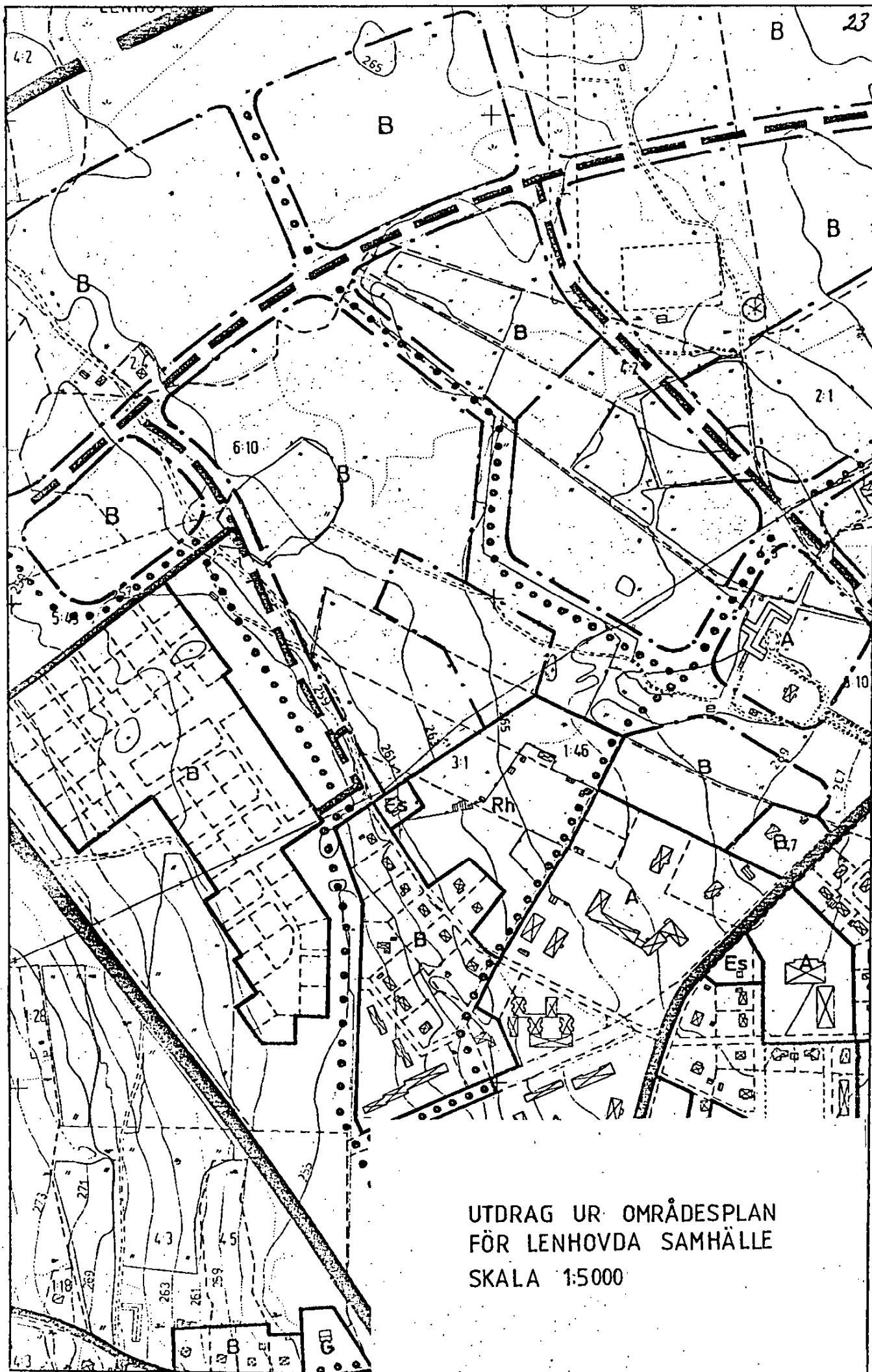
I det förslag till områdesplan som upprättats av K-Konsult och som för närvarande är föremål för samråd och utställning föreslås att här aktuellt område utnyttjas för bostadsändamål och att nuvarande hembygdspark bibehålles.

