

Rolf Kjærman
Rolf Kjærman
Kommunalfullmäktiges ordf.

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplaneändring för "Håkabacken" i Ånge köping, Västernorrlands län.

SD 1-328/64
Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR
den 13 JAN 1966

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvartär.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående,

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvarters- eller områdesgräns som betecknats med streckad linje får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Sundsvall 1 februari 1963.
Distriktsarkitektkontoret



Tillhör länsstyrelsens resolution denna
Jag ärende III G/30-63

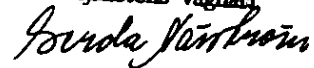
I läroänd i landskansliet den 10/10 1964

På tjänstens vägnar



Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 26/6 1963, § 66.

Rolf Kjörman
Rolf Kjörman
Kommunalfullm. ordf.

FOTOKOPIA 10

Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR

den 13 JAN 1966

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplaneändring för "Håkabacken" i Ånge köping, Västernorrlands län.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 oktober 1953.

I antagen generalplan redovisas hur området avsatts för i huvudsak småhusbebyggelse. Det nu framlagda stadsplaneförslaget är i överensstämmelse med generalplanen.

Grundförhållandena är inom vissa delar av planområdet förhållandevis komplicerade, vilket är en bidragande orsak till att grönområdena blivit ganska stora.

Järnvägen ligger lågt, varför trafiken på denna ej har bedömts som störande. Vissa tomter har gjorts relativt stora dels för att medge en placering av byggnaderna på acceptabelt avstånd från spåret, dels med hänsyn till det fina läget med utsikt över Ångesjön.

Över området befintliga kraftledningar kan utan större svårighet placeras i kablar.

Infartsvägen till området har utformats så att den även kan betjäna det intilliggande fritidsområdet vid Vojen.

Av trafiksäkerhetsskäl har utfartsförbud införts längs områdesgränserna mot länsvägen Ånge - Alby.

Sundsvall i februari 1963.
Distriktsarkitektkontoret

Pert Järnström

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-30-63

Härnösand i landskansliet den 6/10 64

På tjänstens vägnar

Sven Näsström

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Sven Näsström