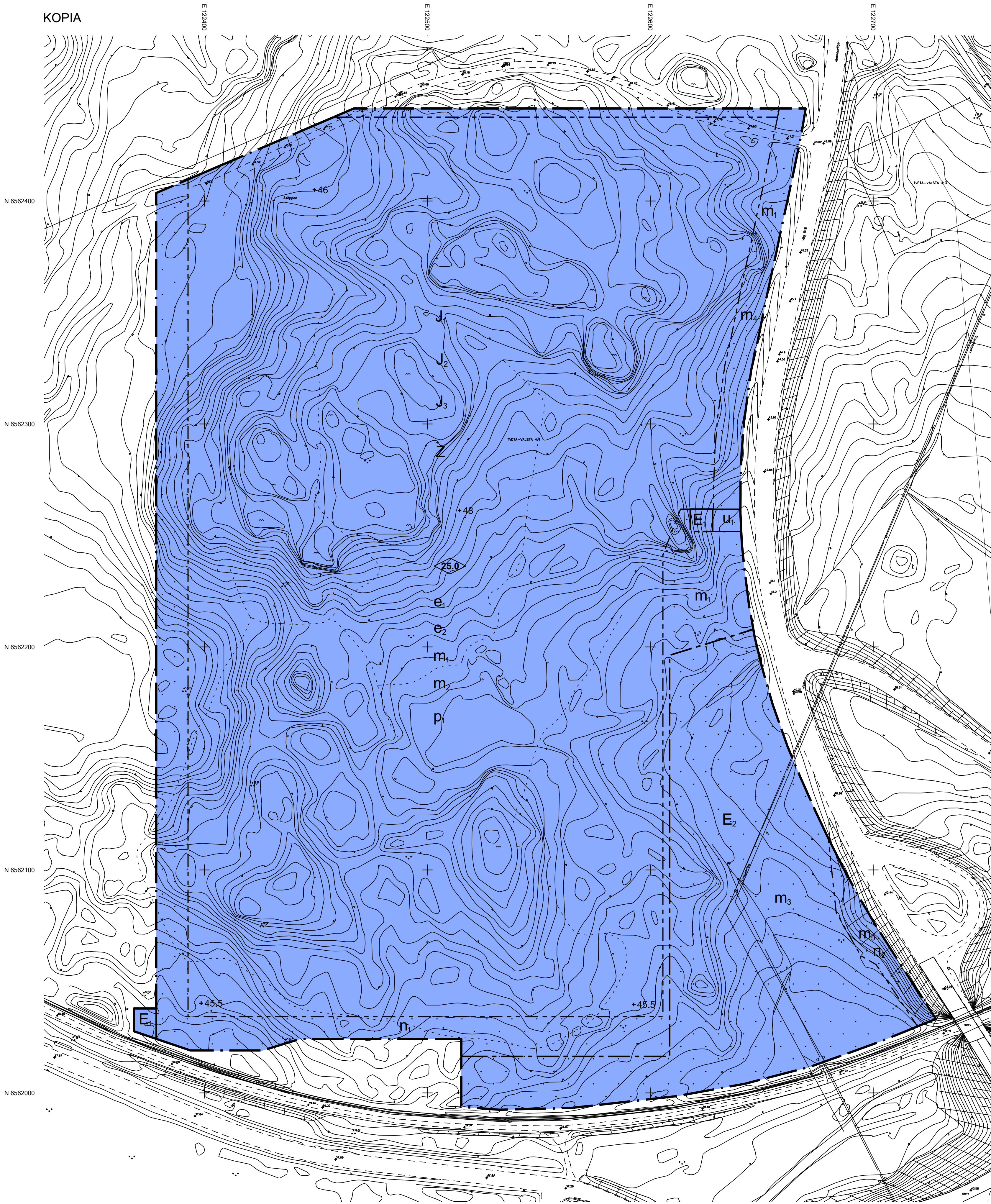


Xref: fitting\_N:\105\15105\1522\5 Arbetsmaterial\02 BIM\PL18 Laga kraft (aktuell)\GK\_Atappan\_2020-03-03\_2013version\_bearbetad.dwg  
Rasterbilder: N:\105\15105\1522\5 Arbetsmaterial\02 BIM\PL18 Laga kraft (aktuell)\kommunlogga.jpg