Inom planområdet och angränsande områden gällande stadsplaner framgår av efterföljande karta.

Kommunala ställningstaganden

Kommunens planering har sedan länge varit inriktad på att Lenhovda samhälle vad gäller bostadsområden bör expandera åt norr och nordost. Inom dessa områden finns brukningsvärd jordbruksmark, klass C. Andra tänkbara områden för bostäder, som undersökts i det pågående områdesplanearbetet, har även de innehållit brukningsvärd jordbruksmark. En del av denna mark har varit av klass B.

Kommunen har därför i områdesplanen för samhället funnit en utbyggnad åt norr vara den lämpligaste utvecklingsmodellen. Kommunens slutsats har accepterats av lantbruksnämnden i länet.



OMRÅDE ÖSTER OM HASSLAVAGEN
LENHÖVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1968

AV SUNDÉN

GÄLLANDE PLANER

1974-09-23

1968-05-31

[Handwritten signature]
Sundén

Översikt över området öster om Hasslavagen, Lenhövda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län. Planen visar förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen. Området är avgränsat av Hasslavagen i nordväst och av Kungälvsvägen i sydöst. Planen är upprättad 1968 av Sundén.

Genomförandet av kommunens planer har fördröjts av att aktuell mark i huvudsak varit i privat ägo och att frivilliga överenskommelser om marköverlåtelse ej kunnat träffas.

Genom att kommunen nyligen förvärvat delar av fastigheten Lenhovda 6:10 förfogar kommunen över ett samlat markområde av sådan storlek att detaljplanläggning kan ske.

Avsikten är att genom detaljplanläggningen tillgodose ett uppdämt behov av tomter för småhus (ca 20 st) samt att täcka ytterligare några års behov av mark för detta slag av byggnation. De närmaste åren bedöms småhusbyggandet uppgå till ca 10 enheter per år. För att undvika att planområdet får ett alltför ensidigt byggnadsbestånd och för att säkerställa tillgång på välbelägen mark för flerbostadshus bör delar av området enligt kommunen avsättas för förtätad bebyggelse.

