

1.

Förslag till stadsplan för  
SÖDRA DELEN AV MARGRETELUNDSOMRÅDET  
i LIDKÖPING

BESKRIVNING

Till planförslaget hör följande handlingar, daterade i november 1974:

- A. Beskrivning
- B. Stadsplanebestämmelser
- C. Stadsplanekarta 1:2000
- D. Illustrationskarta 1:2000

ÖVERSIKTLIGA PLANER

De generalplanemässiga förutsättningarna för Margretelundsområdet framgår av generalplanen för Lidköping, upprättad av Kommunaltekniska Planeringsbyrån - KP, Göteborg, i december 1970.

Dispositionsplanen för området har utarbetats av stadsarkitektkontoret i september 1969.

Södra delen av området är tidigare ej planlagt.

ANGRÄNSANDE PLANER

Gällande stadsplaner för intilliggande områden har följande fastställesedatum:

|    |                 |                             |            |
|----|-----------------|-----------------------------|------------|
| KM | 21 oktober 1955 | Fredriksdalsområdet         | i nordväst |
| LS | 14 oktober 1963 | Lidåker                     | i väster   |
| LS | 28 juni 1971    | Norra delen av Margretelund | i norr     |
| LS | 20 juni 1974    | Margretelunds centrum       | i norr     |
| LS | 14 oktober 1974 | Östra Lidåker               | i söder    |

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Margretelundsområdet är beläget ca 1,3 km sydost om Lidköpings centrum.

Södra delen av området begränsas av befintlig villabebyggelse vid Lidåker i

väster, av planerad centrumbebyggelse i norr och av blivande matargata till Östra Margretelund i söder. Öster om Svartebäcken har medtagits yta för fritidsverksamhet som ingår i grönstråket söderut.

Området är i det närmaste plant, sluttar endast en halv meter från sydväst mot nordost och består av obebyggd åkermark utan vegetation.

Undergrunden utgörs av 2 - 4 meter mo vilande på 15 - 25 m lera av varierande konsolideringsgrad. Översiktlig grundundersökning är utförd av ingenjörsfirman Orrje & Co i mars 1968. Kompletterande undersökningar har företagits av HSB:s Riksförbund, Geotekniska avdelningen, utlåtande av 11 febr 1971.

En lokal teleledning passerar områdets sydvästligaste hörn.

Grundkarta i skala 1:2000 för planförslaget är upprättad av exploateringschefen den 17 dec 1973 i Lidköping och reviderad 12 november 1974.

Marken ägs i sin helhet av kommunen.

HSB och Svenska Riksbyggen som blivande exploatörer på området har haft i uppdrag att utföra stadsplanearbetet i samråd med stadsarkitekten.

## BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Med hänsyn till att området kommer att byggas ut i flera etapper och av flera bostadsproducenter har planförslaget utformats som ett flexibelt bostadskvarter, uppdelat i åtta bestämelseområden för bostäder och sex för garageändamål.

Till ledning för genomförandet och för att belysa frågor beträffande områdets användning hör en illustrationsplan till planförslaget.

Illustrationen till planförslaget redovisar tre och tvåvånings flerfamiljshus, som på grund av de geotekniska förhållandena måste utföras med källare samt två- respektive en och en halvplans enfamiljshus, vilka kan utformas källarlösa om de byggs av lätta material.

Vid beräkning av den högsta tillåtna byggnadsytan för bestämelseområden har hänsyn tagits till behovet av kvarterslekplatser. Tre sådana visas på illustrationen på högst 150 m gångavstånd från bostäder.

De olika bestämelseområdena beräknas innehålla:

| Område  | m <sup>2</sup> vy | antal lgh | P-platser | behovstal f bilplatser |
|---------|-------------------|-----------|-----------|------------------------|
| B III   | 10.200            | 126       | 133       | 13                     |
| B II    | 9.000             | 100       | 117       | 13                     |
| B II    | 10.600            | 96        | 159       | 15                     |
| BS I    | 11.900            | 108       | 179       | 15                     |
| Hela kv | 41.700            | 430       | 588       | 14                     |

Kvarteret har två trafikanslutningar till sekundärleden (Margretelundsgatan) i söder. För den västligaste delen finns även matning från angöringsgatan

vid centrumdelen i norr. Angöringsgatorna tillsammans med garageområden för in trafiken i kvarteret så att alla delar nås från angöringen på max 100 meters gångavstånd. Utfarter från garageområdena till angöringsgatorna är avsedda att samlas till ett fåtal ställen.

