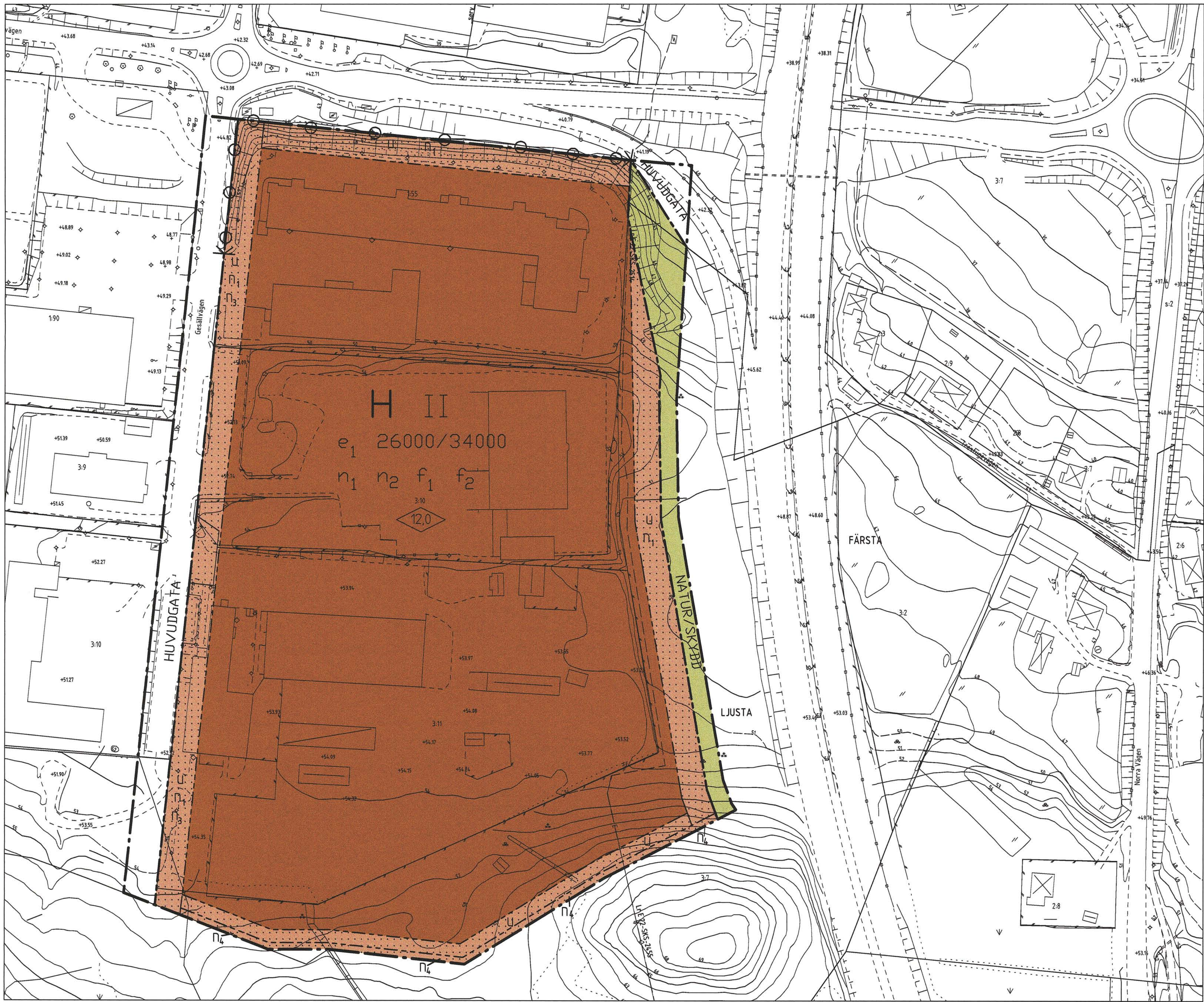




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns och användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR/SKYDD Del av omr. för dagvattenhantering, landskapsutformning, ljusavskärmning och avvägningsskydd

Kvarteretsmark

- H Handel

UTNYTTJANDEGRAD

e. 26000/34000 Största byggnadsarea / största bruttoarea i m² under förutsättning att erforderligt antal parkeringsplatser kan anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Markytan skall möjliggöra fördröjning av dagvatten genom t ex perkolationsmagasin
- n₂ Minst 12 träd / 100 parkeringsplatser skall finnas. Träden kan placeras i grupper/rader
- n₃ En trädrad skall finnas längs Gesällvägen
- n₄ Anpassningszon. Nivåupptäring mellan kvarteretsmark och intilliggande mark. (Mur och gäbioner). Avvattnings av marken söder om planområdet (Avfallsseparat se genomförandebeskrivning)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Stängsel får ej uppträda generellt inom planområdet, med undantag av områden i anslutning till inläsningszoner. Samråd skall ske med ansvarig bygglovhandläggare.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- f₁ Krav på stadsbild och gestaltning är särskilt höga, se planbeskrivning under rubriken, Byggnadskultur och gestaltning. Samråd skall ske med ansvarig bygglovhandläggare.
- f₂ Skyttar på fasad placeras under taklot.

Byggnadsteknik

Vid nybyggnad skall byggnaderna konstrueras för att klara eventuella olyckshändelser med fordon som fraktar farligt gods. Samråd skall ske med Räddningstjänsten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR/ miljöförordningar

I samband med bygglovprövning kommer krav på utökad provtagning avseende miljöförordningar att krävas i enlighet med anvisningar från kommunens miljökontor.

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 26 B, 26 C
Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2006-02-17

Daniel Lundberg
avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBERG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp bannträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

DP-329

Detaljplan för		ANTAGANDE	
LJUSTA 3:11 m fl		Beslutsdatum	Instans
ett område söder om KLÖKANVÄGEN / öster GESÄLLVÄGEN		Godkännande	SBN
Birsta Handelsområde, Skön, Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2006-02-17, ändrad 2006-03-24, rev. 2006-05-18		Laga kraft	
		Genomförandetid	
		10 år	
Susanne Klockar planchef	Claes Rogander planarkitekt	Brigitte Eriksson planingenjör	Dnr 05/197
Skala 1:1000		DP-329	
0 10 20 30 40 50 100 m			