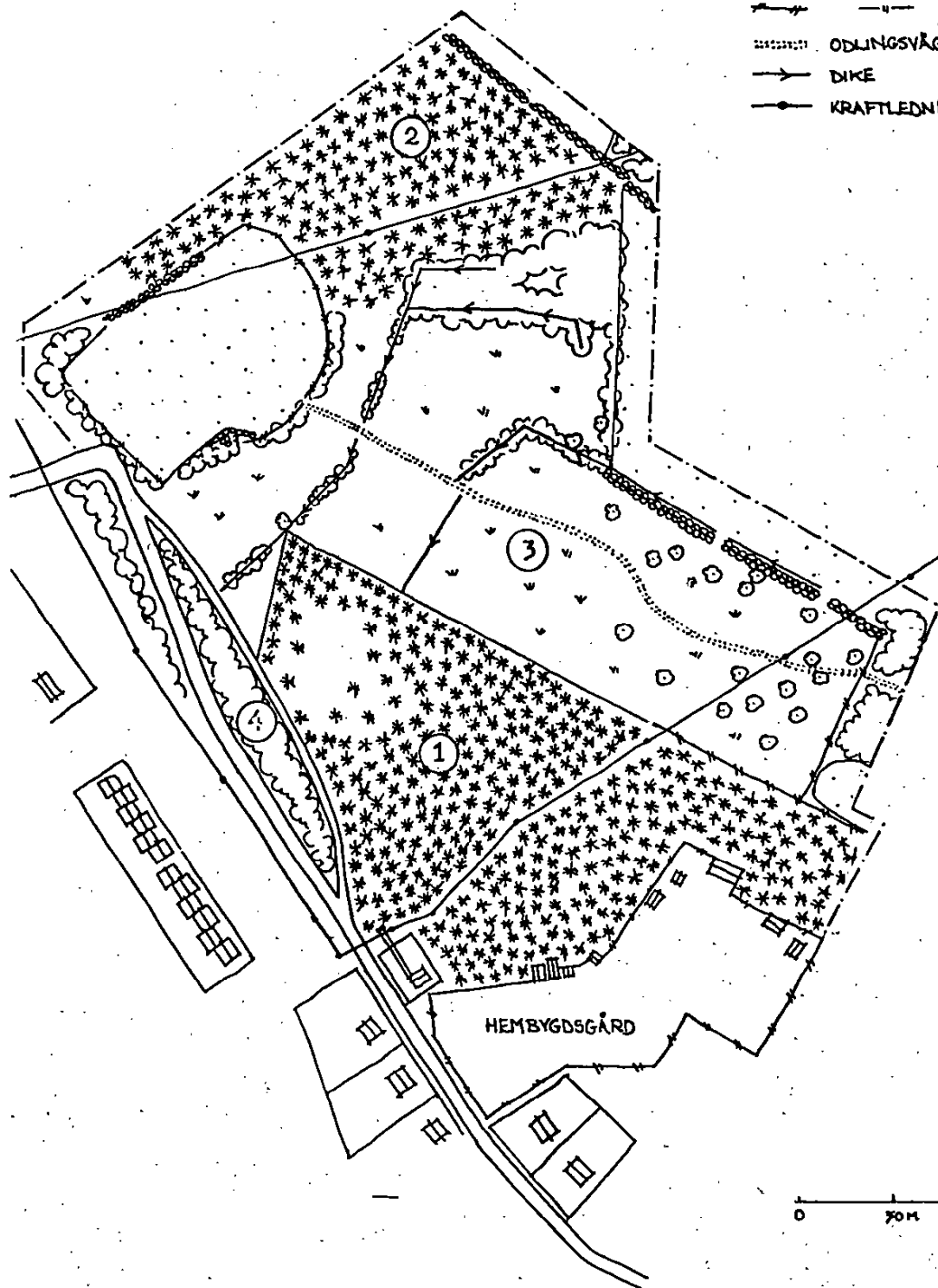
Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet ligger i ett småbrutet moränlandskap där markförhållanden och ägo gränserna har styrt markanvändningen. Skogsmark och betesmark upptar ungefär lika stora arealer och en mindre del, ca 9 700 m², utgör åkermark. Stengården och stängsel avgränsar de olika ytorna från varandra. Hela området sluttar svagt åt väster ned mot Hasslavägen.

Efterföljande beskrivning av området följer en indelning i delområden som redovisas på bilagd karta.

TECKENFÖRKLARING

- AVGRÄNSNINGSLINJE
 *** BARRSKOG
 ☁ LÖVSKOG EL. LÖVSLY
 ▽ ▽ BETESMARK
 □ ÅKER
 ○ SOLITÄRTRÄD
 ♂♂ GÄRDESGÅRD AV STEN
 ——— AV SLÄTOR
 ODLINGSVÄG
 → DIKE
 —●— KRAFTLEDNING



0 50M 100M

1-2 Barrskog

Skogen närmast Hasslavägen är tämligen homogen och domineras till största delen av gran med enstaka inslag av tall och löv. I norra delen finns ett öppet parti där träden har avverkats.

Skogsområdet längst i norr har samma karaktär. Det övergår successivt i öppen mark mot söder. Gränzonen består av en tämligen fuktig löv-slyskog (2).

3 Betesmarker

Betesmarkerna sträcker sig över hela sluttningen och förändras något från de högst belägna sydöstra delarna till de lägre norra delarna.

Den sydöstra delen domineras av ett tjugotal spridda ekar som på de öppna markerna kunnat utvecklas fritt och bilda stora breda kronor. Här finns också ett antal odlingsrösen som numera till stor del är övervuxna av sly och blåbärsris.

I de norra delarna finns den högre vegetationen främst längs diken, där det växer björk, asp och rönn.

Betesmarkerna är igenväxande men den tidigare användningen markeras av ett stort antal enar som finns över hela området. Igenväxningen är stark, speciellt i gränserna mot skogen. Björk och aspsly och enstaka granar finns också spridda över hela området. Gräset växer högt och innehåller många olika ängsblommor.

