

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
SÖDRA DELEN AV STADSDELEN
BERGVRETEN I ENKÖPING

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I ENKÖPING DEN 10 OKTOBER 1975.

Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Åke Nordström
ÅKE NORDSTRÖM
PLANINGENJÖR

FÖRSLAGET UPPRITAT PÅ GRUNDKARTA UPPRÄTTAD PÅ EXPLOATERINGSKONTORET ÅR 1970.
REV. ÅR 1975.

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÅLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÅLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE
SÄKERHETSOMRÅDE

- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- u MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- GÅLLANDE GATUHÖJD
- GÅLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- IV, IIv ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD
- EXPLOATERINGSTAL

GRUNDKARTA (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- GÅLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GÅLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS ELLER INDUSTRIBYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET RESP. STENMUR
- HÄCK
- DIKE
- VÄG
- FÖRNLÄMNING
- HÖJDKURVOR MED HÖJDSIFFROR
- TRAKTNAMN OCH REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- POLYGONPUNKT MED POLYGONPUNKTSNUMMER
- RUTNÄTSPUNKT

Att förslaget varit utställt under tiden
från den 8 december 1975 t.o.m. den 9 ja-
nuari 1976 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

Åke Nordström
Planingeryör

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 22 januari 1976 § 22
betygas i tjänsten

Hans-Olov von Feilitzen
Skr.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 26 februari 1976 § 30
betygas i tjänsten

Sven Öman
Skr.

AN LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
30. 7 1976 på sätt beslutet visar
fastställt denna stads/byggnadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar

Florence Eriksson
Florence Eriksson

0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

24 5/76
S. Eriksson
Skr.



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 26/2 1976 § 30

betygas i tjänsten:

[Signature]
Skr.

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping

beslut den 22/1 1976 § 22

betygas i tjänsten:

[Signature]

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för södra delen av stads-
delen BERGVRETEN i ENKÖPING.

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 1976 -03 -30

11.082-667-76

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt inom med F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

Mom. 3. Med e= 0,60 eller 0,75 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att förhållandet mellan den sammanlagda våningsytan inom tomt och tomtens areal (exploateringsstalet) uppgår till högst dessa tal.

Härutöver får uppföras för bostäderna erforderliga garage.

9

Med 0,60 eller 0,75 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande fastighetsindelningen den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens areal som 0,60 respektive 0,75 till 1. Bebyggd tomt får icke delas så att därigenom uppkommer fastighet med högre exploaterings-tal än 0,60 respektive 0,75.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast inom med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I, IV eller IIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 8,0 meter.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 10 oktober 1975.

K. Björkman

P. Björkman
Stadsarkitekt

Åke Nordström

/Åke Nordström
Planingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser varit utställda under tiden fr.o.m. den 8 december 1975 t.o.m. den 9 januari 1976 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten

Åke Nordström

Åke Nordström
Planingenjör

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1976-07-30 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar

Florence Eriksson

Florence Eriksson