

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Madesjö kyrkby (fast. Madesjö 3²⁰² m.fl.), Madesjö kommun, Kalmar län.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 13 april 1959. Dessutom finnes för kyrkbyn ett under revidering varande generalplaneförslag.

Området är beläget i nordöstra delen av Madesjö kyrkby och angränsar i öster Nybro stad.

Marken är stenbunden och grundmaterialet består av morän. Vegetationen utgöres av barrskog.

Förutom enstaka kullar är området ganska plant.

Enligt nu gällande byggnadsplan är större delen av planområdet utlagt för parkändamål. Generalplanen anvisar dock en viss utvidgning av bostadsbebyggelsen jämte utläggande av mark för idrottsändamål.

Med nu framlagt förslag till ändring av byggnadsplanen avses att tillskapa tomtmark för c:a 30 st egna hem belägna öster och norr om den nuvarande egnahemsbebyggelsen. Vidare har mark för idrottsändamål utlagts i områdets centrala del. Detta område är avsett att tillgodose förutom idrottsklubbarna även skolans behov av bollplan o.dyl. I kontakt med denna anläggning har parkeringsområden utlagts rymmande c:a 125 fordon. Centralt i planområdet och i östvästlig riktning har den i gällande plan upptagna vägen bibehållits med möjligheter för anslutning vid stadsgränser.

Kalmar den 10 maj 1962.

Reviderad den 10 oktober 1962.

LEF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Kalmar

Sven Boysen
/Sven Boysen/

B. Söllscher
/B. Söllscher/

Härmed intygas att kommunalfullmäktige under § 7/1963
antagit bilagda byggnadsplanebestämmelser avseende Rade-
sjö nordöstra.

Madcsjö den 26/1 1963
Bertil Nilsson
Kommunkamrer kfs sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 24 oktober
1963.

På tjänstens vägnar:
Inga Åberg

[Handwritten signature]

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature: Inga Åberg]

IIIG2 12 63.

BYGGNADSPLANEFÖRESTÄLLELSE

Tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Madesjö kyrkby (fast. Madesjö 3²⁰² m.fl.), Madesjö kommun, Kalmar län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

- a/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRADEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Å byggnadsmarksgräns som betecknats med punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Kalmar den 10 maj 1962

Reviderade den 10 oktober 1962

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Kalmar

/Sven Boysen/

Sven Boysen

Arkitekt SAR / /B. Söllscher/

B. Söllscher

Ingenjör

Härmed intygas att kommunalfullmäktige i Madesjö kommun antagit ovanstående byggnadsplanebestämmelser avseende Madesjö nordöstra enl. beslut under § 7/1963.

Madesjö den 28/1 1963

Oläsligt namn

Kommunalfullmäktiges sekreterare

Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 24 oktober 1963.

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]