



Härjedalens kommun
mob@berg.se

Antagen detaljplan för Lofsdalen 1:391 och 1:300 m.fl., Härjedalens kommun

Kommunens ärendenummer: MBN 2020-717

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att inte upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun har den 27 februari 2025 beslutat att anta detaljplanen för Lofsdalen 1:391 och 1:300 m.fl. Syftet med detaljplanen är att skapa bostäder och centrumfunktioner i anslutning till befintlig skidanläggning med goda möjligheter till ski-in och ski-out. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande. Länsstyrelsen fick den 3 mars 2025 meddelande om att detaljplanen antagits.

Länsstyrelsen beslutade den 24 mars 2025 att överpröva kommunens beslut att anta rubricerad detaljplanen med hänvisning till att bebyggelsen kunde antas bli olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Länsstyrelsen har under planprocessens skeden yttrat sig över planförslaget och framfört synpunkter avseende geotekniska säkerhetsfrågor. Länsstyrelsen har även remitterat Statens geotekniska institut (SGI) och erhållit yttrande i samtliga skeden.

Under prövningen har kommunen den 14 maj 2025 inkommit med kompletteringar i form av *reviderat PM geoteknik, sektionsritning för anslutningsväg samt tillägg till planbeskrivning*. Kompletterande handlingar remitterades den 15 maj till Statens geotekniska institut (SGI) som inkom med yttrande till Länsstyrelsen den 27 maj 2025.

Beslut i prövningen ska fattas inom två månader från det att Länsstyrelsen har beslutat om omprövning, om inte längre tid är

nödvändig med hänsyn till ärendets omfattning eller andra särskilda omständigheter. Länsstyrelsen har i aktuellt fall haft behov av att förlänga tidsåtgången för att kommunen ska hinna inkomma med komplettering under prövningen samt att ärendet har remitterats till SGI.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen ska efter prövning upphäva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om beslutet innebär att:

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt,
3. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
4. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har prövat kommunens beslut om antagande och bedömer att beslutet inte ska upphävas på grunden att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under nedanstående rubriker redovisas vad som ligger till grund för Länsstyrelsens beslut.

Risk för ras från slänter utanför planområde

Okulär besiktning i slänten norr om planområdet visar att det inte finns några tecken på erosionsskador. Stabilitetsberäkningar i slänten, där hänsyn tagits till markens förutsättningar, visar även på att släntens stabilitet är tillfredsställande. Länsstyrelsen bedömer att det är visat att området som planläggs för bostadsbebyggelse nedanför slänten är lämplig att bebygga enligt planförslaget.

Markens stabilitet inom planområdet

Detaljerad stabilitetsutredning för byggrätt inom östra delen av delområde A visar att slänten är stabil för de laster som planförslaget möjliggör för. Länsstyrelsen bedömer att det är visat att området är lämplig att bebygga enligt planförslaget.

Stabilitetsberäkningar för de två mest kritiska sektionerna för anslutningsvägen upp till delområde B visar att släntens stabilitet är tillfredsställande. Länsstyrelsen bedömer att det är visat att vägen är möjlig att anlägga och att marken ovanför slänten är lämplig att bebygga enligt planförslaget.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut:

- 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)
- 11 kap. 11 § PBL

Information

Enligt 5 kap. 32 § PBL ska kommunen underrätta Länsstyrelsen när planen har fått laga kraft.

Detta beslut får inte överklagas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Marita Ljung med samhällsplanerare Carolin Haglund som föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsråd Susanna Löfgren och t.f. funktionschef för samhällsplanering och kulturmiljö Therese Räftegård Färggren medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga

Kopia av Statens geotekniska instituts yttrande, daterat 27 maj 2025

Kopia till:

Lofsdalens Fjällanläggningar
Ola Andersson, Ola.andersson@lofsdalen.com
Jan Andersson, jan.andersson@lofsdalen.com

Fjällutveckling i Lofsdalen AB
Staffan Bystrom, Staffan.bystrom@kinnarps.se