4 Område mellan gamla och nya Hasslavägen

Mellan vägarna finns en ca 20 m bred slänt med lövskog. I den norra delen bildas en tät ridå av asp, björk, ek och rönn, i söder finns luckor där det växer främst aspsly.

Nedanstående utvärdering av landskapet är avsedd som vägledning för aktuellt planarbete och efterföljande exploateringsåtgärder.

I det skogrika landskap som omger Lenhovda är de ekbevuxna betesmarkerna ett mycket värdefullt inslag. Därför är de sydöstra delarna av betesmarkerna lämpliga att spara såsom parkmark. Betesmarkerna kan, om de röjs och sköts kontinuerligt, återfå den nästan parkliknande karaktär de bör ha haft när de ännu betades.

Barrskogen kan, om större partier sparas, bilda naturpartier inne bland bebyggelsen. Eftersom lövinslagen är få och skogen tämligen tät, kan kanterna i ett sparat område emellertid få ett kalt och avhugget utseende. Friställda träd, som tidigare stått inne i en skog, är också känsliga för vind och barkbrand.

De delar som är lämpligast att spara är där träden växer glest och grenarna utvecklats längs hela stammarna och där lövinslag finns som kan bilda naturliga brynzoner. I de mer öppna delarna av skogen kan också ett mer slitageåligt fältskikt bildas.

Slänten närmast Hasslavägen ger för närvarande ett något ovårdat intryck, men lövslyet kan vara användbart som en skyddsridå mot vägen.

En hel del av dikesvegetationen samt gärdena och rösena bör kunna användas för att ge variation åt större sparade friytor.

Undergrunden i området utgöres av friktionsmaterial och har god bärighet.

Inom Hembygdsparken finns ett stort gravfält med väst-östlig utsträckning. Detta är skyddat enligt lag. Inom de öppna markerna norr och nordost om Hembygdsparken finns ett antal gamla odlingsrösen, som kan ha kulturhistoriskt värde. Att bevara dessa och tillhörande markområden intakta i sin helhet bedöms dock ej möjligt av bl a ekonomiska skäl.

Inom Hembygdsparkens område finns ett tiotal byggnader. Dessa har stor betydelse för miljön i området och flertalet kan tillmätas värde ur kulturminnessynpunkt. Fastigheterna 5:34 och 5:35 inom kv Hembygden är bebyggda med äldre enfamiljshus. Dessa är i gott skick.

Invid Hembygdsparkens nordvästra del finns en transformatorstation. Från denna utgår kraftledningar åt öster och norr. Den förstnämnda ledningen har i planförslaget förutsatts ersatt med kabel. U-område för detta ändamål har utlagts i planförslaget. Kraftledningen norr ut påverkas ej av planförslaget.

Som omnämnts i det föregående avgränsas planområdet i väster av Hasslavägen. Denna utgår i nordlig riktning från väg 930. I sin södra del är Hasslavägen utbyggd till en bredd av 5 meter och asfalterad. I gällande plan redovisat gatuområde har en bredd av 7 meter. Norr om Hembygdsparken har Hasslavägen en bredd av 8,5 meter på en sträcka av knappt 300 meter. Längre norr ut är den en enkel grusväg med en bredd, som något understiger 4 meter. Administrativt sett är Hasslavägen en enskild väg med statsbidrag.

