

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. - 7. FEB. 1958
LÄNSHÖRNINGEN

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 mars 1957 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 15 januari 1958 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 september 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lodjuret m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 2 juli 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 31 januari 1958.

Gösta Skoglund

/
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för kvar-
teret Lodjuret m.m. i
Sundsvall dnr D 224/57

Avskrift till
byggnadestyrelsen
byggnadsnämnden, Sundsvall
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

KOMMUNIK-DEPT

MAJ 11 MRS. 1957

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Lodjuret m. m.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 20. OKT. 1956

LANDSKANSLIE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostadslägenhet får ej anordnas inom bottenvåning.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, butiker o. dyl.

Mom. 4. Med ringprickning betecknat område får användas endast för garage- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Gårdsöverbyggnad.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag, utfört så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

§ 4.

Område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II, III eller X betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst ^{två} tre och tio våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Gårdsplan ovan överbyggnad å med plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran anger.

Sundsvall den 2 juli 1956

Hans Schlyter
Hans Schlyter
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 januari 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Henrik Sundberg

Den 21 september 1956 ha stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lodjuret m.m. i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.
Sundsvall den 15 oktober 1956.

För stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar

Helge Nelborn
stadsfullmäktiges sekreterare



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 11. MRS. 1957.

Ink.d. 20. OKT. 1956

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Lodjuret m. m.

Kvarteret Lodjuret i Sundsvall är beläget närmast söder om Fridhemsgatan i sydvästra delen av stadsdelen Skönsmon. Nu gällande stadsplan utgöres av en av länsstyrelsen den 7 december 1938 fastställd ändring av den stadsplan för Skönsmons municipalsamhälle, som fastställdes av Kungl. Maj:t den 6 november 1931; den nu gällande stadsplanen medger öppen tvåvåningsbebyggelse jämte inredd vind.

Hösten 1954 hölls ett då uppgjort förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Lodjuret tillgängligt för granskning; med anledning av vissa markägareanmärkningar fullföljdes förslaget emellertid ej. Vissa av anmärkningarna ha beaktats vid uppgörandet av det nu föreliggande förslaget.

Stadsplaneförslaget åsyftar inom huvuddelen av kvarteret Lodjuret en bebyggelse för bostads- och handelsändamål med ett förhållandevis starkt utnyttjande av marken. Förslaget är i detta hänseende baserat på det 1954 framlagda förslaget till generalplan för staden; generalplaneförslaget anger norra delen av kvarteret Lodjuret för "centrumbebyggelse" och återstoden av kvarteret för "bostäder, flerfamiljshus".

Stadsplaneförslaget innefattar en breddning av vissa av de kvarteret omgivande gatorna. Beträffande Fridhemsgatan avses sålunda en breddning till 15 meter; detta överensstämmer med den breddning av en angränsande del av Fridhemsgatan som infördes i stadsplanen genom en av Kungl. Maj:t den 23 januari 1953 fastställd stadsplaneändring beträffande kvarteren Filaren och Flåtslagaren m. fl. kvarter. Den nu föreslagna breddningen berör även det norr om gatan liggande kvarteret Linjalen. Stadsplane-

förslaget avser även en revidering av nu gällande gatuhöjder, åsyftande i allmänhet ett anpassande till rådande nivåförhållanden samt beträffande Fridhemsgatan en utjämning av den svacka gatan f. n. uppvisar utefter kvarteret Lodjuret.

Den avsedda bebyggelsens gruppering inom kvarteret Lodjuret framgår av stadsplanekartan. Byggnadskropparna utefter Fridhemsgatan avses att uppföras med en butiksvåning och därovan två bostadsvåningar; kropparna utefter Västra Radiogatan och i kvarterets sydöstra hörn med tre bostadsvåningar. I syfte att ge "centrumbebyggelsen" en såsom önskvärd betraktad dominans i stadsbilden föreslås en byggnadskropp inom kvarteret erhålla tio våningar.

Utefter Fridhemsgatan anges en förgård av omkring 20 meters bredd. Den förutsättes skola nyttjas såom enskild parkeringsplats. En allmän parkeringsplats, d. v. s. å gatumark, åsyftas invid Båtsmansvägen genom en tillbakaryckning av kvarteret Vargens norra gräns.

Römstavägens anslutning till Fridhemsgatan är brant och har dålig sikt. Det har övervägts att överföra Römstavägens nordligaste del till parkmark i avsikt att hindra in- och utfart av fordon. En förbättring av förhållandena kan dock, utan stadsplaneändring, ernås genom i vederbörlig ordning utfärdade trafikföreskrifter. En omprövning av Römstavägens anslutning till Fridhemsgatan torde därför lämpligen kunna anstå till en kommande revidering av stadsplanen beträffande kvarteret närmast öster om Römstavägen (Katten).

Ett trafiktekniskt lämpligt ordnande av parkeringsutrymmena inom kvarteret Lodjuret har ansetts kunna åstadkommas med stöd av gällande bestämmelser i 55 § andra stycket och 80 § 2 mom. byggnadsstadgan och sålunda icke kräva särskilda stadsplanebestämmelser.

Som framgår av bifogade, av stadsingenjören B. Risveden

företagna utredning belastas viss mark inom kvarteret Lodjuret av ett antal vägservitut av mycket gammalt datum. Nu gällande stadsplan är icke utformad med någon hänsyn till dessa servitut. Så snart den berörda delen av Båtsmansvägen anlagts får körväg tvärsöver kvarteret Lodjuret anses obehövlig. Med hänsyn till önskvärdheten att av trafiksäkerhetsskäl nedbringa antalet gatuanslutningar till Fridhemsgatan - vilken i generalplaneförslaget är rubricerad såsom matargata - bör utfartsväg tvärsöver kvarteret Lodjuret icke förekomma.

Som framgår av grundkartan är kvarteret Lodjuret bebyggt i endast ringa omfattning. Skulle stadsplaneförslaget vinna fastställelse finnes anledning anta att stadsplanen beträffande huvuddelen av kvarteret kommer att genomföras inom några få år.

Sundsvall den 2 juli 1956

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 21 september 1956 ha stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lodjuret m.m. i Sundsvall.

Sundsvall den 15 oktober 1956.

För stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar

Helg Helborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1958.

in i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 20. OKT. 1956
LANDSKANSLIET

Till Stadsfullmäktige i Sundsvall, KOMMUNIK-DIREKT
M.M. 11 MRS. 1957

Byggnadsnämnden får härmed överlämna ett av stadsarkitekten Hans Schlyte uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Lodjuret m.m. samt under hänvisning till innehållet i bilagda utdrag av nämndens protokoll den 30 juli 1956 hemställa att Stadsfullmäktige ville antaga förslaget. Sundsvall den 7 augusti 1956.

På byggnadsnämndens vägnar:

Rob. Lundquist

/Sven-Erik Ellmén

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss den 8 augusti 1956 erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens förenärda framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta att bifalla framställningen.

Sundsvall den 29 augusti 1956.

För beredningsutskottet:

Yngvar Alström

/C.-G. Lindahl

Drätselkammaren tillstyrker bifall till beredningsutskottets förslag. Sundsvall den 7 september 1956.

För Drätselkammaren:

Hj. Sandberg

/Helge Welborn