

byggnadsnämndens
1978-1009 § 1849

av
Ulla Johansson

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kv Oden mm inom stadsdelen Centrum i Skellefteå kommun.

Upprättad i maj 1978 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

Plandata

Lägesbedömning,
areal

Kv Oden är beläget väster om Viktoriagatan-E4 samt söder om Kanalgatan. Planförslaget omfattar 1,1 ha.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Inom planområdet finns av Kungl Maj:t 1965-02-05 fastställd stadsplan och av länsstyrelsen 1963-05-31, 1962-08-29, 1965-05-17 samt 1978-01-20 fastställda stadsplaner.

Planförslag

Bebyggelseområde,
kvartersmark

Fd brand- och polisstation å tomt nr 8 i kv Oden avses att byggas om för att erhålla lokalutrymmen för gatukontoret, hälsovårdskontoret samt inköpskontoret.

Byggnadsrätten föreslås emellertid helt oförändrad, då någon tillbyggnad icke är aktuell.

För att möjliggöra byggandet av en separat cykelbana i Kanalgatan har en tre meter bred markkremsa av tomt nr 8 utlagts som allmän platsmark. En breddning av Kanalgatan har tidigare genomförts för kv Brage strax öster därom.

Parkeringsområde

En bilplatsbehovsberäkning har utförts för tomt nr 8 och denna visar ett underskott av parkeringsplatser för anställda av ca 20 parkeringsplatser. Det har därför ansetts nödvändigt att ta i anspråk befintliga allmänna parkeringsplatser i mittremsan av Kanalgatan.

Därför har ett särskilt parkeringsområde (Tp) utlagts i Kanalgatan omfattande nuvarande parkeringsplats. Befintliga utfarter mot Kanalgatan från parkeringsplatsen avses att tills vidare behållas oförändrade. I framtiden kan en ombyggnad aktualiseras och utfarterna flyttas.

Gatunät

En ombyggnad av Kanalgatan är planerad att genomföras mellan Skeppargatan och E4. Avsikten är att skapa ytterligare ett vänstersvängande körfält på Kanalgatan samt ordna en separat cykelbana.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten,

statens vägverk, Skellefteå kraftverk, televerket
m fl, varvid framförda synpunkter i stort sett har
beaktats.

Länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen i länet
har i sina yttranden över planförslaget varit tvek-
samma till föreslaget Tp-område. Planenheten har vid-
are efterlyst en parkeringsutredning för centrumom-
rådet. En sådan kommer dock att inarbetas i den fram-
tida centrumplanen.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1979-11-13 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
.....
Göthe Forsberg

hör byggnadsnämndens
slut 1978/1009 § 1849
yggar

Ulla Johansson

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för del av kv Oden m m inom
stadsdelen centrum i Skellefteå kommun.
Upprättad i maj 1978 av stadsarkitektkontorets
detaljplaneavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål,

2 mom

Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för
parkeringsändamål,

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3

Byggnads utformning

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

2 mom

På med n betecknat område får vind icke inredas
utöver angivet våningsantal.

3 mom

På med I eller III betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 4,4 och
10,4 meter.

§ 4

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1979-11-13 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

L Henriksson

L Henriksson
Planingenjör