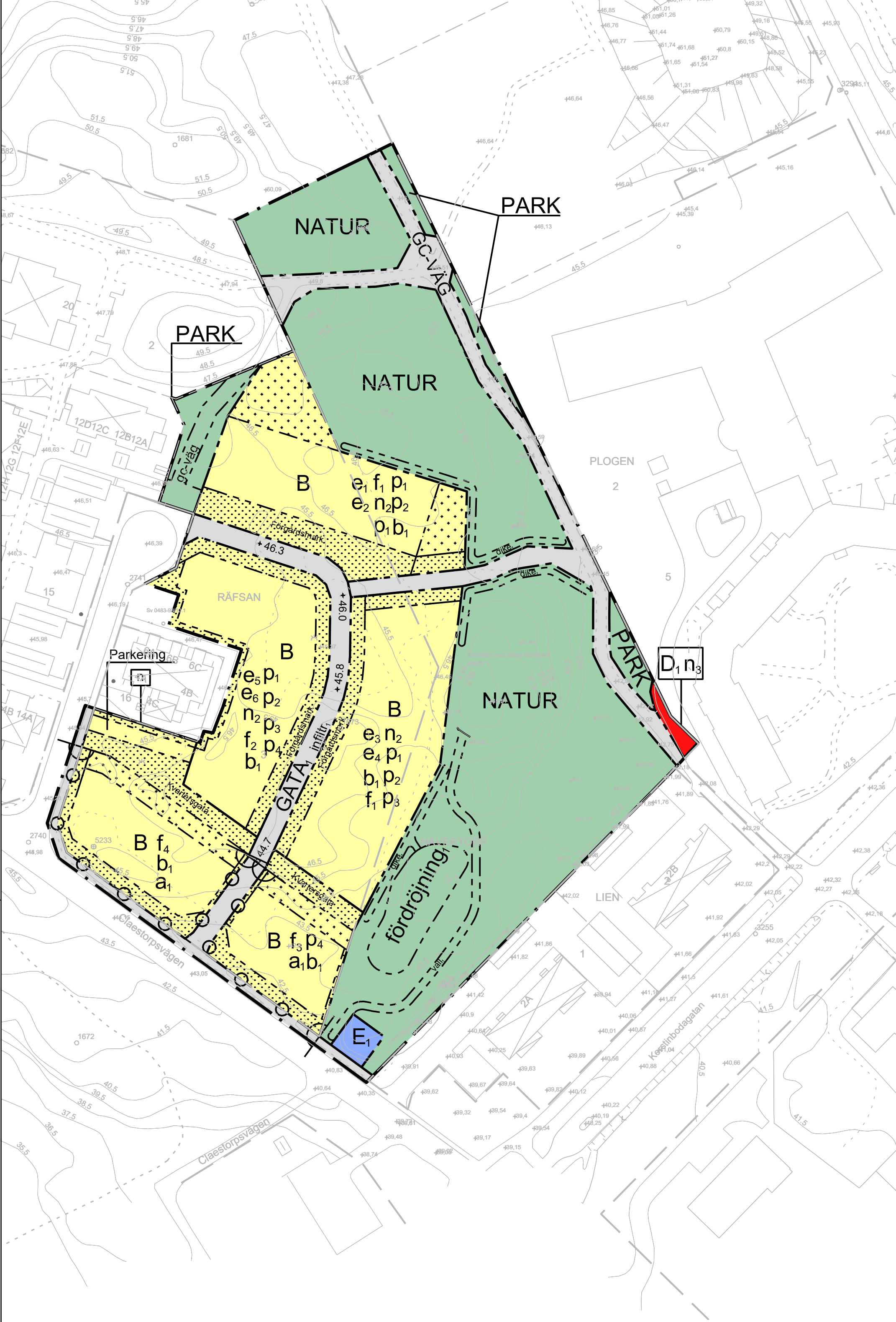




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Lokalgata.
- GC-VÄG. Gång- och cykelväg
- PARK. Park.
- NATUR. Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder.
- D. Äldrevård.
- E. Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- infiltr. Gatan ska anläggas med infiltrationsstråk. Fördröjningsbehovet för dagvatten är 35 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg. Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike. Dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas med en yta av 530 kvadratmeter (m2). 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vall. Skyddsval ska anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0. Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största tillåtna byggnadsarea för frilliggande enbostadshus är 130 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för komplementbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea för radhus och parhus är 100 kvadratmeter för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter för komplementbyggnad per bostadsenhet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1. Största storlek för fastighet för frilliggande enbostadshus är 1250 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2. Minsta storlek för fastighet för frilliggande enbostadshus är 850 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3. Största storlek för fastighet för frilliggande enbostadshus är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e4. Minsta storlek för fastighet för frilliggande enbostadshus är 700 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e5. Största storlek för fastighet för frilliggande enbostadshus är 850 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e6. Minsta storlek för fastighet för frilliggande enbostadshus är 600 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p1. Huvudbyggnad ska placeras i linje med förgårdsmarken. Minsta avstånd för huvudbyggnad till grannfastighet/grannstomt är 4 meter, undantag där huvudbyggnad är sammanbyggd i densamma där så tillåts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomt-/fastighetsgräns, undantag för garage/carport sammanbyggd i densamma. Del av huvudbyggnad utgörs av garage/carport kan placeras 1 meter från tomt-/fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p3. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p4. Parhus ska placeras i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p5. Marken får inte förses med byggnad med undantag för sophus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p6. Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1. Endast enbostadshus av byggnadstyp frilliggande villa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2. Endast enbostadshus av byggnadstyp parhus och frilliggande villa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3. Endast enbostadshus av byggnadstyp radhus och parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4. Endast enbostadshus av byggnadstyp radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägst färdig golvnivå är 0,5 meter ovanför allmän gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b1. Vid placering av huvudbyggnad eller komplementbyggnad närmare än 4 meter från fastighetsgräns, bör yttervägg mot fastighetsgräns uppfylla lägst motsvarande brandklass EI30. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2. Vid placering av huvudbyggnad eller komplementbyggnad närmare än 4 meter från fastighetsgräns, bör yttervägg mot fastighetsgräns uppfylla lägst motsvarande brandklass EI30. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

p1. Parkeringar och uppfarter ska ha genomsläpplig beläggning. 4 kap. 10 §.

p2. Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

p3. Kvartersmarken ska anordnas så avrinning sker mot dagvattendike/fördröjningsmagasin/infiltrationsstråk. 4 kap. 10 §.

p4. Marken är avsedd för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

p5. In- och utfart. 4 kap. 10 §.

Stängsel och utfart

p1. Utfartsförbud. 4 kap. 9 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

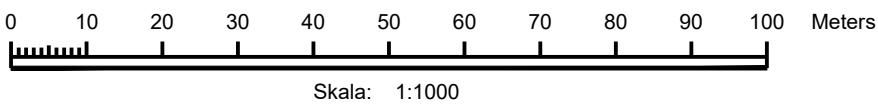
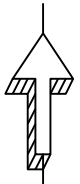
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §.

Ändrad lovplikt

a. Bygglov krävs även för anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 4a-c§§ på tomt/fastighet avsedd för radhus eller parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- 161. Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN. Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslöst
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39.6. Avvägd höjd
- + . Rutnätspunkt
- 3092. Polygonpunkt

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 25 maj 2023.

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 24 april 2023, §77 betygat

Eleonor Härenvall
Administratör

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i
Katrineholm 2020-12-02

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☒ Genomförandebeskrivning

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Gestaltungsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☒ Illustration

Detaljplan för Duvestrand norra

Katrineholm

Fastighet Räfsan 3

Del av fastighet Nävertorp 5:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande	PLAN.2020.6	Godkännande 2023-03-01, §18	BMN
PBL 2010:900		Antagande 2023-04-24, §77	KF
Upprättad 2022-02-15	Reviderad	Laga kraft 2023-05-25	
Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2023/4	