

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

BESLUT

1983-03-02

11.082-2974-82

SS. -03 -09

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Granlo 3:187,
Granloholm (område vid Umeåvägen) Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring av stadsplan för del av Granlo 3:187, Granloholm (område
vid Umeåvägen).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och plan-
ingenjör Geza Molnar 1982-06-16. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-10-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan
Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga hand-
läggningen har också deltagit representanter för naturvårdsenheten,
lantmäterienheten och juridiska enheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

BESTYRKES

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten YK 1
Akten

2281-P83/0302-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1982-06-16

Ert datum

Beteckning

1017/82

Er beteckning

4a

Del av GRANLO 3:187
GRANLOHOLM (område vid Umeåvägen)
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea (våningsyta) i kvadratmeter som siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-10-18, nr 1115, betygar i tjänsten;

Sten Zackari, sekr.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Normalmsgatan 4

080/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-05-02
i förande 11. 082-2974-42
Beslutet har vunnit laga kraft.
Beigittes länning
2281-283/0002-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1982-06-16

Ert datum

Beteckning

1017/82

Er beteckning

5a

Del av GRANLO 3:187
GRANLOHOLM (område vid Umeåvägen)
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom nordöstra Granloholm ca 2,2 km nordöst om Sundsvalls centrum.

Området omfattar ca 0,55 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Planområdet ingår som en del av Granloholm, avsett som utbyggnadsområde för bostäder.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna avsatts för bostadsändamål.

Dispositionsplan

Dispositionsplanearbete har pågått sedan 1969, då Sundsvalls stad inbjöd till allmän arkitektävling om utformning av bostadsområdet i Granloholm.

Förslag till principutformning av Granloholm och dispositionsplan för östra Granloholm har upprättats på stadsbyggnadskontoret i februari 1977. Dispositionsplaneförslaget har antagits av fullmäktige i maj 1977.

I dispositionsplanen har området avsatts som reservområde.

Stadsplan

För området gäller förslag till stadsplan GRANLO 3:121 m fl, Granloholm (område B 4), Selånger, Sundsvalls kommun, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1979-04-23 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1979-07-20, resolution 11.082-1678-79 (S 2494).



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation, bebyggelse

Planområdet utgörs i huvudsak av en kulle med spridd vegetation. Områdets högsta delar finns i syd (+ 95,0) de lägsta delarna finns i norr (+ 90,0). Vegetationen består av blandskog.

Området saknar byggnader, alla hus som tidigare fanns är numera rivna bl a gamla scoutstugan.

Geotekniska förutsättningar

Marken består av morän i eller nära markytan. På några ställen går berget i dagen eller täcks av ett tunt vegetationstäck. Byggbarheten för området bedöms som i stort sett god enligt den översiktliga grundundersökning som gjorts (K-konsult 1976) i samband med dispositionsplanarbetet. För byggnader bör detaljerad grundundersökning göras i samband med projekteringsarbetet.

Fornlämningar

Inom området finns inga fasta fornlämningar.

Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs all mark av Sundsvalls kommun.

Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra byggnation av kyrklokal på tomten. Kommunstyrelsens mark- och planutskott har 1982-05-12 som svar på Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagars Heliga förfrågan om försäljning beslutat att byggnadsnämnden skall vidta åtgärder så att planändring skall kunna genomföras. Ändringen innebär att markanvändningen ändras från allmänt ändamål till samlingslokal.

Omedelbart öster om Umeåvägens vändplan ändras kvartersgränsen för överensstämmelser med gällande fastighetsbildning.

Samråd

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, tekniska förvaltningar och länsstyrelsens planenhet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Mats Henriksson
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-10-18, nr 1115, betygar i tjänsten;

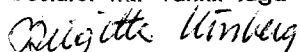

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

Beslut 1983-03-02

Förslags 11. 082-2974-82

Beslutet har vunnit laga kraft.



2281-783/0302-1