

Avskrift.

III G2-35:57.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av Skäcklingeområdet (området norr om Kassmyrasjön) i Botkyrka socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Nils Backman i maj 1954 upprättad, i maj 1956 utökad samt i maj 1956 och i juli och oktober 1958 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages fastigheterna Skäcklinge 1¹⁰, 1¹⁴² och 1¹⁶⁷, vilka fastigheter å byggnadsplanekartan angivits med blå begränsningslinje.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 30 oktober 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skäcklingeområdet norr om Kassmyrasjön i Botkyrka socken, Stockholms län.

Läge och omfattning.

Området är beläget omedelbart sydöst om Tumba municipalsamhälle och gränsar i väster till Grödingevägen, i nordöst och norr till icke planlagda skogsområden, i söder till område för vilket i huvudsak gäller byggnadsplan fastställd den 26 januari 1944 och den 12 april 1951. För en mindre del av området utmed Grödingevägen gäller en den 4 mars 1950 fastställd byggnadsplan.

Befintliga förhållanden.

Området är till större del efter avstyckningsplan bebyggt med mindre bostadshus av skiftande ålder och beskaffenhet, varjämte ett flertal handelsträdgårdar upptager en betydande del av arealen.

Strax norr om sjön finnes en mindre idrottsplats med två byggnader för omklädning, bastu m.m.

Förslagets utformning.

Området utmed ån från Kassmyrasjön har enligt verkställd undersökning visat sig ha dåliga grundförhållanden som tillåter endast lättare bebyggelse i en våning. Det låglänta området närmast landsvägen i norr har angivits för småindustriändamål. Intill idrottsplatsen har ett angränsande kvarter i överensstämmelse med generalplaneförslaget reserverats för en framtida småskola. I övrigt avses planområdet bibehållas för bostadsändamål och handelsträdgårdar.

Vägar och allmänna platser.

Allmänna landsvägen mot Grödinge avser i möjligaste utsträckning befrias från utfarter genom utläggande av grönremsor.

Vatten och avlopp.

Framdragande av vatten och avlopp inom området pågår för närvarande enligt en av byggnadskontoret upprättad ledningsplan.

Stockholm 1 maj 1956.

Nils Backman
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av Skäcklingeområdet norr om Kassmyrasjön i Botkyrka socken,
Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med M betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än ~~1.000 m~~² . 800 m² enl. länsstyrelsen beslut 3/2-62 (15-3)

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 5,6, 7,6 och 8 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Stockholm i maj 1956.

Nils Backman
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Halmström