



x 24500
y 66800

Antagen av SBN 2002-06-10

Laga kraft 2002-07-03

DP-295

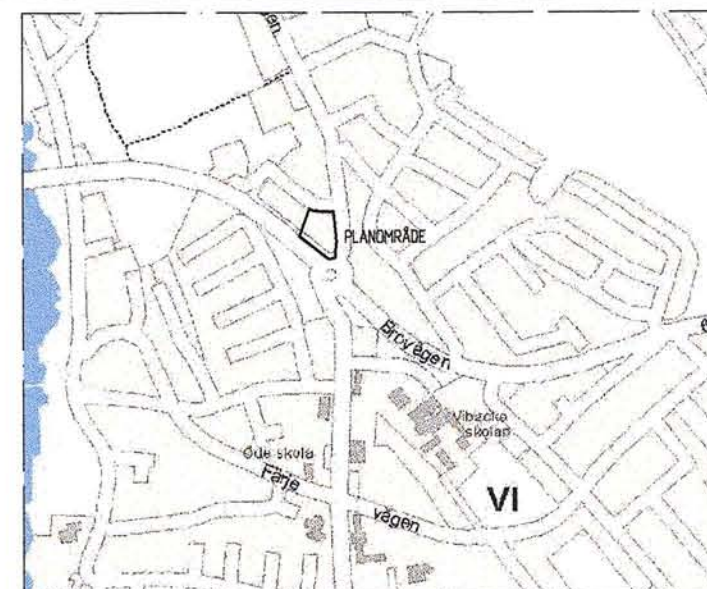
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Gata
	Löv- resp barrträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Stänt

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom flygfotografering 1995.
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 28 D
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2002-02-15

Ingrid Wiklander-Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Naturområde
	H-GATA

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bilservice med handel
--	-----------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 600	Största byggnadsarea i kvadrater för byggnad
e ₂ 250	Största byggnadsarea i kvadrater för skärmtak

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n	Plantering bör anordnas
	Utfart får inte anordnas
b	Oljeavskiljare för dagvatten skall vara separat från den som tar emot spillvatten från anläggningen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I	Högst en våning, dessutom får på mindre del av byggnaden ett fläkttrum uppföras med en maxhöjd på 3 meter
---	---

STÖRNINGSKYDD

m	Verksamheten får ej vara störande för omgivningen
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
--	---

UPPLYSNINGAR

Enl. 28 § förordningen (1998:99) om miljötillstånd för verksamhet och hälsoskydd skall arbetsplan med tillhörande undersökningar inlämnas till tillsynsmyndigheten. Saneringsarbetena skall vara utförda senast 2004-10-30. Byggnad kan ej ges för utbyggnad av anläggningen (inkl. tvättstuga) förrän åtgärderna är godkända av miljökontoret. Ändringar inom befintlig byggnad - utökning av livsmedelsförsäljningsyta kan prövas.

ILLUSTRATIONER

<i>busshållplats</i>	Illustrationstext
----------------------	-------------------

Detaljplan för ALNÖ-VI 18:81 m fl bensinstation

Alnö, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-05-15

Jan Dahl
Jan Dahl
planchef

Birgitta Eriksson
Birgitta Eriksson
planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m