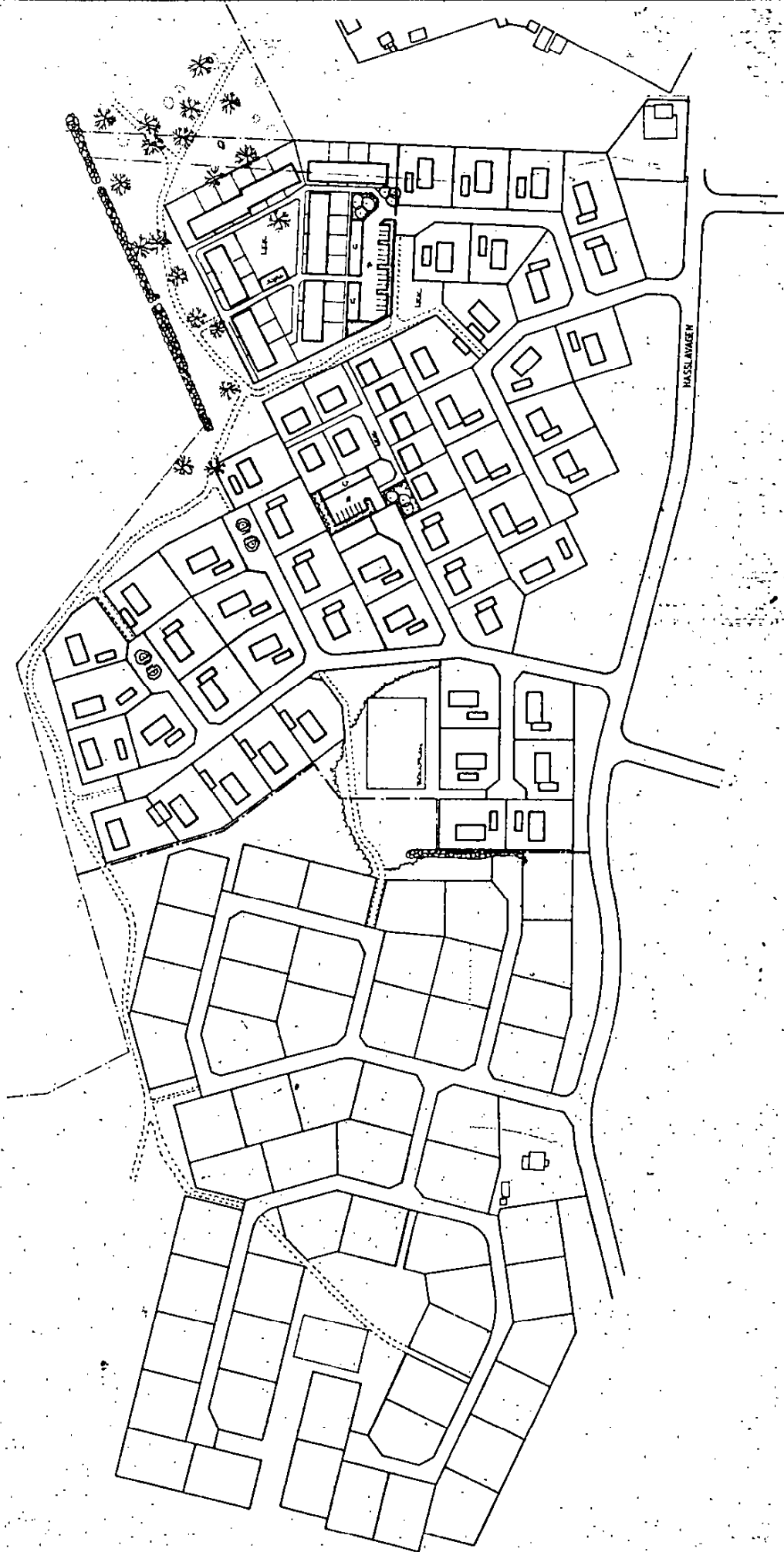
Inom nu bebyggda delar av planområdet samt inom angränsande bebyggelseområden finns kommunala vatten- och avloppsledningar. De i detta ledningsnät ingående huvudledningarna för ren- och spillvatten har sådan kapacitet att ytterligare bebyggelseområden kan anslutas. Dagvatten från här aktuellt område kan avbördas till det sydväst om Hasslavägen belägna diket.

Ägoförhållandena inom området framgår av upprättad fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse-
områden

I enlighet med intentionerna i tidigare omnämnt förslag till områdesplan föreslås att markerna norr om Hembygdsparken utnyttjas för bostadsändamål. I nuvarande bostadsförsörjningsprogram har förutsatts att de närmaste årens bostadsproduktion i Lenhovda kommer att vara helt in-



ETAPP 1:57 FRILIGGANDE HUS
23 SAMMANSTÖCKTA HUS

ERIKSSON

DETALJPLANERSSKISS FOR
OMRÅDE ÖSTER OM HASSLA-
VÄGEN
LENHÖVDA

riktad på privatägda småhus. Det är därför naturligt att huvuddelen av här föreslaget bostadsområde disponeras för friliggande villor. Av flera skäl bör dock också mark reserveras för tätare bebyggelseformer och alternativa upplåtelseformer. Detta tillgodoses genom de föreslagna BII-områdena. Dessa områden kommer sannolikt att exploateras vid en senare tidpunkt än övriga bebyggelseområden. Detta har beaktats i planutformningen.

