

Bn § 37

Dnr: SBK 2019/770

Del av Trönningenäsvägen

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. detaljplaneförslaget revideras enligt stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande daterat den 13 februari 2025.
2. anta detaljplan för Del av Trönningenäsvägen, upprättad den 13 februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i Trönningenäs, Norra näs, ca 5 km norr om centrala Varberg. Planområdet omfattar Trönningenäsvägen mellan Bläshammar, väg 845 och Buaråsvägen, en sträcka på ca 2 km. Detaljplanen berör ett flertal fastigheter och samfälligheter. Planförslaget möjliggör utbyggnad av trafiksäkra åtgärder, kollektivtrafik, plantering av grönstruktur samt kommunal drift.

Trönningenäsvägen har idag enskilt huvudmannaskap och förvalts och driftats av Trönningenäs vägsamfällighetsförening. I samband med att planerade utbyggnadsområden på Trönningenäs inre färdigställs och byggs ut har Trönningenäsvägen som tillfartsgata förändrats till en mer allmän karaktär inom tätbebyggt område.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för Trönningenäsvägen från väg 845 till infarten Buaråsvägen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra utbyggnad av busshållplatser och vändplats för buss och trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Ursprunglig ansökan avser möjligheten att detaljplanelägga del av Trönningenäsvägen för att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap. Ansökan om planbesked för del av Trönningenäsvägen inkom den 23 april 2019.

Stadsbyggnadskontoret har föreslagit att byggnadsnämnden godkänner detaljplan för antagande. Handläggare i ärendet har varit planarkitekt Martina Wihäll.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Andreas Havasi (SD) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skäl för beslut

Föreslagen förändring är förenlig med FÖP- stadsområdet. För ett övertagande krävs att Trönningenäsvägen uppfyller teknisk handboks krav på allmän gatu- och allmän platsmark, inklusive belysning och dagvatten. Detta för att säkerställa att anläggningarna uppfyller kommunens standard avseende funktionalitet och livslängd och för att underlätta drift och underhåll av anläggningarna. Trönningenäsvägen som tillfartsgata förändrats till en mer allmän karaktär inom tätbebyggt område. Huvudregeln i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 7§ är att kommunen är huvudman för de allmänna platserna i en detaljplan.

En utveckling av området för föreslagen användning bedöms vara förenlig med 2 kap. 4-6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig för allmän plats GATA.

Förslaget har varit på samråd under tiden *8 september 2022* till och med *3 november 2022*. Förslaget har sedan varit på granskning under tiden *7 november 2024* till och med *28 november 2024*. Stadsbyggnadskontoret har i granskningsutlåtandet den *13 februari 2025* redovisat inkomna yttranden.

Planförslaget har inte ändrats efter granskning endast redaktionella ändringar i planbeskrivningen för förtydligande av bland annat vilka bullernivåer som gäller för bostäder byggda mellan år 1997 och 2015 och efter 2015 och hur mycket vägen breddas vid fastighet Lindhov 1:23.

Några yttranden från sakägare kan inte tillgodoses i detaljplanen. De ej tillgodosedda framförde önskningar så som:

- att bulleråtgärder regleras i plankartan

Bulleråtgärder för de enskilda fastigheterna kommer inte regleras i detaljplan. Alla eventuella klagomål av vägbuller blir en tillsynsfråga för miljö- och hälsoskyddsnämnden och hamn- och gatunämnden som får bedöma varje enskilt fall och om åtgärd är motiverad. Det är viktigt att kommunen får ta över huvudmannaskapet för vägen och därmed bli ansvarig för att kunna påbörja enskilda utredningar av eventuella bullerdämpande åtgärder.

- att fler infarter och bilvägar byggs ut för att minska trafiken på Trönningenäsvägen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Trafikmängderna för det totala utbygganden av hela planprogrammet för Trönningenäs inre understiger vägens kapacitet, det är inte aktuellt att bygga ytterligare en infart.

- att Trönningenäsvägen inte trafikeras med kollektivtrafikbuss
Vilka områden som ska kollektivtrafikförsörjas bedöms och beslutas av Hallandstrafiken. För att uppnå god bebyggd miljö är minskat bilresande en viktig faktor. Val av trafikslag för olika typer av resor styrs av hur bebyggelsen är lokaliserad och tillgängligheten till andra trafikslag än personbilen.

