

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

BS

Bostad eller förskola

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 210 m², varav 55 m² är största byggnadsarea för kompletterbyggnad.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Träd får inte fällas utan tillstyrkande från kommunens sakkunniga

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnader är 3,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Fastighetsplan med aktbeteckning 2181-STO:820 upphör att gälla för fastigheten Iskonvaljen 1 då detaljplanen vunnit laga kraft enligt PBL 6:11.

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprövning

SKALA 1:500

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Huvudbyggnad resp uthus (vägglinje)
- Transformatorbyggnad
- Skullmark
- Vägarsten
- Slätt
- Staket
- Barrträd
- Traktmark
- Kvarternamn
- Registrer för fastighet med traktmark
- Registrer för fastighet med kvarternamn
- Ledningsrätt
- Punkt i rutnät

STORVIK
ROSEN
12:90

Dnr S 2009/80

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-04-23
Rättigheter redovisade fullständigt endast inom planområdet.

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: Sandvikens lokala (SKH)

Måttoggrannhet +/- 25mm

Skala 1:1000

Ola Eklund

Bygg- och Miljöchef

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 470/2008

Iskonvaljen

Detaljplan för fastigheten Iskonvaljen 1 i Storvik, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 30 april 2009

Anna Maria Häggblom

Stadsarkitekt

Karin Harlin

Planarkitekt

Antagen av BMN
den 9 juni 2009

Laga kraft
den 9 juli 2009

2181K-p09/10