

DETALJPLAN för
Håkantorp 1:21 och 1:17 m fl,
i Rimforsa i Kinda kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Hotell- och konferensanläggning och därmed samhörigt ändamål
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation och därmed samhörigt ändamål

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV₁ Hamm för kursgårdens behov

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Äppelträdsallén skall bevaras
- plantering Äppelträd planteras i allé
- dunge Trädbeståndet skall bevaras
- äng Marken skall ha ängskaraktär

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta byggnadsarea per tomt utgör 300 m²
- e₂ Högsta byggnadsarea per tomt utgör 250 m²
- 0 Högsta sammanlagda antalet tomter eller fastigheter inom varje byggnadsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för dagvattenmagasin
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkering får anordnas. Parkeringen skall omges med häck mot väster och öster med en högsta höjd av 2 meter
- angöring Område för angöringsväg med en bredd av högst 3 meter
- lek och aktiviteter Område för lek och aktiviteter
- uppfyllnad Marken får fyllas upp till föreskriven höjd över nollplanet, med en maximal släntlutning av 1:4 som väl anpassas till omgivande mark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall i huvudsak placeras enligt beskrivningens illustrationskarta. Ny byggnad skall placeras minst 4 meter från gemensam tomtgräns.

Befintliga huvudbyggnader, uthus och garage kan kvarligga närmare tomtgräns än 4 meter om byggnaderna uppfyller rådande brandskyddskrav.

Utformning

- I Högsta byggnadshöjd i meter över marken
- II Högsta antal våningar
- 2/3 Högsta tillåtna taklutning
- v₁ Utöver en bostadsvåning får souterrängsvåning uppföras
- Inom med B betecknat område får inte vind inredas där två våningar tillåts
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3,5 meter
- Nya byggnader får inte uppföras med källare

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bostadsbebyggelse skall utformas med tak av tegelröda takpannor av betong eller tegel eller av slät, färsad plåt i grå eller tegelröd kulör.

Ny bostadsbebyggelse skall utformas med fasader av puts eller träpanel. Kulörer skall vara motsvarande ljusa jordfärger.

Varsamhet och hänsyn (befintlig bebyggelse)

De särdrag och värden hos befintlig bebyggelse och yttre miljö som beskrivs under planbeskrivningens rubrik 5.6 Bebyggelse, kommer att beaktas vid prövning av bygglov.

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § och som inte får rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan då en del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 8 § andra stycket.

Bygglövpplikt

Marklov krävs för fällning av träd med beteckningen n₁. Bygglöv krävs inte för uppförande av uthus eller garage med högst 25 m² byggnadsarea och som sker i överensstämmelse med dessa planbestämmelser. Marklov krävs inte för markuppfyllnad inom med uppfyllnad markerade områden om uppfyllnad sker i överensstämmelse med planens bestämmelser.

ILLUSTRATION

----- Illustrationslinje
Läge för en framtida allmänna gång- och cykelväg har illustrerats längs den västra plangränsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Monica Davidsson

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Håkantorp 1:21 och 1:17 m fl
i Rimforsa i Kinda kommun

BESLUTSDATUM	Sign.
UTSTÄLLNING MBR 2006-01-24	4
GODKÄNNANDE MBR 2006-03-07 § 9	4
ANTAGANDE KF 2006-03-27 § 20	4
LAGA KRAFT 2006-04-27	4

Börje Mathiasson, Arkitekt SARMSA
BÖRJE MATHIASSEN ARKITEKTKONTOR AB

Upprättad: 13 jan 2006
Reviderad: 13 mars 2006

0 10 20 30 40 50 100 m Skala Plan nr.

0513-P06/30

Grundkarta
2005-03-17
Ärende
Håkantorp
Kinda kommun
Anders Rödin
Förrättningslantmätare

Ärendenr: E04278

Koordinatsystem i plan: RT 90 2,5 gon V 0: -15
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stenblock
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Jordkällare
- Dagvattenbrunn
- Elledning luft
- Elstolpe
- Väg
- Staket
- Ägostagskant
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Strand
- Höjdpunkt
- Slänt
- Lövträd
- Barrträd
- Kärr
- Brygga