

Paragraf 143

Ärendenummer KS2014/430

Detaljplan för Grillby 64:7 med flera, Grillbyängen - beslut om antagande

Beslut

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 april 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Grillbyängen ligger i sydvästra Grillby, söder om Boglösavägen. Gällande detaljplan, Dpl 1112, vann laga kraft 29 oktober 2009 och pekar ut området för villabebyggelse samt en fastighet för flerbostadshus. I dagsläget har runt 40 avstyckningar till blivande villatomter skett i områdets östra del. Utbyggnad pågår och en del av vägnätet samt ett fåtal villor är byggda.

Kommunstyrelsen fattade 11 november 2014 beslut om att kommunen ska ta över huvudmannaskapet för allmän plats (gator) då en avsiktsförklaring upprättats mellan Enköpings kommun och Grillbyängen AB. Detta sker under förutsättning att en ny detaljplan samt ett nytt exploateringsavtal upprättas och vinner laga kraft.

Syftet med detaljplanen är att kommunen ska ta över huvudmannaskapet för allmän plats. Detaljplaneändringen innebär vissa mindre justeringar av planbestämmelser. Byggrätterna har ökat något för att bättre motsvara den storlek på villor som efterfrågas i dagsläget. Samråd har genomförts 23 november-21 december 2015 och granskning 1 - 14 april 2016. Efter granskningen har inga betydande förändringar gjorts.

Efter samråd och granskning bedöms inga sakägare ha kvarstående synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 4 maj 2016 paragraf 58 föreslagit att detaljplanen antas.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Kopia till:
Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd