

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden, utformas med separat gång- och cykelväg
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- JK Industri- alternativt kontorsanvändning. Även handel med livsmedel och dagvaror tillåts. Användning som integrerat del i den huvudsakliga verksamheten

P

Parking

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

e, 0.5 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Begränsning av markens bebyggande

o o q

Marken får byggas över med förbindelsegångar med minst 5 m fri höjd, maxmåt 3,5 m bredd och på ett avstånd med minst 20m från varandra. Förbindelsegångarna ska placeras så att invertern på träd Kronorna minimeras.

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark och vegetation, utfart och stängsel

All parkering ska ske på kvartersmark

Gatuallt får anläggas och bibehållas på tontmark.

n1

Skyddsplantering på förhöjd markbädd min 0,7 över färdig parkering ska utföras så att insynen till kringliggande villatomter minimeras och så att bilars ljus ej når villornas fasader från parkeringen.

n2

Alltredan får inte fällas eller skadas

n3

Området ska vara utformat med grönytor och ska gas park- och/eller galutakaraktär.

Dikessystemets vattenförande förmåga får ej minskas

Körbar utfart får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

q1 Alltredan skall vidmakthållas och bibehålla sin karaktär

Byggnader ska placeras minst 6 m från tomtgräns mot huvudgata och 2 m från annan gata.

Upplag tillåts inte på tomted vars sida vetter mot huvudgatan.

Sydvär för endast monteras på byggnadens fasader.

Endast skyltar som visar verksamheter inom planområdet medgas.

Orienteringsskyltar ska samordnas inom området.

Byggnadernas utformning ska vara arkitektoniskt omväxlande

med t ex en kontorsdal i avvikande höjd, färgsättning, glänsning etc.

Fasomaterial skall vara av sten, puts, tegel, betong.

slåta plåtkasetter eller trä.

Korrugerad plåt får endast användas i mindre partier och till

mindre kompletteringsbyggnader.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom fastigheten.

Inom kvartersmark ska anöringsapor mm utformas så att räddningslänslans utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsatts ska med

högfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vågen fram ska ha en

fri höjd av 4,0 m, bänghet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På

raksträckor ska körbänbredden vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Störningar

m1 Verksamheten ska följa de av Naturvårdsverket uppsatta riklinjerna för extert industribuller.

Endast industrier och övrig verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) tillåts.

Med tanke på områdets närhet till bostäder tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet

(t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkartans beteckningar

För grundkartans beteckningar hänvisas till kommunens avt. Mark o Mät

Skaa 1:1000



- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendag
- Bäck
- Dike
- Ägodelsgräns
- Lövskog
- Barnskog
- Träd
- Aker
- Äng.
- Kärr
- Berg i dagen
- Flytdöck, sten
- Nivåkurvor
- Elledning
- Talledning
- Talplint
- Tryckvippaledning
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Ruhälspunkt
- Fornnime

DETAILPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförening utlåtande efter utställning
Strängnäs 3:1, del av, fd kolonilotter och krafledningsgata mm, Strängnäs STRÄNGNÄS KOMMUN	Beslutsdatum Par godkännande 2007-08-29 Antagande 2008-06-16 Laguerklennade 2008-07-16
UPPRÄTTAD 2007-08-16	Sign
Mått: Jonsson Erfarenhet: 15 år och 1000 timmar	Mått: Jonsson Erfarenhet: 15 år och 1000 timmar

S-P08/29