

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder - Kulturhistorisk värdefull miljö

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Parkering får anordnas
- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tomtstorlek är 3000 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av  
kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar
- f<sub>1</sub> Jordkällare ska bevaras och får användas som förråd
- f<sub>2</sub> Förrådsbyggnad skall utformas med röd slamfärgad locklistpanel och sadeltak av röda lertegel som ansluter till befintliga byggnaders karaktär. Högsta taknockshöjd är 4 meter.

Murar, plank och staket får ej uppföras. Endast gårdesgårdsstaket får uppföras.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

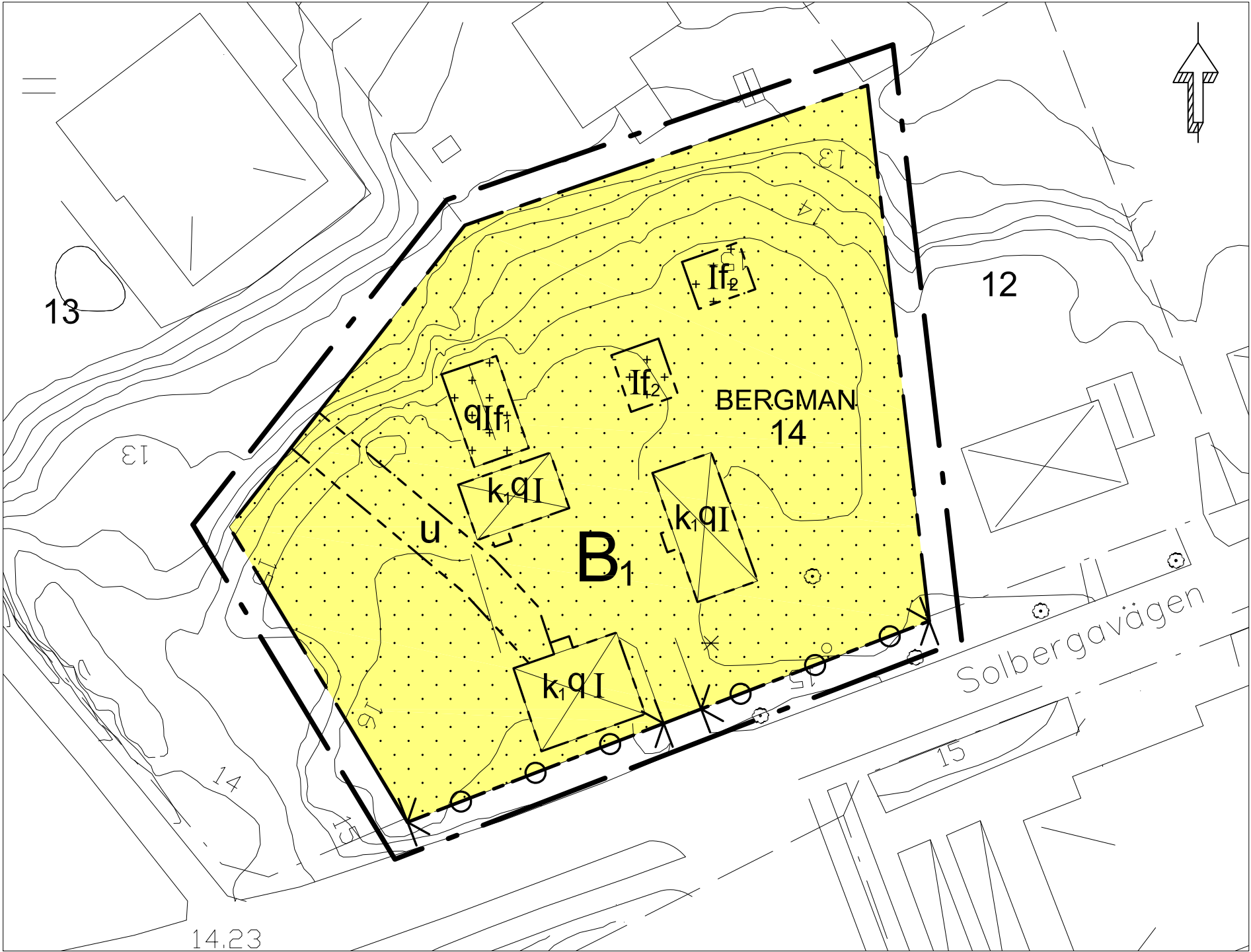
- k<sub>1</sub> De karaktärsdrag som anges i kulturmiljöanalysen, Sörmlands museums rapport 2016:2, ska särskilt beaktas vid renovering, underhåll och ombyggnad. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag.
- Fastigheten ligger inom riksintresse, särskilt värdefullt område, där bygglovsbefriade åtgärder inte får byggas.

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnad med stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får ej förvanskas. Underhåll skall så långt som möjligt ske med ursprungliga material, kulörer och tekniker.
- Öppna farstukvistar får ordnas. Volym ska underordnas/anpassas till bostadshusen vad gäller storlek och materialval. Taknock får inte överstiga takfoten.
- Takkupor och takfönster får inte utföras.
- Byggnadernas väggband med huggen droppnäsa, vindskivornas figursågningar, handhyvlat virke, skorstenar och äldre enkupigt tegel ska bevaras.
- Färgsättning av fasader ska ske med röd slamfärg och ljusa grå/vita detaljer som målas med oljebaserad färg.
- Jordkällaren, dörr med beslag och taket med enkupigt röda lertegel ska bevaras.

STÖRNINGSSKYDD

Trafikbullernivån ska underskrida 55 dB(A) ekvivalentenivå vid fasad och 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats



- Beteckningar till grundkartan
- Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Kvarternamn med registreringsnummer
  - Jordkällare
  - Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
  - Skärmtak resp. trappa resp. transformator
  - Höjdkurvor med höjdkurvstext
  - Staket
  - Körbana välgkant
  - Berg i dagen resp. Kärr
  - Barträd resp. Lövträd resp. Ek
  - Belysningsstolpe resp. Ospecc stolpe



Detaljplan för:  
**BERGMAN 14**  
**SOLBERGA GÅRD II**  
**ÅKERS STYCKEBRUK, STRÄNGNÄS KOMMUN**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Handling:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dokumentstatus:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| PLANKARTA MED BESTÄMMELSER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ANTAGANDEHANDLING                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Till planen hör:<br><input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram<br><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram<br><input type="checkbox"/> Illustrationskarta<br><input checked="" type="checkbox"/> Kulturanalys<br><input type="checkbox"/> | Beslutsdatum            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Godkännande             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antagande               |
| Datum för upprättande/rev. revidering<br>2017-04-12/2017-06-29                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Diarienummer:<br>SBN/2015:2275                                                                                                                                                                                                                                                   | Lagakraft<br>2017-05-26 |

Påskrift:

Marle Jonsson  
Samhällsbyggnadschef

Erika Svensson  
Planarkitekt

Skala:

1:500 (A3)

Planid:

0486-P2017/3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.