

Detaljplan för

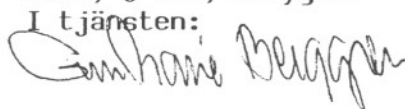
Vårdcentral i Bredbyn

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 2000-06-21

Tillhör plan- och miljönämndens i
Örnsköldsviks kommun beslut 23 augusti
2000, § 114, betygas:

I tjänsten:



Antagen: Plan- och miljönämnden 23 augusti 2000, § 114 Laga kraft: 13 november 2000

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en vårdcentral med tillhörande parkering centralt i Bredbyn.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid torget i Bredbyn i hörnet av Olympiavägen och Södra Långgatan.

Areal

Planområdets areal är ca 0,3 ha.

Markägförhållanden

Fastigheterna Bredbyn 1:56, 10:1 och 11:1 ägs av ÖviksHem AB. Angränsande delar av Bredbyn 1:30 ägs av Örnsköldsviks kommun och utgör allmän plats.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1975-07-18. I denna är området avsett för handelsändamål till en höjd av fem meter och med byggrätten begränsad till befintlig byggnad. Även det område som var avsett som torg berörs. För angränsande fastigheter i öster, Bredbyn 10:1 och 11:1, fastställdes detaljplan 1942-04-10. Området var då avsett för bostäder i två våningar.

Fastighetsplan

För fastigheterna Bredbyn 10:1 och 11:1 gäller tomtindelning fastställd 1944-09-21.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 16 februari 2000, § 21, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för vårdcentral i Bredbyn.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Planområdet är tidigare bebyggt med en envånings tegelbyggnad, vilken nu byggs om och till. Öster därom finns ett tvåvånings bostadshus som avses rivas för att ge plats för parkering. Angöring till vårdcentralen sker från parkeringen. Området är relativt plant.

Geotekniska förhållanden

Eventuell geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

Bebyggelseområden

Offentlig och kommersiell service

Vårdcentralen kommer att ligga centralt i Bredbyn i närheten av övrig service.

Gator och trafik

Gatunät

Olympiavägen och Södra Långgatan är lokalgator.

Kollektivtrafik

Vårdcentralen ligger ca 250 meter från busstationen i Bredbyn.

Parkering, varumottagning och utfarter

Parkering för personal och besökare till vårdcentralen anordnas i östra delen av planområdet med infart från Södra Långgatan. Parkeringen har liksom tidigare förbindelse med parkeringen på grannfastigheten Bredbyn 1:55 (Konsum). Ett skyddsområde på sex meter mot angränsande bostadstomt hålls fri från parkering.

Ambulansintag samt in- och utlastning till vårdcentralen sker direkt från Södra Långgatan. Apotekets inlastning sker inne på fastigheten vid västra fasaden. Vårdcentralens huvudentré angörs via infart från parkeringen i öster och avslutas med vändplats för personbil.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

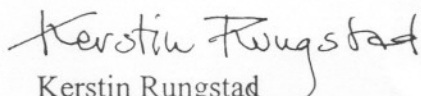
Planområdet är anslutet till vatten-, avlopps- och dagvattenledningar i Södra Långgatan.

Administrativa frågor

Bygglov krävs inte för att uppföra vårdcentral med tillhörande parkering i huvudsaklig överensstämmelse med av FFNS Arkitekter AB upprättade ritningar. Minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas ska bygganmälan göras till kommunen. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.

För rivning av byggnaderna på fastigheten Bredbyn 11:1 krävs inte rivningslov, dock ska rivningsanmälan göras.

Örnsköldsvik 2000-06-21
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Vårdcentral i Bredbyn

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 2000-06-21

Tillhör plan- och miljönämndens i
Örnsköldsviks kommun beslut
23 augusti 2000, § 114, betygas.

I tjänsten:
Samhållningschefen

Genomförandebeskrivning

Antagen: Plan- och miljönämnden 23 augusti 2000, § 114 Laga kraft: 13 november 2000

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under sommaren 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då byggstart planeras under 2000.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering ombildas Bredbyn 1:56 till att omfatta hela planområdet. Därigenom tillförs fastigheten ca 880 kvm från Bredbyn 11:1, hela Bredbyn 10:1 (105 kvm) samt 145 kvm från Bredbyn 1:30 (torget). Från Bredbyn 1:56 och 11:1 förs ca 20 kvm respektive ca 90 kvm till gatumar-ken. Ca 95 kvm från Bredbyn 11:1 förs till Bredbyn 20:35.

Fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1944 upphävs inom planområdet.



Plan- och miljökontoret

2 (2)

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal med exploatören.

Örnsköldsvik 2000-06-21

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt