



GRUNDKARTA till
detaljplan för
Havslätt 1 m.fl.
Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2021-10-04

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd

VattendragStrandlinjeGränspunkt gällandeStaketMurKajkantBryggaStenmurSläntGrindstolpeBelysningsstolpeEl Luftledning högspänningTele RikskabelFastighetsgränsKvarterstraktgränsTraktgränsGemensamhetsanläggningLedningsrättOfficialservitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-
- NATUR

Kvartersmark

-
- C
- _i

Vattenområde

-
- W
- _i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förres med byggnad

-
- Marken får endast förres med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

-
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter.

Markens anordnande och vegetation

-
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Upphävande av strandskydd

-
- Strandskyddet är upphävt inom hela användningsområdet.

Utförande

-
- Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 2.8 meter över havsvattennivån i RH 2000. För mindre uthus gäller minst 1.5 meter.

Utnyttjandegrad

-
- Största byggnadsarea är 35 % av användningsområdet C1.

Varsamhet

-
- Befintliga byggnaders exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller proportioner, material och färgsättning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

-
- Strandskyddet är upphävt. .

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

-
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Genomförandetid

-
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram	
☒ Undersökning om BMP	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för fastighet Havslätt 1, Kolberga 2:69 och 2:70			
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Samråd	
		2022-02-01	SBN
		Granskning	
		2022-05-16	
Upprättad december 2021, reviderad maj 2022		Antagande	
		2022-08-19	SBN
		Laga kraft	
		2022-09-24	SBN
Regina Laine Planchef		A 5040	