Det föreslagna bostadsområdet inrymmer 48 tomter för friliggande villor fördelade på 10 kvartersenheter av varierande storlek. Föreslagna BII-områden kan inrymma bebyggelse med en våningsyta av 8 000 m² inklusive garage och andra gårdsbyggnader.

Hembygdsparkens markområde bibehålles i princip oförändrat i förhållande till nu gällande plan. Den av gravfältet berörda delen har dock markerats med punktprickning, d v s förbud mot bebyggande. U-område har utlagts för elkabel. Ut efter sydöstra områdesgränsen har angivits att den punktprickade marken skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik. Beträffande fastigheterna 5:34 och 5:35 föreslås inga förändringar i förhållande till gällande plan.

Marken i anslutning till den nordväst om Hembygdsparken belägna transformatorstationen har utlagts som specialområde.

Friytor

Föreslaget bostadsområde avgränsas i nordost och sydväst av sammanhängande fritytor (parkmark). I nordväst har del av befintlig åker utlagts som friyta. De redovisade fritytorna kan inrymma erforderliga lek- och rekreationsytor. Bollplan bör förläggas till ovannämnda åkermark.

Den mark som i stadsplaneförslaget är avsedd att bli parkmark, bildar en zon runt bebyggelsen. Även på tomtmark är det förmodligen möjligt att spara mindre partier naturmark. För att vegetationen skall klara sig och vara användbar så tidigt som möjligt kan vissa förberedande åtgärder vidtagas. De åtgärdsförslag som här redovisas kan endast bli generella i avvaktan på detaljprojektering.

I zonen närmast Hasslavägen kan man sköta vegetationen så att en tät ridå mot vägen bildas. Vegetationen gallras sparsamt. Rönn och ek sparas, så att beståndet blir varierat. I södra delen, där det endast växer tätt sly, kan man gallra fram enstaka träd genom kontinuerlig gallring med några års mellanrum. För att en enhetlig vegetationsridå skall erhållas bör man också kompletteringsplantera runt den befintliga vegetationen, helst redan före exploatering.

Om man vill spara något mindre vegetationsparti inne i bebyggelsen bör man helst förbereda vegetationen för ingreppen. Lämpligt är att få fram ett så varierat bestånd som möjligt, med olikåldriga träd och lövslag. I de delar som skall sparas bör man gallra skogen så att befintligt lövsly kan gå upp och bli träd. Yngre

granar sparas framför äldre, eftersom unga träd är mer "anpassbara". Om man vet var gränserna i det sparade partiet skall gå, kan man skapa en brynzon genom att gallra ut och låta befintligt lövsly växa upp eller, om inte sådant finns, plantera ljusälskande buskar och träd.

I den sydöstra delen av betesmarkerna, där ett område avsatts som parkmark, bör lövslyet röjas bort för att ekarna skall komma till sin rätt. Vissallövträd kan sparas ur slyet och få växa upp till solitärer eller dungar. Marken sköts sedan lämpligen genom att den slås 1-2 ggr/år eller genom betning. Om slåtter sker bör gräset tas bort för att man inte skall få ett alltför näringsrikt och svårskött markskikt.

Vägar och trafik

Under ett övergångsskede kan planområdet trafikförsörjas söder ifrån via Hasslavägen. För att trafiksäkerheten på denna ej skall försämrats bör den utbyggas i sin södra del till i gällande plan redovisad bredd. Anslutningen till väg 930 bör ombyggas så att anslutningen annonserar sig tydligare.

