

Förslag till ändring av
stadsplanen för
DEL AV SLOTTSJORDEN
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i mars 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (stadsplane-karta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget omedelbart väster om Skepparegatan och söder om Slottsjordsvägen.

Areal

Planområdet omfattar c:a 10,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1961-01-19 (ark.nr 346), 1970-02-10 (ark.nr 467) samt 1976-12-13 (ark.nr SNI 607).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation

Marken är i huvudsak vegetationslös och plan med svag lutning mot söder.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har utretts. Grundläggning kommer att ske enligt utredningens rekommendationer. Komprimerad markuppfyllnad har utförts. Omgivande fastigheter och mark hålls under observation för klarläggande av eventuella sättningar.

Bebyggelse

Inom planområdet finns byggnader för Radio Halland och Kattegattsskolan.

Vägar och trafik

Befintliga vägar inom planområdet har god standard och tillräcklig kapacitet.

Ledningssystem

Befintliga ledningar har tillräcklig kapacitet.

Markägareförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstads kommun med undantag av Betyget 3 som ägs av Radio Halland.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Planförslaget är avsett att möjliggöra en utbyggnad av Kattegattskolan. Planförslaget omfattar också befintlig del av Kattegattskolan och Radio Hallands fastighet. Planområdet har avgränsats relativt snävt runt den planerade utbyggnaden p g a att beslut om markanvändningen för området söder och väster om utbyggnaden saknas.

Kattegattskolans tillbyggnad är avsedd för gymnasieskolans yrkestekniska linjer. Tillbyggnadsförslaget har utformats av Höstrups Arkitektkontor. Tillbyggnaden består i huvudsak av enplans källarlösa verkstadshallar med sammanbindande lägre byggnader med uppehållsrum, kommunikationsytor, kapprum etc. Högsta tillåtna byggnadshöjd föreslås till 8,0 meter.

Vägar och trafik

Planområdet trafikmatas från Slottsjordsvägen via Skepparegatan och Gentoftvägen. Huvuddelen av parkeringsplatserna nås från Skepparegatan. Större delen av Gentoftvägen föreslås ingå i den utvidgade skoltomten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Tillbyggnaden ansluts till befintliga vatten- och avloppsledningar. Vatten- och avloppsfrågor har utretts av gatukontoret.

Halmstad den 7 mars 1979


Olle Palm
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
DEL AV SLOTSJORDEN
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i mars 1979

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

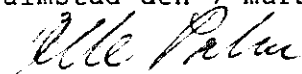
2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock må för smärre byggnadsdelar kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som för varje särskilt fall byggnadsnämnden prövar lämplig.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 7 mars 1979


Olle Palm
planarkitekt

Förslag till ändring av
stadsplanen för
DEL AV SLOTTSJORDEN
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i mars 1979

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd och informationsmöte angående planändring för Kattegattskolans utvidgning avhölls i Kattegattskolan tisdagen den 6 mars 1979 kl. 17.00 enligt bifogade kallelsebrev.

Till samrådet hade kallats de närmast berörda fastighetsägarna (16 st) enligt bifogad förteckning över avsända kallelsebrev samt Höstrups Arkitektkontor AB i egenskap av arkitekt för den planerade skolbyggnaden.

Till samrådet hade 8 fastighetsägare samt arkitekt SAR Hugo Höstrup infunnit sig.

Efter presentation av förslaget till planändring och skolutbyggnad vidtog en diskussion som mest rörde sig om den aktuella trafikplanen och de framtida trafikleder som berör området runt Kattegattskolan. De närvarande delade dock min uppfattning att trafikfrågorna ej hör samman med den nu aktuella utbyggnaden av Kattegattskolan.

Någon erinran mot det redovisade förslaget till planändring framfördes ej av någon av de närvarande varför förslaget framlägges i oförändrat skick för byggnadsnämndens beslut om utställning.

Samråd har även skett torsdagen den 1 mars med företrädare för länsstyrelsens planenhet vilka ej hade något att erinra mot förslaget.

Halmstad den 7 mars 1979



Olle Palm
planarkitekt



...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av Slottsjorden,
S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1979-03-07 § 201 att låta utställa förslaget till granskning samt översända det för yttrande till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, televerket, elverket, skolstyrelsen, hälsovårdsnämnden, polismyndigheten och brandmyndigheten har inte haft något att erinra mot förslaget.

Landsantikvarien har inget att erinra mot förslaget men påpekar skyldigheten att avbryta markarbeten och underrätta länsantikvarien om fornlämningar påträffas.

Vägförvaltningen har synpunkter på Skepparegatans utformning med hänvisning till dess framtida roll som förbindelseled med Slottsjordsvägen och Hamnleden. Med hänsyn till att de synpunkter vägförvaltningen framfört ändock bör kunna beaktas i en senare planändring har man inget att erinra mot fastställelse av planförslaget.

Förslaget har varit utställt under tiden 1979-03-27--04-27.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Kommunfullmäktige har 1979-04-26 § 91 bemyndigat byggnadsnämnden att antaga förslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga förslaget samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-10-12

11.082-1479-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD**STADSARKITEKTKONTORET**INK 1979-10-15NR P 9/79

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Slottsjorden i Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 30 maj 1979 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till ändring av stadsplan för del av Slottsjorden i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm den 7 mars 1979.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har inte haft något att erinra mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, t f förste länsassessor Per Widell, förste byråingenjör Anders Jägsell och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

1979-10-12

11.082-1479-79

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03
Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1979-10-11