KOPIA



KOPIANS LIKHET MED  
ORIGINALET BETYGAS  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - ..... Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
  - 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
  - serv, sv Registernummer för fastighet med traktnamn
  - R Servitut
  - R Fornlämning
  - lr Ledningsrätt
  - Byggnad i allmänhet
  - Skärmtak
  - Staket
  - Stödmur
  - Dike
  - Stig
  - Slänt
  - Gata, väg
  - Berg i dagen
  - Barrskog resp lövskog
  - Belysningsstolpe
  - Stolpe
  - + 0,0 Avvägd höjd
  - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

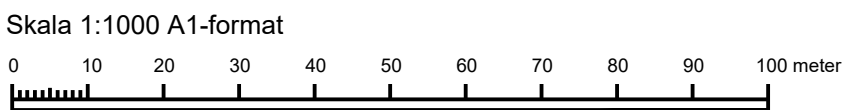
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 2019-03-03

Jenny Ernberg  
Kartingenjör  
Peter Neidestam  
Mätningssingenjör

## UPPLYSNING

Vid behov av brandvattenmagasin skall detta lösas inom egen fastighet, då sprinklers ej får anslutas direkt till det kommunala VA-nätet.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| E <sub>1</sub> | Transformatorstation |
| E <sub>2</sub> | Dagvattenanläggning  |
| J <sub>1</sub> | Logistik             |
| J <sub>2</sub> | Upplag               |
| J <sub>3</sub> | Lager                |
| Z              | Verksamheter         |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40%, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Inom fastighet får högst 15% av byggrätten överstiga föreskriven högsta byggnadshöjd till en totalhöjd av 40.0 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 25.0 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

Endast 65 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 10 §

- m<sub>1</sub> Marken ska användas för slänter och/eller stödmur från befintlig marknivå upp till byggbar kvartersmark, 4 kap. 10 §
- m<sub>2</sub> Marken ska användas för slänter., 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Inom kvartersmark får belysningsmaster om en maximal höjd om 40 m uppföras. Belysningsmaster får placeras i anslutning till fastighetsgräns. Belysning skall utformas så att störning mot angränsande fastigheter minimeras., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub> För att dämpa negativ omgivningspåverkan får byggnader över 25 m höjd ej förses med skyltar med lysanordning., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m<sub>3</sub> Marken får ej hårdgöras. Inom marken skall anläggning för rening och fördrojning av dagvatten från all kvartersmark anläggas. Marknivån får anpassas så att tänkt funktion är möjlig att uppnå., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>4</sub> Marken skall höjdsättas så att dagvatten leds mot dagvattenanläggning i söder och ej leds vidare mot vägområde i öster., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>5</sub> Markens funktion som vägbank får ej påverkas negativt., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från och med den dag detalplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

|                                                             |                                                           |                                                        |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                            |                                                           | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning    | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning 1 |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>                                         |

|                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Detaljplan för</b><br><b>del av TVETA-VALSTA 4:1 (Åtappan)</b><br><b>inom Almnäs industriområde, Södertälje</b> |                                                           | <br><b>Södertälje kommun</b> |            |
| Södertälje kommun                                                                                                  | Stockholms län                                            | Beslutsdatum                                                                                                      | Instans    |
| LAGA KRAFTHANDLING                                                                                                 |                                                           | Samråd<br>2017-05-30 § 131                                                                                        | SBN        |
| Samhällsbyggnadskontoret                                                                                           |                                                           | Granskning 1<br>2019-08-28 § 186<br>Granskning 2<br>2019-12-10 § 279                                              | SBN<br>SBN |
| Upprättad: 2020-03-10                                                                                              | Reviderad: 2020-04-02                                     | Antagande<br>2020-03-10 § 3                                                                                       | SBN        |
|                                                                                                                    |                                                           | Laga kraft<br>2020-04-01                                                                                          |            |
| Andreas Klingström<br>Planchef                                                                                     | Carl-Henrik Barnekow<br>Planeringsarkitekt, Norconsult AB | 0181K-P 1761 C                                                                                                    |            |