I ett senare skede förutsätts här aktuellt bostadsområde tillsammans med i sydväst angränsande bostadsområde erhålla trafikförsörjning på sätt som framgår av efterföljande skiss. Denna lösning förutsätter ganska omfattande markförvärv. Kan frivillig uppgörelse ej träffas kan kommunen skapa underlag för tvångsinlösen genom att låta fastställa stadsplan för erforderlig vägmark.

Den föreslagna etappvisa lösningen av områdets trafikförsörjning innebär god hushållning med tidigare gjorda investeringar samtidigt som en utbyggnad av det slutliga matarledssystemet tidsmässigt kommer närmare exploateringen av till detta angränsande marker.

Från Hasslavägen leds trafiken in till föreslaget bostadsområde i två punkter och fördelas vidare på angöringsgator fram till tomtmark. Gatunätet inom bostadsområdet är uppbyggt med återvändsgator.

I planförslaget redovisas vägar för gång- och cykeltrafik inom parkmark. Skolområdet nås via dessa och den inom Hembygdsparken för detta ändamål reserverade marken. För kontakt med åt söder belägna delar av tätorten, bl a centrum, kan gång- och cykelvägar tillskapas nordost om sjukhemsområdet. Alternativt kan gång- och cykeltrafik ledas via Hasslavägen om slutligt matarledssystem utbyggs i ett tidigt skede.

Inom Lenhovda samhälle förekommer eller planeras ej någon kollektivtrafik.

Behovet av parkeringsplatser förutsätts bli tillgodosett genom anläggningar inom tomtmark.

Nordost om planområdet finns för närvarande en skjutbana, vilken kan förorsaka vissa bullerstörningar. Några fastställda normer för buller av här aktuellt slag föreligger ej. Hittills genomförda utredningar indikerar dock att 60 dB(A), fast, bör vara en övre bullergräns

för knallar från skjutbana. Företagna mätningar av maximal ljudnivå från det kraftigaste vapnet (AK4), som används vid skjutbanan, visar att för större delen av området riskeras ljudnivån överskrida 60 dB(A). Det är därför av stor vikt att kommunen med kraft verkar för en flyttning av skjutbanan.

Med anledning av bl a trafikfrågor har kommunen beslutat att undantaga de norra delarna av planområdet från antagande. Återstående delar bedöms endast till mindre delar riskerar bullerstörningar från skjutbanan.

Teknisk försörjning

Här aktuellt område kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Kommunens byggnadskontor har utarbetat förslag till VA-frågans lösning.

Fjärrvärmeanläggning finns ej i Lenhovda. De friliggande villorna kommer att uppvärmas via enskilda anordningar. Den förtätade bebyggelsen bör uppvärmas genom panncentral.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen kommer att svara för utbyggnaden av gator samt vatten- och avloppsledningar inom området. Tomtmarken kommer därefter att försäljas.

Exploateringsavtal erfordras ej.

Gemensamhets-
anläggningar

Om bostäder inom BII-områdena skall upplåtas med äganderätt erfordras gemensamhetsanläggningar för bl a parkering och utevistelse. Innehåll, omfattning och båtnavsvillkor bör prövas i samband med kommande fastighetsbildning.

SAMRÅD

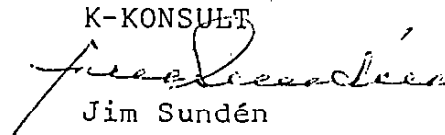
Av planförslaget berörda markägare har personligen kallats till gemensamt samråd. Allmänheten har varit inbjuden till informationsmöte.

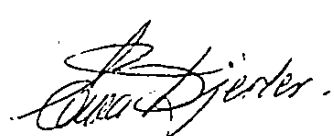
Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Växjö 1980-09-15

REV 1980-12-16

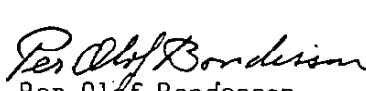
K-KONSULT


Jim Sundén


Ewa Bjerler

Tillhör Uppvidinge kommuns kommunfullmäktiges beslut 1981.01.27 § 6 då fullmäktige antog föreliggande förslag, betygar

Åseda 1981.02.11


Per-Olof Bondesson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1981-05-12
dnr 11.082-232-84 betygari

LENA BILLBERG