

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Skånegatan och Slottsjordsvägen
i Halmstad;

uppgjort i augusti 1956.
och reviderat i oktober 1956.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 3 maj 1946 och den 6 juni 1952 samt av länsstyrelsen den 20 oktober 1950, den 8 januari 1951 och den 6 december 1952.

Området begränsas i norr av Banstigen, Skånegatan och kvarteret Bildhuggaren, i öster av Skepparegatan och tomter i kvarteret Begonian, i söder av Slottsjordsvägen och i väster av ett parkområde mellan Slottsjordsvägen och Banstigen. I förslaget ingår kvarteren Balen, Bonden, Byrån och Båten väster om Flygaregatan avsedda för industri, kvarteren Basen och Bulten öster om Flygaregatan avsedda för småindustri samt i västra delen av området närmast Skepparegatan ett för envånings bostadsbebyggelse avsett obebyggt område som nu planeras för skola. I förslaget ingår dessutom viss gatu- och parkmark.

Den östra delen av området föreslås för skoltomt. Härvid slopas i stadsplanen upptagna gator och gatudelar. Bohusgatan blir en återvändsgata från Flygaregatan till småindustriområdet i kvarteren Basen och Bulten.

Den nu föreslagna skoltomten har upptagits i den skiss till generalplan för placering av skolor för låg- och mellanstadiet som uppgjorts i november 1952 i samband med av Halmstads folkskoleinspektör gjord utredning angående folkskolans aktuella lokalbehov.

Gällande stadsplanebestämmelser beträffande höjden har utformats med hänsyn till inflygningen till det civila flygfältet. Detta flygfält har nu inlösts av staden och upplåtes endast tillfälligt och tills vidare för viss flygning. Nu föreslås därför normala stadsplanebestämmelser och något ökade byggnadshöjder. Inom industriområdet föreslås sålunda höjder

på 8 och 12 m och för skolan en höjd av 9 m.

Mitt för kvarteren Bonden och Båten liksom vid det väster härom belägna parkområdet föreslås en breddning av Ankargatan. Breddningen är delvis föranledd av att gångbanan utanför kvarteret Balen måst göras bredare än tidigare beräknats med hänsyn till vissa infarter.

Ett mindre parkområde mellan kvarteren Byrån och Båten föreslås slopat..

Halmstad den 2 oktober 1956..

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Skånegatan och Slottsjordsvägen
i Halmstad;

upgjort i augusti 1956.
och reviderat i oktober 1956.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4.

Förbud mot utfart.

Till gatudel som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 2 oktober 1956.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

322

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 10 januari 1958 fastställt förslag till stadsplan för område vid Gustavsfält samt förslag till ändring av stadsplanen för område mellan Skånegatan och Slottsjordsvägen i Halmstad.

Halmstad den 23 januari 1958.

Byggnadsnämnden.

HD 16.07 6/2

NT 15.20 12/2