



Akt nr:
25 - P86 / 26

AU\$25-P86/26

Upprättade år	Dnr
1985-1986	11.082-2146-85
Ärende	
Utvidgning av stadsplan för Arvidsjaur samhälle, Industriområde Sten Laestadius- väg	
Registerområde	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbottens

Till akten hör

1 band
16 numrerade sidor
inneliggande karta
1 annan karta ps



BESLUT

1986-05-22

11.082-2146-85

Ändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för Arvidsjaurs samhälle, Industriområde Sten Laestadiusväg inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 25 november 1985 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för Arvidsjaurs samhälle, Industriområde Sten Laestadiusväg inom Arvidsjaurs kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser har angivits på en av Arvidsjaurs lantmäteridistrikt i juli 1985 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen upphäver samtidigt meddelat förordnande enligt 19 § naturvårdslagen till den del detta berör planområdet.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen ska tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och 1:e byråingenjör G Jakobsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö och allmänna).

Bo Löwendahl

Bo Löwendahl

Registrering
Datum

1986-10-24

Inskrivning i fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Sten

G Jakobsson
G Jakobsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Ulla Löwendahl



11082-2146-85

12 16

FÖRSLAG
till utvidgning av stadsplan
för Arvidsjaur samhälle
INDUSTRIOMRÅDE,
STEN LAESTADIUSVÄG

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas
olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad.

2 mom Specialområde
Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LED-
NINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i rumb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Dessa stadsplanebestämmel-
ser tillhör byggnadsnämndens
skoll 1985-09-27 § 207, in-
te på tjänstens vägnar;

Arvidsjaur 1985-08-01

Ringström
terare

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Dessa stadsplanebestämmelser varit utställd under
fr o m den 4 september t o m den 26 september
intygas å tjänstens vägnar;

Att dessa stadsplanebestämmelser an-
tagits av kommunfullmäktige vid samman-
träde den 25 november 1985 § 216, in-
tygas å tjänstens vägnar;

Ringström
terare

Roland Lof
Roland Lof

Kommunfullmäktiges sek.

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 79

933 00 ARVIDSJAUR

Östra Skolgatan 23

0960 - 110 80 vxl

11 082-2146-85

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 22 maj 1986 i ovan
angivna ärende.

G Jakobsson

Fotostatkopians riktighet bekräftar

Kerstin Popovic



FÖRSLAG

till utvidgning av stadsplan
för Arvidsjaurs samhälle
INDUSTRIOMRÅDE,
STEN LAESTADIUSVÄG
Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning

Planområdet, vars areal uppgår till ca 12 ha, är beläget vid Sten Laestadiusväg vid östra infarten till Arvidsjaurs samhälle. Planområdet ansluter i söder till stadsplan för fritidsområde vid Tvättjärn fastställd 1984-03-23. Avgränsningen har skett i samråd med Arvidsjaurs kommun som även står som beställare av planuppdraget.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För planområdet gäller endast utomplansbestämmelser och förordnande enligt 19 § naturvårdslagen.

Kommunala
ställnings-
tagande

Enligt områdesplanen för Arvidsjaurs tätort, som antagits 1977-04-25, är mindre del av planområdet avsett för industriändamål och resterande område för bostadsändamål. Förutsättningarna för att anlägga ett industriområde enligt områdesplanens intentioner har efter utredning bedömts som dåliga främst på grund av områdets topografi och svårigheterna att klara vatten och avloppsfrågan. Mot den bakgrunden och då områdesplanen i avseende på bostadsbebyggelse är överdimensionerad och inaktuell bedöms den föreslagna planutformningen vara acceptabel.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDE

Grundkarta,
fastighets-
förteckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats i skala 1:2000 genom utdrag ur Arvidsjaur's primärkarta. Fastighetsförteckning har upprättats 1985-08-01.

Markförhållan-
den, vägar, be-
byggelse mm

All mark inom planområdet ägs av Arvidsjaur's kommun. Området som är skogbevuxet utgörs av mark som kan kännetecknas som fast morän. Planområdet är uppbyggt kring två mindre åsar med maximala höjdskillnader om ca 4 meter. Inom området finns en kraftledning om 20 KV samt televerkets rikskabel från Älvsbyn till Arvidsjaur. Sydöst om planområdet finns en tjärn belägen ca 100 m från planområdets yttergräns. Befintlig stig genom området används för skotertrafik och skidåkning.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planområdet som i sin helhet avses för inte störande småindustri är uppbyggt kring en genomgående matarled med anslutningar mot Sten Laestadiusväg. Området är uppbyggt i två etapper som kan byggas ut var för sig eftersom vatten- och avloppsledningarna kan anslutas åt var sitt håll från det avskiljande grönområdet. Planförslaget har i största möjliga utsträckning anpassats till terrängförhållandena. Viss schaktning blir dock nödvändig för byggandet av matargatan. Fyllning kommer även att erfordras för begränsade kvartersområden för att få jämnare industrimark. Gatuan-slutningarna skall utföras med vilplan mot Sten Laestadiusväg men bedöms ändå erhålla lutningar som understiger rekommenderad maximilutning.

Kraftledningen skall läggas som jordkabel i brottsäkert skick utom planområdet. Televerkets rikskabel skall enligt överenskommelse mellan kommunen och televerket flyttas ut i matargatan på sträckan fram till den östra utbyggnadsetappen. På grund av otillräckliga reservslingor och stora kostnader för skarvning av återstående ledningssträcka föreslås den bli kvar och skyddas med ett u-område.

Något förslag till tomtindelning har inte redovisats på plankartan eftersom det inte är klart vilka företag som kan tänkas behöva marken. Industrikvarteren har dock utformats på sådant sätt att de kan svara mot olika behov av såväl tomtdjup som tomtbredder. Området bedöms rymma 20-25 tomtplatser.

PLANGENOMFÖRANDE

Arvidsjaur's kommun äger all erforderlig mark och svarar även för planens genomförande.

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde den 25 november 1985 § 26. Antygas å tjänstens vägnar;

Roland Lof
Kommunfullmäktiges
sekreterare

Denna beskrivning tillhör
adsnämndens protokoll av
7 september 1985 § 207,
och å tjänstens vägnar;

Ringström
terare

Denna beskrivning varit utställd under
fr o m den 4 september t o m den 26
ber 1985. Antygas å tjänstens vägnar;

Ringström
terare

SAMRÅD

Samråd har skett med byggnadsnämnden, miljö- och hälso-
skyddsnämnden, trafiksäkerhetsnämnden, länsstyrelsens plan-
enhet, televerket och Vattenfall i Norrbotten. Därvid har
inga erinringar framställts mot planförslaget.

Arvidsjaur 1985-08-01

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

11.082-2146-85

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 22 maj 1986 i ovan
angivna ärende.

G Jakobsson

Yevgen Popovae