En trafikbulerbedömning baserad på Planverkets rapport 22 har utförts av HSB:s Riksförbund Markprojekteringsavdelning. Med hänsyn till trafikbuler är kvartersmarken närmast Margretelundsgatan avsedd för avskärmande förrådsbyggnader.

Upplåtelseformen för flerfamiljshusdelarna avses bli antingen hyresrätt eller bostadsrätt, medan enfamiljshusen kan bli överlåtna med äganderätt eller bostadsrätt.

För att området vid utbyggnad skall fungera tillfredsställande erfordras gemensamhetsanläggningar. Deras tillkomst skall vid plangenomförandet garanteras genom förrättning enligt anläggningslagen. Sådana nödvändiga gemensamhetsanläggningar är: när- och kvarterslekplatser, grönytor, parkeringsanläggningar, kommunikationsytor och VA-ledningar m m för större eller mindre bostadsgrupper. I övrigt hänvisas till särskild promemoria från fastighetsbildningsmyndigheten.

#### SERVICE

Området ligger direkt söder om Margretelunds centrum med följande servicefunktioner enligt fastställd stadsplan, upprättad av stadsarkitekten i Januari 1974: ålderdomshem, pensionärshotell, servicecentral, restaurang, samlingslokal, fritidsgård, bibliotek, statskyrka, låg- och mellanstadieskola, barnstuga och idrottsfält.

Ett kvarter för handel ligger nordväst om nämnda centrum i förbindelse med området genom en gång- och cykeltunnel under Margretelundsgatan. Där ryms utöver den befintliga livsmedelshallen ytterligare en livsmedelshall samt fackhandel, post, bank, kemtvätt, frisör och kiosk.

För fritidsverksamhet utomhus är utöver de gemensamma lekplatserna på kvartersmark, avsett även parkstråket kring Svartebäcken, vilket leder till de stora natur- och strövområdena i söder.

#### TEKNISK FÖRSÖRJNING

Hela Margretelundsområdet är avsett att förses med värme från en gemensam värmecentral. Mark för denna är reserverad nordost om centrum.

VA-försörjningen sker genom anslutning till de kommunala spillvatten- och vattenledningarna dels vid centrum, dels söder om området. Avvattnings av den nordvästra angöringsgatan måste utföras mot nordost. För att inte onö-

digttvis binda byggnaders placering med ett u-område i det flexibla kvarteret, är avsikten att kommunen genom avtal säkerställer att få leda dagvatten från nämnda gata genom dagvattennätet inom kvartersmarken. Dagvattenfrågan har ägnats speciell uppmärksamhet. VA-utredningen har utförts av HSB:s Riksförbund, Markprojekteringsavdelningen.

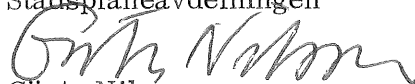
### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, länsstyrelsen och de blivande bostadsproducenterna. Samtliga därvid framkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

Stockholm i november 1974

HSB:s RIKSFÖRBUND

Stadsplaneavdelningen



Gösta Nilsson

Arkitekt SAR



Vill Köbas

Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
den 21 april 1975, § 63.

På kommunfullmäktiges vägnar:

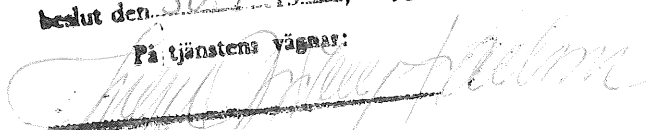


Arne Söderström

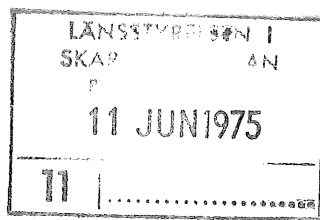
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Skaraborgs län  
beslut den 30.7.1975, betyg

På tjänstens vägnar:



Inga Friberg-Karlsson



Förslag till stadsplan för  
SÖDRA DELEN AV MARGRETELUNDSOMRÅDET  
I LIDKÖPING

---

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

#### 2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## 5 §. HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

## 6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## 7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5; 7,0 och 9,5 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stockholm i november 1974

HSB:s RIKSFÖRBUND

Stadsplaneavdelningen

*Gösta Nilsson*

Gösta Nilsson

Arkitekt SAR

*Vill Köbas*

Vill Köbas

Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
den 21 april 1975 § 63.

På kommunfullmäktiges vägnar:

*Arne Söderström*

Arne Söderström

Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Stockholms län

beslut den 30.2.1975, betyg

På tjänstens vägnar:

*Inga Friberg-Karlsson*

Inga Friberg-Karlsson