

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-03-29 § 134

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för området kring SÄGEN i Hästängen (Utanbro 3:1 m fl fast) i Länna socken

Planförslaget omfattar sydvästra delen av Hästängens samhälle beläget norr om Bergshamraviken och ca 1 km väster om länsväg 276 vid Mora vägsäl. Därifrån går 'gamla landsvägen' (väg 1017) genom samhället mot Bergshamra by och Riala.

För Hästängens västra delar gäller en byggnadsplan från 1959, som utökats från skolan och österut 1967.

Ändamålet med planläggningen är att dels möjliggöra en utökning av Bergshamra sågs industriområde mot väster, dels utöka planområdet österut till att omfatta markerna runt samhällets nya reningsverk.

I samband med en sommaren 1982 färdigställd tillbyggnad av affären i Hästängen på fastigheten Mora 1:19 upprättades i december 1981 ett förslag till planändring kring bl a vägsälket vid affären inklusive en parkeringsplats på bl a del av Utanbro 1:14, vilket illustreras utanför plangränsen.

För Bergshamra sågs industriområde på Utanbro 1:58 och 3:1 föreslås en angelägen utökning med ca 40 meter mot väster inom Utanbro 1:43, där marken i gällande plan utlagts som dels bostadsmark, dels grönområde. Befintliga högspänningsledningar avses att ersättas med kabel i mark. Byggnadslov för erforderliga schaktnings- och terrasseringsarbeten inom det utökade sågverksområdet beviljades i september 1983. Förhandlingar pågår om kommunalt förvärv av del av Utanbro 1:43:s marker söder om väg 1017. Vidare föreslås västra delen av Utanbro 1:34 på sikt att ingå i industriområdet för att erhålla en enklare avgränsning av industrifastigheten. Utanbro 1:34 och sågens mark norr därom, som i gällande plan är utlagd som mark för bostadsändamål, föreslås nu få byggnadsrätt för bostads- och småindustriändamål på grund av närheten till industrien och som en övergångsform till befintlig bostadsbebyggelse i norr och öster. I gällande plan intagen bestämmelse om 'industripark' i sågområdets östra del föreslås utgå medan Jk-området inom den högre delen av området söder om 1:34 föreslås utökad att omfatta hela denna plåtå, dock med lägre byggnadsrätt för enbart kontors- och försäljningsändamål samhörigt med övrig industriverksamhet. För övrigt föreslås endast smärre ändringar för befintliga bostadsfastigheter.

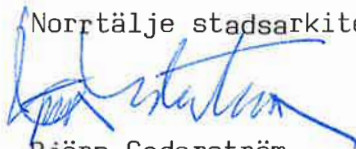
På platsen för det tidigare reningsverket (Utanbro 1:69) föreslås endast ett mindre A-område för befintlig pumpstation. Allmänna vägen till Bergshamra brygga, väg 1017,03 föreslås avslutas med en vändplats delvis på industrifastigheten, delvis på den samfälliga marken vid bryggan, vilken utlagts som område för (småbåts-)hamn. Viss upprätning föreslås av strandlinjen i de stora vassområdena i Bergshamraviken.

En begränsning av anslutningarna till den allmänna vägen föreslås. Därvid får man närmare utreda den upprätning av den för industrien livsviktiga in- och utfarten vid Rosenlundsvägens anslutning som vägförvaltningen begärt.

VA-försörjningen för det västligaste bostadskvarteret är numera löst genom den självfalls- och tryckledning som byggts utanför fastigheterna till en ny pumpstation i västra delen av den befintliga småbåtshamnen. För övrig bebyggelse finns ett tidigare utbyggt VA-nät anslutet till det nya reningsverket; jämför gatukontorets bilagda ledningsplan.

Planförslaget har upprättats i samarbete med kommunens fastighets- och gatukontor, brandförsvaret samt vägförvaltningen och Östra Roslags Elverk. Vid samråd i juli 1982 med berörda fastighetsägare m fl inkom flera synpunkter på förslagets utformning, vilka delvis tillgodosetts vid den slutliga uppritning av detta som skett i oktober 1983. Som bilaga till förslaget har fogats en sammanställning av dessa remissvar, som föredrogs för byggnadsnämnden, när beslutet om utställning togs i nov månad. Där framgår också vissa detaljer i de ändringar, som vidtagits med anledning av anmärkningarna.

Norrtälje stadsarkitektkontor i oktober 1983



Björn Cederström
Stadsarkitekt



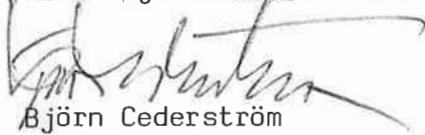
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning i februari 1984.

Med anledning av vissa anmärkningsskrivelser i samband med utställningen av förslaget i december 1983 har förslaget reviderats i februari 1984. Därvid har gränsen för BF-kvarteret öster om sågområdet ändrats något i sin södra och östra del; i det senare fallet föreslås mark från Utanbro 1:43 tillföras kvarteret ungefär enligt gällande plan. Därigenom skulle tre tomtplatser kunna tillskapas inom Utanbro 1:33. Vidare har den i grundkartan felaktigt angivna gränsen mellan Utanbro 1:24 och 1:14 rättats till.

De två föreslagna Bj-tomtplatserna norr om sågens kontor föreslås få bebyggas endast med bostadshus (BF) som i gällande plan och den södra av dem har utökats till ca 12 meter från fastighetens nuvarande gräns i väster. Industrins utfart mot väg 1017 har justerats något enligt vägförvaltningens önskemål. Slutligen har område för småbåtshamn omformats något i sin östra del, där arrendet utökats. Vb-området har utlagts till samma bredd längs hela den befintliga bryggans västra sida.

Norrtälje stadsarkitektkontor i februari 1984.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt