

PLANKARTA
Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek är 700 kvadratmeter (kvm). Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet. Källare får ej anordnas.

Största tillåten byggnadsarea per tomt 250 kvm varav högst 55 kvm får utgöras av komplementbyggnad.

Högsta tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 3,5 m

Högsta tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Högsta tillåten nockhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 6,5 m

Takkupor och frontespis på huvudbyggnad som sammanlagt understiger en tredjedel av fasadens längd är undantagna bestämmelsen om högsta tillåten byggnadshöjd och våningsantal.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Minst 30% av ytan inom kvartersmark ska bestå av genomsläppligt material.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad innehållande bostad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad ej innehållande bostad får placeras 3,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Del av huvudbyggnad innehållande garage, carport och förråd får placeras 3,0 m från gräns mot grannfastighet.

Byggnadsteknik
Färdigt golv skall ligga minst 0,3 meter över angränsande gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar 15 månader efter det att planen vunnit laga kraft och slutar 5 år efter laga kraftdatum.

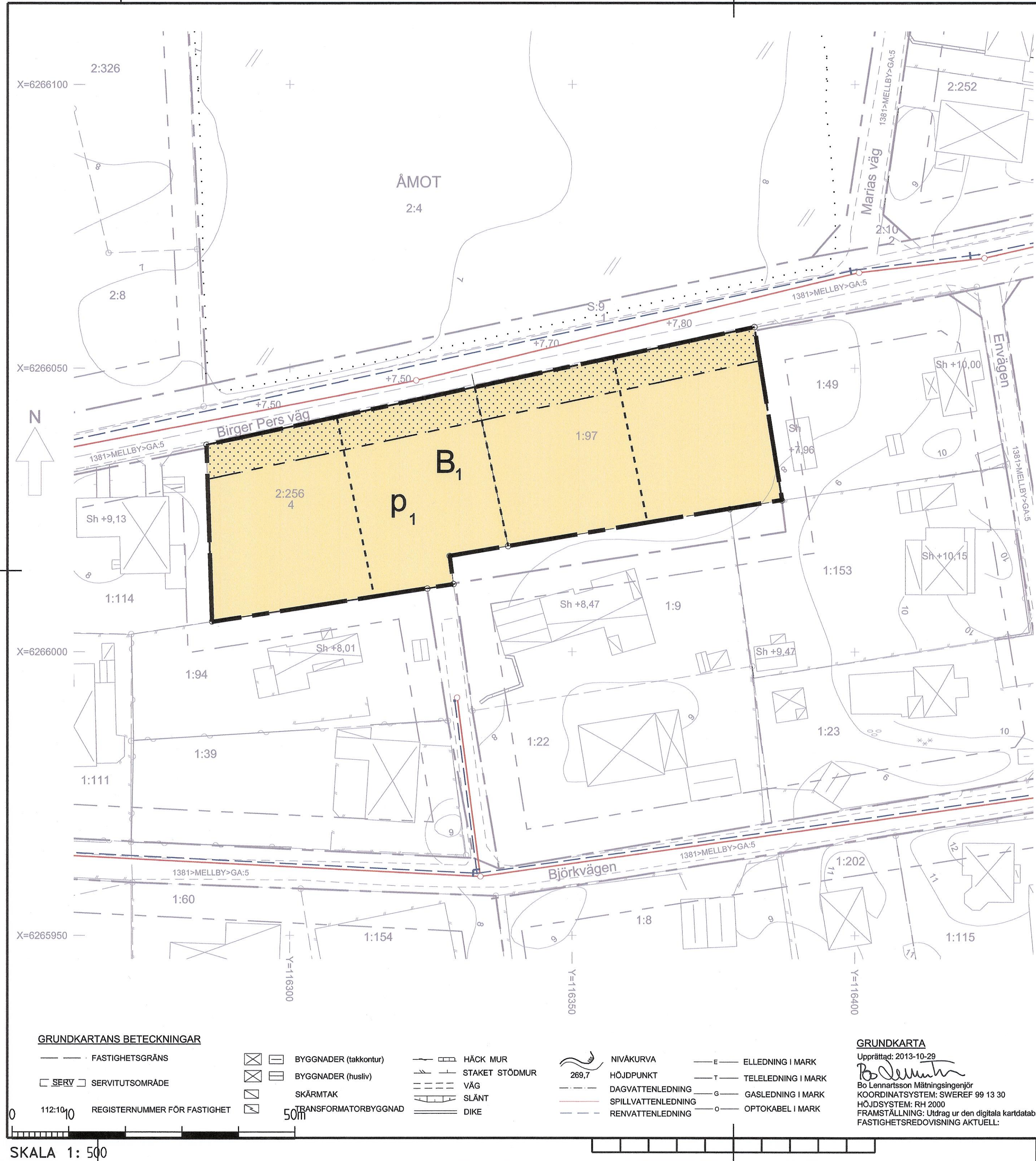
ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

☐ SAMRÅDSHANDLING ☐ GRANSKNINGSHANDLING ☐ ANTAGANDEHANDLING	☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE ☐ ENKLT PLANFÖRFARANDE
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR ☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ MKB ☒ Fastighetsförteckning ☒ Granskningsutlåtande ☐ Illustration
Laholm LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN DETALJPLAN FÖR ÅMOT 1:97 OCH 2:256 (VILLATOMTER, MELLBYSTRAND CENTRUM)	BESLUTSDATUM MBN godkännande 2016-06-22 Antagande KF 2016-08-30 Laga kraft 2016-09-23
Laholm 2015-08-26, kompl 2016-06-22 Ritad av Ingelöv Fast	02-113

Charlotta Hansson
Samhällsbyggnadschef

Ingelöv Fast
Karttekniker



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE

- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- RENVATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOKABEL I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2013-10-29
Bo Lennartsson Mättningsingenjör
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

SKALA 1: 500