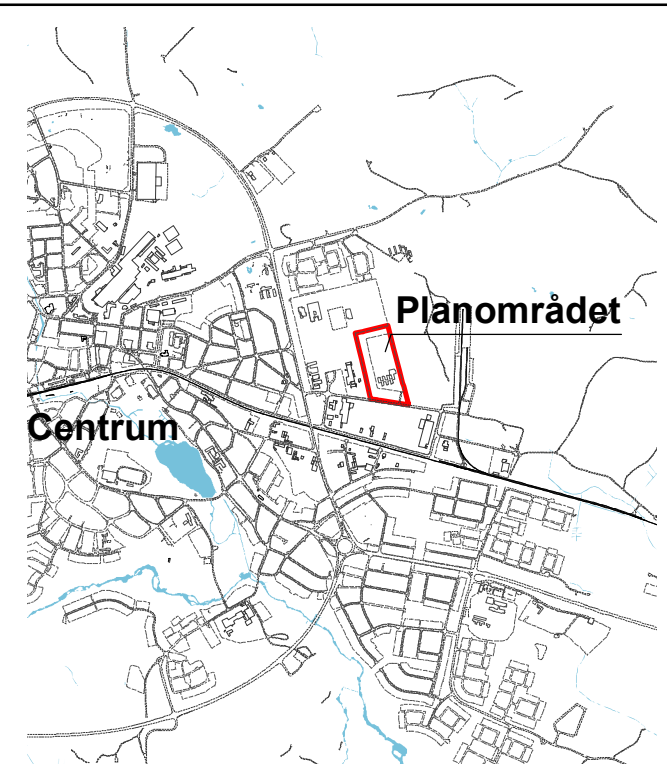
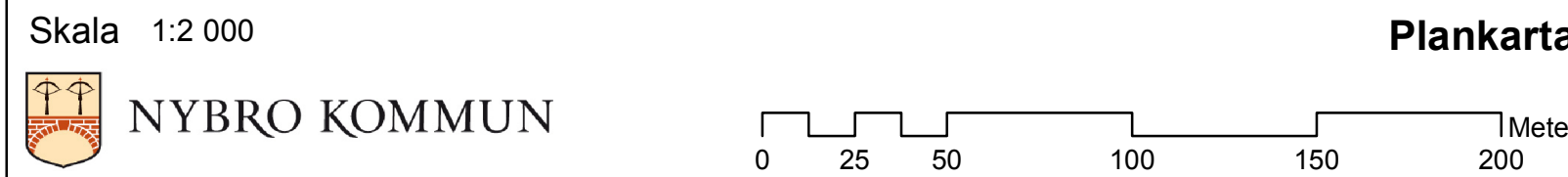




Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- LJUNGHAGA 1 Fastighetsbeteckning
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stigar
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Stenmur
- Stödmur
- Dike, bäck, å
- Slänt
- Ång resp. åker
- Lövskog resp. barrskog
- Lövträd resp. barrträd

Antagen 2013-06-11 TSN
Laga kraft 2013-07-10

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2013.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Detaljplan för
Ljunghaga 1
m.fl. fastigheter
i Nybro, Nybro kommun

2013-06-11
Planhandläggare: Kerstin Ivansson, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

BDKRS Bostäder, vård, kultur, fritid och skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 40 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ 40 Största tillåtna hårdgjorda yta inklusive takyta där dagvatten avleds får uppgå till 40 % av fastighetsytan

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

III Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b₁ Grundläggning endast på pålar/utbredd platta

b₂ Dagvatten skall tas om hand lokalt eller på angränsande fastighets dagvattendamm

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Byggnader ska utformas så att bullernivån i bostäder inte överskrider socialstyrelsens riktvärden inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.