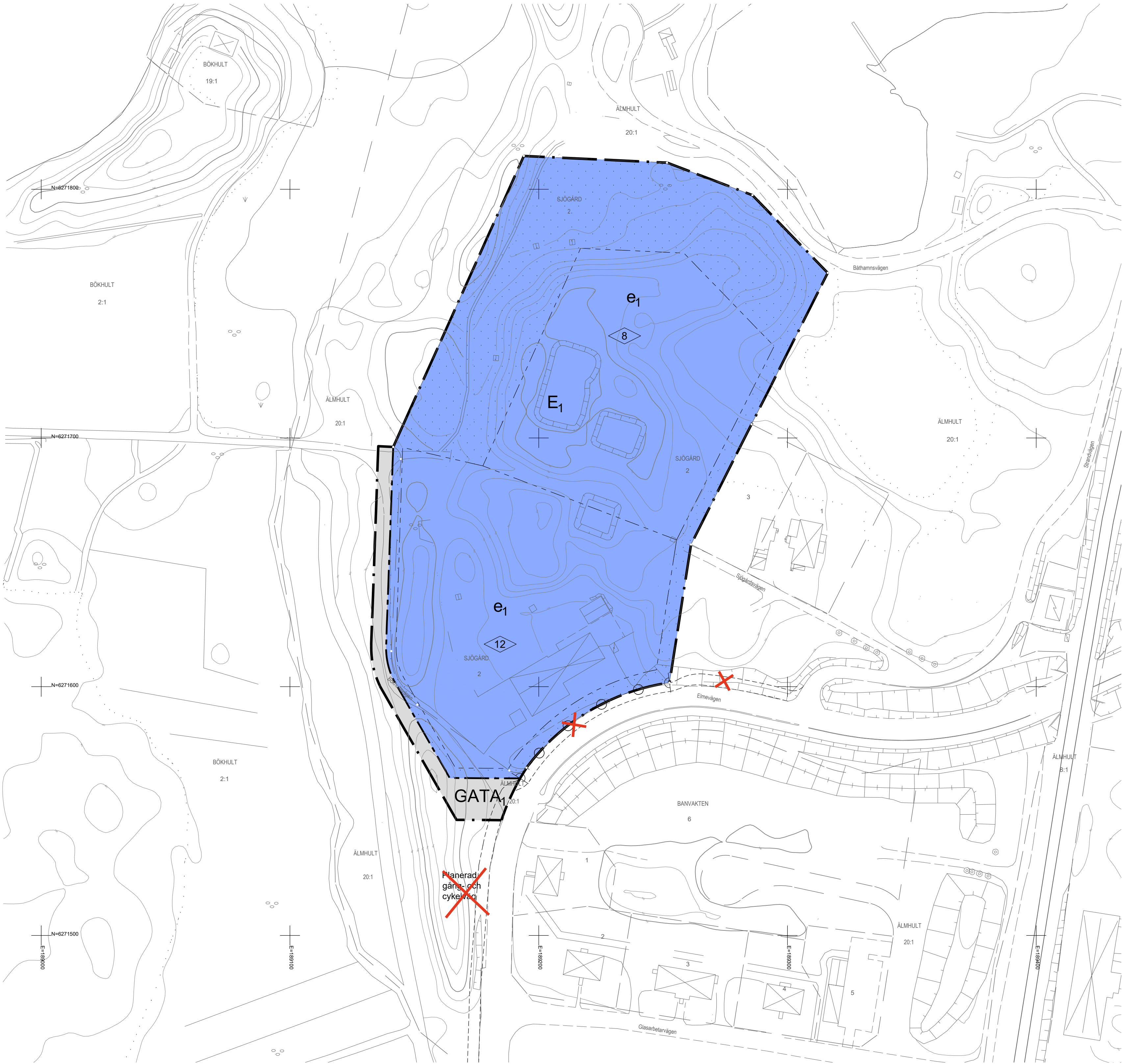




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarters- och fasthetsgränser
- Fasthetsbeteckning
- Byggnad
- Stent
- Vägg, gångbana
- Staket
- Vattendrag
- Stenmur
- Häck
- Ägaregränser
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
- Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
- Fasthetsredovisning aktuell 2017-11-01
- Mats Jansson
- Lantmätteringenjör
- ILLUSTRATIONS LINJE
- Gång- och cykelväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

E₁ Vattenverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

Körbär förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Information

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

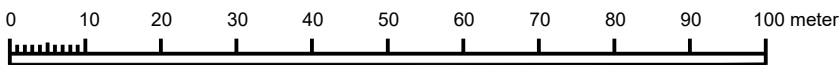
Ändring av detaljplan för Sjögård 2, vattenverket i Älmhult, Älmhults kommun

Älmhult 2021-03-18

Arpine Minasyan
Stadsarkitekt

Oleksandra Polupan
Planarkitekt

Skala: 1:1000



- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastlighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för Sjögård 2, vattenverket

Älmhults kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2021-05-11	KF
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		2021-06-03	LS
Arpine Minasyan Stadsarkitekt	Oleksandra Polupan planarkitekt	P2021/3	