

Diariernr ll 1227/55

ankom till länsark.-kontoret Malmö

6 FEB 1956

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

Resolution i Ärende angående fastställ-

Dnr III.61.77.55. - Utsägelse av stadsplaneförändring i Högåns-
given å landkansliet i Malmö den 31

-År 1956, januari 1956.

Ärendet har behandlats i Länsstyrelsen i Malmöhus län. Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Högåns, i anledning varav utlåtande avgivits av vägförvaltningen och länsarkitekten i länet, - skiligt jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen fastställa dels ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 26 september 1955 antaget förelag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Bergbunken m.fl. kvarter (område öster om Allégatan), vilket förelag avgivits å en av stadsplaneseferen Gunner Sundbäck den 31 maj 1955 upprättad karta med tillhörande beskrivning, dels och följande för området samtidigt antagna förelag till

Skildringen i stadsplanen för området för Högåns och Bergbunken
"Stadsplanebeskrivningar."
Stadsplanerådet användning.

Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för annat ändamål, med undantag av industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mark, som inte eller endast i mindre omfattning
får bebyggas.

Mon. 1. Område betecknat med punktprickning får inte bebyggas.
Mon. 2. Område betecknat med korsprickning får endast i den ut-
sträckning byggnadsnämnden så prövar lämpligt, bebyggas med ut-
språng från byggnader inom angränsande område samt med mindre ga-
ragebyggnader.

UTAN AVGIFT.

12-HOS-398

Byggnadsätt.

Mon. 1. Inom område betecknat med P få byggnader endast uppföras fristående.

Mon. 2. Inom område betecknat med H få byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Byggnadsläge.

Mon. 1. Inom område betecknat med P eller därintill gränsande område betecknat med koraprickning får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 5 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannomt, där byggnadsnärheten så prövas lämpligt.

Mon. 2. Inom område betecknat med P eller därintill gränsande område betecknat med koraprickning må byggnadsnärheten i särskilda fall medgiva, ett avstånd mellan bostadsbyggnad och garagebyggnad göras mindre än 4,5 (fyra och en halv) meter, under förutsättning att garagebyggnadens areal icke överstiger 30 (trettio) kvadrater.

Antal byggnader.

Inom område betecknat med P får inom samma tomt icke uppföras flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad. Garage få dock inredas endast i den utsträckning, som prövas motvara de inom tomtens boendes privata behov. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak givits en lutning mot horisontalplanet av högst 2° (två grader) och läggs på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom övriga delar av bostadsbyggnaden.

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt, vari ingår område betecknat med F, får högst $1/4$ (en fjärdedel) bebyggas.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller med korapriokning, får garagebyggnad icke upptaga större areal än 45 (fyrtyofem) kvadrater.

§ 7.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Inom område betecknat med F, får i varje byggnad icke inredas flera än 2 (två) lägenheter.

Mom. 2. Inom område betecknat med H, får i varje byggnad icke inredas flera än en lägenhet, såvida icke varje lägenhet lägges helt vid sidan av grannlägenheterna.

§ 8.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel, får byggnad icke uppföras till större höjd 1 meter än som anges inom rektangeln.

§ 9.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom område betecknat med romersk siffra, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

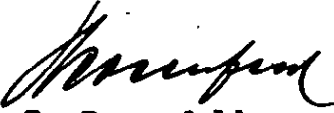
Mom. 2. Inom område betecknat med y, får utöver etadgat våningsantal vinden inredas."

Över beslutet må klagan icke föras.

G.A. Widell

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Roenfeld

B. E. S. K. R. I. V. N. I. N. G.

**Förslag till ändring av stadsplanen för kvartaren
Bergbunken m.fl.**

1 Höganäs

(området öster om Allégatan),

upprättat 1 maj 1955.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och

särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga: illustrationer i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 3 oktober 1941 och den 20 april 1945 samt av Konungens Befallningshavande den 11 juni 1954 och den 1 juli 1954.

Förslaget omfattar ett område, som i huvudsak är beläget öster om Allégatan. I norr begränsas området av Långgatan, i öster av Rågångsgatan, som icks är utlagd, och i söder av Långarödsvägen.

Terrängen inom området är i huvudsak platt men sluttar delvis evagt mot norr och avbryts av en gammal elagghög av det slag, som är karakteristiskt för terrängen på orten, där de kallas "bunkar". Då dessa högar eller "bunkar" med tiden täcks av vegetation, äro de av värde som inslag i parkanläggningar.

I norra och västra delarna är området bebyggt med villor, men i övrigt obebyggt.

Förslaget avser dels en grundlig omändring av planen för den obebyggda delen av området och dels smärre regleringar inom de

UTAN AVGIFT.

107

delvis bebyggda kvarteren i syfte att möjliggöra ett friare be-
byggande. Området är omedelbart behövt för den aktuella efter-
frågan på tomter.

Kring den ovan nämnda "bunken" har utlagte ett parkområde, och
kring detta har grupperats en villabebyggelse, och på grund av
att marken här ligger särskilt lågt, tänkes utföras i form av mål-
arlösa hus av viss typ. Söder om denna grupp har inlagts en
grupp radhus. I övrigt föreslås villabebyggelse av vanlig typ.
I och med fastställande av förslaget skall förut fastställd stads-
plan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 31 maj 1955.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

Fyllhör stadsfullmäktiges i Högåns beslut av den 26 sept. 1955
§ 141.

Betygar:

I tjänsten:

Einar Celander

Stifts sek.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld