

Detaljplan för KVARTERET SKOGSMUSEN i Smedjebackens kommun, Dalarnas län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan från 1966 medger bostäder och småindustri i kvarteret Skogsmusen. Kvarteret ligger i direkt anslutning till järnvägen och Smedjebackens bangård. Detta innebär att kvarteret Skogsmusen är utsatt för såväl buller som vibrationer och är därför långsiktigt olämpligt för bostäder.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

3 och 4 kap. Miljöbalken, riksintressen

Järnvägen är av riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken. Planändringen syftar bland annat till ett säkerställande av riksintresset.

5 kap. Miljöbalken, miljö kvalitetsnormer

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly och partiklar. Dalarnas Luftvårdsförbund har under 2001-2004 genomfört en heltäckande analys av luftkvaliteten i länets större tätorter. De värden som uppmäts i Smedjebackens tätort ligger klart under miljö kvalitetsnormerna. Planändringen medför inga förändringar som påverkar miljö kvalitetsnormerna.

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Smedjebackens tätort och omfattar en areal av cirka 0,9 ha. Parkmarken ägs av Smedjebackens kommun, kvartersmarken av olika privata fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1966-02-28. Planområdet gränsar till stadsplaner fastställda 1945-12-07 och 1979-12-04, samt till detaljplan som vunnit laga kraft 1996-01-08.

Samråd om planändringen år 2008

Planförslaget har varit utsänt för samråd 11 - 25 april 2008. Enligt fastighetsägarförteckning daterad 2010-04-03 har fastigheterna inom och utanför planområdet samma ägare som vid samrådet, med undantag av Skogsmusen 2, vilken såldes av Smedjebacken kommun i september 2009. I köpekontraktets överlåtelsevillkor påpekas att planläggning av fastigheten pågår och att markanvändningen kommer att bli JH (småindustri och handel).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och natur

Marken inom området är relativt plan och saknar vegetation av betydelse. Enligt geotekniska kartan består marken av lera och silt. Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Kvarteret består av 4 fastigheter. På Skogsmusen 1 och 4 bedrivs industriverksamhet. På Skogsmusen 2 finns byggnader som under senare tid används för föreningsverksamhet, men även är användbara för annan verksamhet. Skogsmusen 3 är bebyggt med ett bostadshus och används idag som bostad.

Kvarteret får i planen användningsbestämmelsen småindustri och handel. Bostäder är inte långsiktigt lämplig användning på grund av närheten till järnvägen, och därmed sammanhängande störande buller och vibrationer. Detta betyder att befintliga bostäder kan användas tills vidare, medan nya lägenheter för bostadsändamål inte får tillskapas. Kraftig ombyggnad av befintliga bostäder kan också komma i konflikt med planen. Inte heller annan ”tyst verksamhet”, känslig för buller och vibrationer, bör lokaliseras till kvarteret. Största tillåtna byggnadsarea i kvarteret är 40 % av tomtarean.

Park och natur

I planområdets nordvästra del finns obebyggd mark, som berörs av ett flertal allmänna ledningar. Detta område har i planen lagts ut som parkmark. Eftersom området ligger i anslutning till järnvägen kommer det även att fungera som skyddszon.

Tekniska anläggningar och försörjning

Den transformatorstation som är belägen i områdets nordvästra del har fått ett område med egen användningsbeteckning (E).

Den tekniska försörjningen är utbyggd inom planområdet och några nyinvesteringar är inte planerade. En ledningsrätt berör planområdet i anslutning till transformatorstationen. I planen har u-områden lagts ut för allmänna ledningar som korsar kvartersmark.

Störningar

Planområdet är utsatt för bullerstörning och vibrationer från järnvägen. På grund av bullret och vibrationerna har bostadsändamål inte bedömts som långsiktigt lämplig markanvändning. Inte heller annan störningskänslig verksamhet som t.ex. kontor bör förekomma i kvarteret Skogsmusen. Därför har en planbestämmelse införts som säger att området inte får hysa verksamheter känsliga för buller och vibrationer.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Lagstiftningens krav

Enligt miljöbalken skall en kommun, som upprättar eller ändrar en plan, göra en miljöbedömning av planen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje detaljplan är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d v s om planen innebär betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömningen finns i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen) och dess bilagor.

Planens påverkan på miljön

Detaljplanen ändras för att reglera användningen och medger inga nya byggrätter. Planändringen medför inte ökade trafikmängder, utsläpp till luft och vatten eller annan negativ påverkan på miljön.

Behovsbedömning

I 4§ MKB-förordningen redovisas under vilka förutsättningar genomförandet av en plan eller ett program skall antas medföra betydande miljöpåverkan. Efter genomgång av MKB-förordningen och dess bilagor bedöms genomförandet av denna detaljplan inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning behöver följaktligen inte göras.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2010-04-06

Stefan Wallner
Stadsarkitekt

Kerstin Johansson
Plantekniker

Planuppdrag
Antagen
Vunnit laga kraft

MBN	2008-02-26
MBN	2010-06-15
	2010-07-13