



**VARBERGS
KOMMUN**

Kungörelse

Nr L47Ä

Detaljplan för Kärradal öst

Byggnadsnämndens beslut den 25 september 2025 BN § 177 om att anta ändring av detaljplan för Kärradal öst har den 23 oktober 2025 fått laga kraft.

Planområdet ligger i den norra delen av Kärradal och avgränsas av Kärravägen och flertalet bostadsfastigheter.

Ändringen av detaljplan för Kärradal öst syftar till att ändra gällande detaljplan utifrån befintlig situation sett till byggnader, utfarter och yta för gemensamt ändamål samt ta hänsyn till kulturmiljövärden. Ändringen syftar även till att pröva lämpligheten att möjliggöra för ny utfart och utökad byggrätt av komplementbyggnad för en mer effektiv användning inom fastigheten Torpa-Kärä 3:2 samt undersöka lämpligheten att justera minsta fastighetsstorlek för att stycka av yta som idag är bebyggd.

Detaljplanen avviker inte från fördjupad översiktsplanen för Norra kusten 2017.

Genomförandet av planen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa

fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.