- att kommunen inte löser in mark till allmän platsmark
En detaljplan syftar till att pröva lämpligheten av marken, i det aktuella fallet har marken prövats lämplig för gång- och cykelväg. När vi planlägger marken blir gång- och cykelvägen allmänplats med kommunalt huvudmannaskap vilket då gör att kommunen har både skyldighet och rättighet att lösa in marken.

- att det läggs till utfartsförbud vid Fyrstrandsvägen
Utfarten för Fyrstrandsvägen kommer vara kvar, vid ökad trafikmatning till nya planområden är bedömningen att den nya utfarten på Trönningenäsvägen är bättre ur trafiksäkerhetsavseende än den befintliga utfarten från Fyrstrandsvägen. Den befintliga utfarten bedöms inte vara olämplig för en mindre trafikmängd.

- att gatubelysning inte byggs ut
- att gatubelysning byggs ut för väg och cykelväg
Belysning för gång- och cykelbanan kommer byggas ut för att säkerställa kommunens riktlinjer för vägar och gators utformning. För att minska ljusföroreningar för djurlivet på Trönningenäs kommer inte belysning byggas ut för vägen.

- att kommunen genomför en väsentlig ombyggnad av Trönningenäsvägen
Kommunens bedömning är att det inte är en väsentlig ombyggnad enligt Trafikverkets riktlinje TDOK 2016:0246 om buller och vibrationer från väg- och järnvägstrafik (daterad 2024-05-15 version 3.0).

- att Trönningenäsvägen inte övergår till kommunalt huvudmannaskap
I takt med att planerade utbyggnadsområden på Trönningenäs inre färdigställs och byggs ut har Trönningenäsvägen som tillfartsgata förändrats till mer allmän karaktär inom tätbebyggt område, varför det bedömdes mer lämpligt att huvudmannaspaet för vägen skulle övergå till kommunalt. För att möjliggöra övergången från enskilt till kommunalt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

huvudmannaskap behöver vägen detaljplaneläggas och få laga kraft innan en omprövning av Trönningenäs ga:6. Trönningenäs vägsamfällighetsförening är drivande i frågan om att kommunen ska ta sitt ansvar för Trönningenäsvägen.

- att jordbruksmark inte får tas i anspråk

Kommunen bedömer att tillskapandet av busshållplatser och gång- och cykelbana samt trädplanteringar genom ianspråktagande av denna begränsade yta av jordbruksmark är ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillskapas på någon annan plats, då det är ett platsspecifikt behov.

- att en tydligare ekonomisk konsekvens och ersättning för vägsamfälligheten ga:6 beskrivs

En dialog kring vad ett avtal i frågan ska och inte ska reglera pågår mellan kommunen och Trönningenäs vägsamfällighetsförening. Avtalet är inte avgörande för att beslut om antagande av detaljplanen ska kunna fattas.

En utveckling av området för föreslagen användning bedöms vara förenlig med 2 kap. 4-6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelse inom fastigheterna bedöms kunna placeras och utformas med anpassning till platsens förutsättningar i form av stadsbild, infrastruktur, teknisk försörjning samt hälsa och säkerhet.

Vid en sammanvägd bedömning är uppfattningen att en detaljplanläggning för del av Trönningenäsvägen är lämplig. Byggnadsnämnden ska därför anta detaljplanen för del av Trönningenäsvägen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag daterat 2025-02-05

Plankarta, daterad 2025-02-13

Illustrationskarta, daterad 2025-02-13

Planbeskrivning, daterad 2025-02-13

Trafikbulerutredning, daterad 2022-05-20

Trafikutredning, daterad 2022-05-18

PM Trafikanalys, daterad 2021-04-15

PM Dagvatten, daterad 2024-06-27

PM kartläggning biotopskydd, daterad 2024-09-19

PM Förprojektering, daterad 2024-07-01

Arkeologi, daterad 2023-05-08 2024-10-10 4

Samrådsredogörelse, daterad 2024-10-10

Granskningsutlåtande, daterad 2025-02-13

Undersökning, daterad 2024-10-10

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag
Enligt sändlista

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------