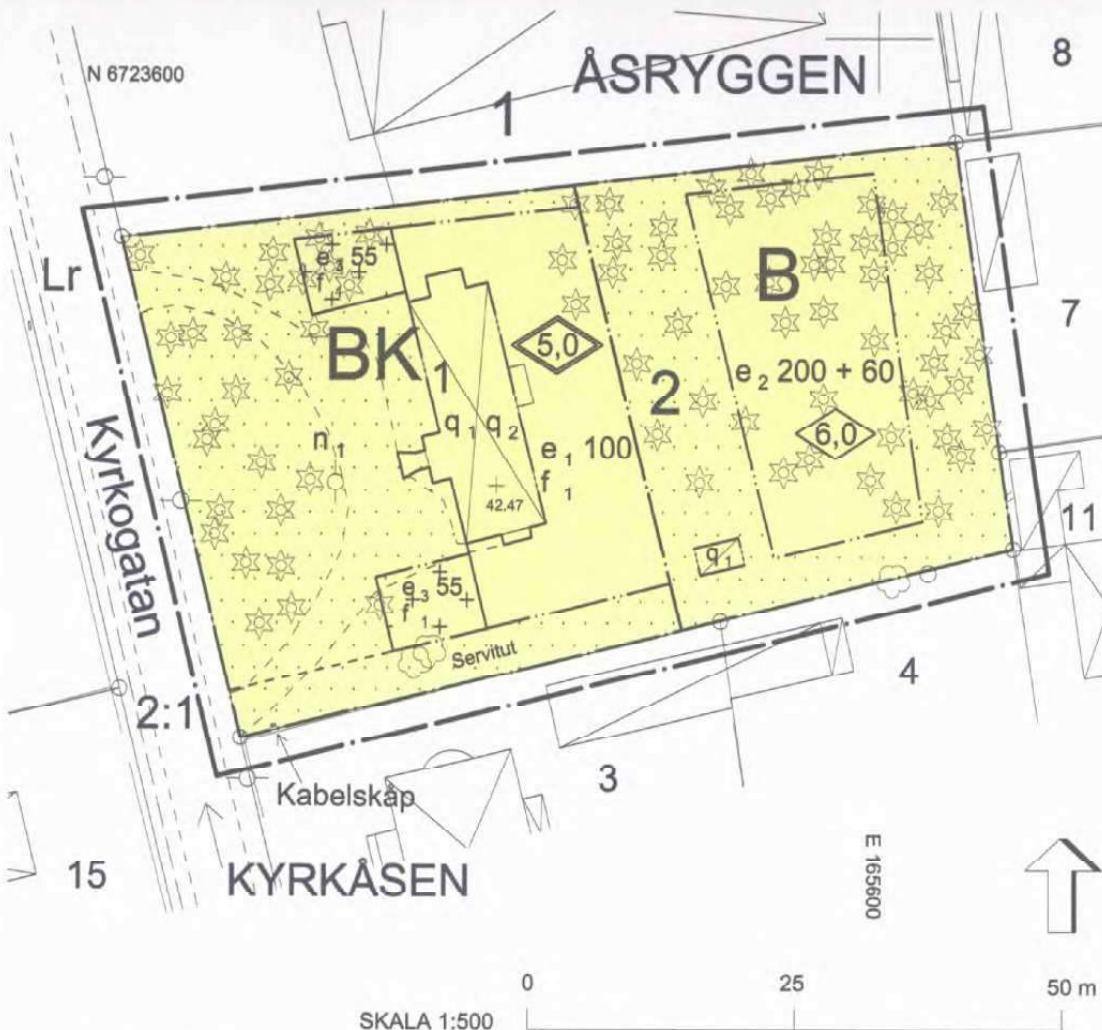




GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarteretsgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättsgränslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (våggiv)
- Vägkantsten
- Staket
- Häck
- Stömur
- Ledningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd
- KYRKÅSEN
- Åsryggen
- 2:1
- 2
- Lr
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Stupa

Dnr S 291/2008

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-04-16
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: Sandvikens kommuns (SKH)
Mät noggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Ola Edström
Bygg- och Miljöchef

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostad
- BK₁** Bostad med kontor alternativt bostad med mindre, ej störande handelsverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta, avstyckningsbara tomtstorlek är 1200 m² för enbostadshus

- e_1 00 Största tillåtna byggnadsarea i m²
- e_2 00 + 00 Största tillåtna byggnadsarea i m² för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- e_3 00 Största tillåtna byggnadsarea i m² för komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Tallar får inte fällas eller beskåras annat än undantagsvis

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- h_1 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- h_2 Högsta totalhöjd i meter för tillbyggnad
- f_1 Tillbyggnad medges med maxhöjd till den bef. byggnadens takfot (ej absidens takfot). Fasad ska utföras med färdigfärgad, stående locklistpanel. Taktäckning av falsad plåt eller papp, men även solenergiupptagande tak kan tillåtas

Ny-, till- och ombyggnad ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens och de befintliga byggnadernas egenart
Högsta taklutning är 22° och högsta byggnadshöjd är 3 meter för samtliga komplementbyggnader i planområdet

Skyddsbestämmelser

- q_1 Byggnad omfattas av 3 kap. 12 och 13 § PBL. Byggnaden får inte rivas. Byggnaden ska underhållas. Underhållet ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Byggnadens exteriör får inte förvanskas
- q_2 Befintliga interiörer ska bevaras: planlösning, fast inredning (dock ej modern köks- och garderobsinredning) samt vägg- och takmåleri i församlingssal och i ett av källarummen. Blyinfattade glasbågar bevaras alternativt sparas

Bostäder och kontor ska utföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs för fällning av tallar
Servitut ska bildas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska ej tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje som visar servitut för utfart

INFORMATION

Antikvariskt sakkunnig ska få tillfälle att yttra sig i planområdets framtida bygglovs- och/eller byggnamningsprocesser

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 572/2008

Åsryggen 2

Detaljplan för fastigheten Åsryggen 2 i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 26 juni 2009

Reviderad den 31 augusti 2009

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Joakim Rudklint
Planarkitekt

Antagen av BMN
den 1 september 2009

Laga kraft
den 2 oktober 2009

2181K-p09/13