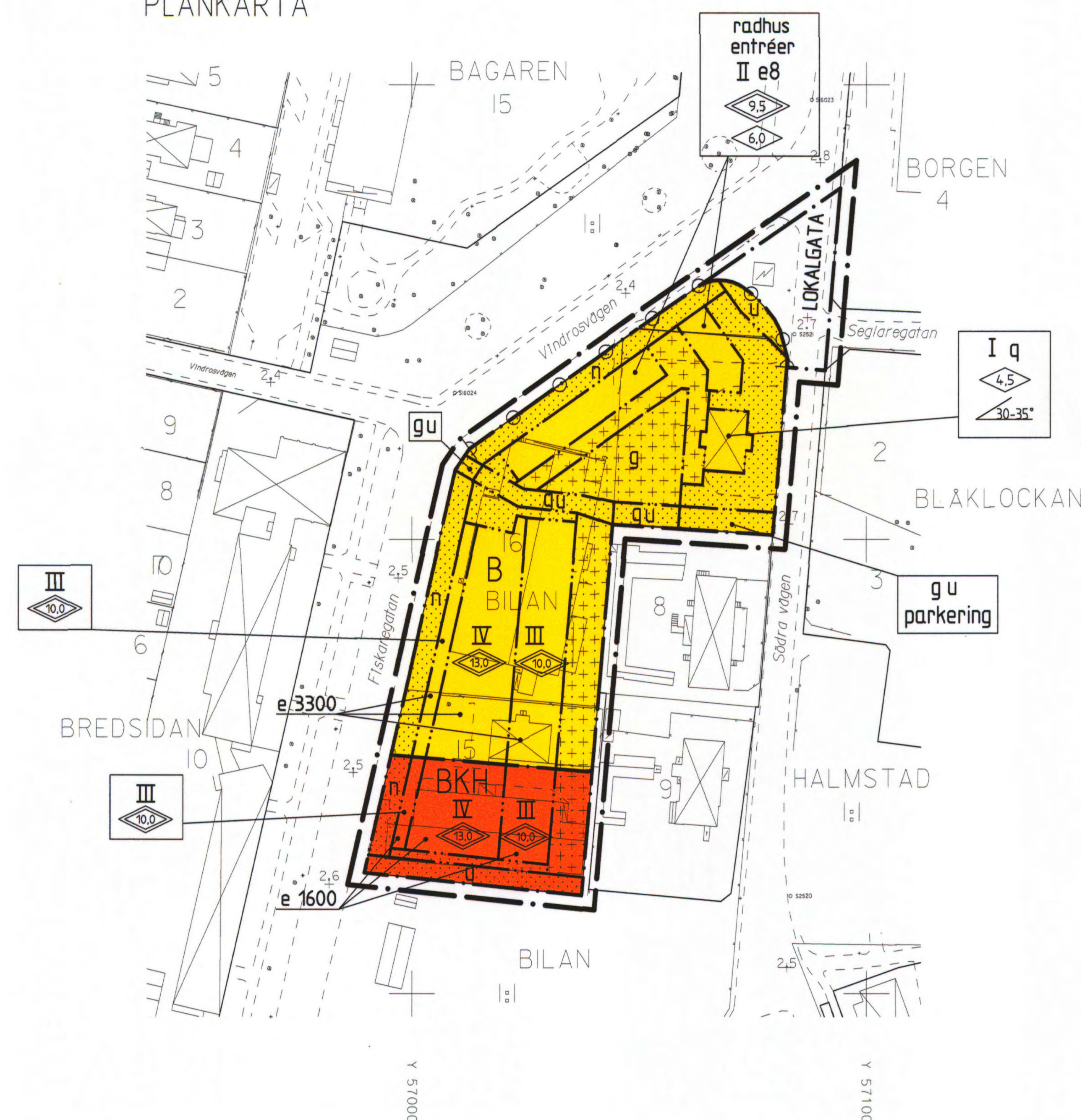


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Grundkarta upprättad den 9 februari 2000

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar
— fastighetsgräns
— gräns för ledningsrätt och servitut
3.7 registreringsnummer
— bonings- resp uthus karterat efter huslivet
— bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
skärmtak
— väg
— staket
— stödmur
— häck
— stenmur
— slänt
— ägoslagsgräns
— åker
— löv- resp. barrskog
— lövträd
— barrträd
— nivåkurvor
13.9 avvagd gatuhöjd
+4.6 fastställd gatuhöjd
+ ledningsstolpe
+ belysningsstolpe
o polygonpunkt

Skala 1:1000

Kartan kompletterad 2000-10-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedarstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarterensmark

B Bostäder

BKH Bostäder och kontor. Handel tillåts i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e 0 Högsta sammanlagda antal radhus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus och mindre tillbyggnader där byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädplantering skall finnas mot gatan
- parkering Parkeringsplats får finnas
- Uttart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

Ny bebyggelse skall huvudsakligen utformas enligt illustration eller på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt

- Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd kan medges för begränsade byggnadsdelar som takkupor, trapphus m.m. om byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar

Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor eller frontespiser.

- Minsta respektive största taklutning i grader
- radhus Endast radhus
- entréer Entréer skall placeras mot gatan

Byggnadsteknik

Byggnader skall följa högsta högvattennivå: +2.5 m

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelse

- q Bebyggelsen är värdefull enligt PBL kap 3:12 och får inte försvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

Tillgänglighet

Fastighetsägare är ansvarig för att tillgänglighet uppnås mellan allmän gata och respektive fastighet. Tillgänglighet mellan gata och fastighet ska lösas inom berörd fastighet.

STÖRNINGSSKYDD

Skydd mot trafikbuller skall anordnas vid uteplatser mot Fiskaregatan så att Leq 55 dBA inte överskrider

Nya fasader skall dämpa buller från omgivande gator så att inomhusnivån blir högst Leq 30 dBA och Lmax 45 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tomindelningar som fastställdes 1958-05-07 upphävs i och med denna detaljplan

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BILAN 15, 16, 17 m fl

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 oktober 2000

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Karoline Nilsson
Karoline Nilsson

godkänd för programsamråd av BN 16 februari 2000
godkänd för samråd av BN 10 maj 2000
godkänd för utställning av BN 16 augusti 2000
antagen av KF 25 januari 2001
vunnit laga kraft BN 23 februari 2001

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Program
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsföreteckning
- Grundkarta