

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med BFlv betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter.

Mom. 2. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar fastigheten Prästgården 1²⁷ samt delar från avstyckade lägenheterna Prästgården 1³², 1³³, 1³⁵, 1³⁷ och 1³⁸.

Angivna fastigheter äro belägna inom det område i Snös-torps socken, för vilket länsstyrelsen den 19 mars 1949 fastställt utomplansbestämmelser. Sedan ägaren till Prästgården 1²⁷ därom i vederbörlig ordning gjort framställning, har saggda myndighet i resolution den 1 juni innevarande år förklarat hinder icke föreligga mot begärd planläggning för tätbebyggelse å fastigheten ifråga. Av praktiska skäl har de från Prästgården 1²⁷ avstyckade lägenheterna Prästgården 1³², 1³³, 1³⁵, 1³⁷ och 1³⁸ medtagits i planläggningen.

Terrängförhållanden.

Terrängen inom byggnadsplaneområdet är öppen och svagt

sluttande mot söder och sydost utom vad beträffar en c:a 30 meter bred markremsa utmed Fylleån, intill vilken Prästgården 1²⁷ gränser i sydost. Inom sagda markremsa sluttar marken kraftigt åt sydost ned mot Fylleån.

Kommunikationer.

Allmänna vägen från Fyllebro till Snöstorps kyrkby framgår invid områdets västnordvästra gräns. Området är beläget c:a 700 meter från centrum av sagda kyrkby, som har goda omni-busförbindelser med Halmstad.

Bebyggelse.

Fastigheterna Prästgården 1³², 1³³, 1³⁵, 1³⁷ och 1³⁸ äro alla belägna utmed ovannämnda allmänna vägen från Fyllebro till Snöstorp. Prästgården 1³², 1³³, 1³⁵ och 1³⁸ äro bebyggda för bostadsändamål. I övrigt finnes ingen bebyggelse inom planlagda området med undantag av bostadshus och ekonomibyggnader å Prästgården 1²⁷.

Bebyggelse å planlagda området utgör en direkt och med hänsyn till förefintliga förhållanden naturlig utökning av befintlig tätbebyggelsegrupp sydväst om området mellan Fylleån och allmänna vägen från Fyllebro till Snöstorp.

Föreslagna vägar.

Ovannämnda invid områdets västnordvästra gräns framgående

allmänna väg har bibehållits i oförändrad sträckning. Med hänsyn till att omfattande bebyggelse redan finnes utmed denna och när vägen i nuvarande sträckning icke kan beräknas få annat än lokal allmän betydelse har det icke ansetts nödigt utforma byggnadsplanen på sådant sätt, att intill allmänna vägen belägna tomplatser erhålla annan utfart än direkt till sagda väg. Inom byggnadsplanområdet erforderliga lokalvägar ha utlagts med en ungefärlig bredd av 7 meter.

Markdisposition.

I anslutning till befintlig bebyggelse har områdets norra del utlagts till bostadsområden för bebyggelse med friliggande enfamiljshus i en våning med inredd vind. Något behov av områden för annat slag av enskild bebyggelse förefinnes icke å ifrågavarande fastigheter.

Det vid Fylleån öster om åbyggnaderna å Prästgården 127 för allmänt ändamål utlagda området är avsett att odelat begagnas såsom tomplats för reningsverk för hysgradig rening av avloppsvatten från bebyggelsen i Snöstorps kyrkby samt ovan nämnda tätbebyggelse sydväst om planlagda området. Anläggningar för detta ändamål ha redan påbörjats.

Några områden för industriändamål eller för annat allmänt

Ändaril än ovan angivits ha icke utlagts, enär behov av sådana områden icke synes förefinnas.

Parker.

Den starkt sluttande marken invid Fylleån avenyen väs mark norr om ovanbeskrivna tomtplats för reningsverk har utlagts till park, avsedd att utgöra lekplats och plantering.

Vattenförsörjning och avlopp.

I anslutning till anläggning för vattenförsörjning i Insa-torp är ledning avsedd att framdragas utmed allmänna vägen invid planlagda området västnordvästra gräns till detta område och bebyggelsegruppen sydväst därom.

På sätt ovan berörts, kommer kommunalt reningsverk att anläggas inom området. Vid nyligen utbyggd huvudledning till detta har utförts anordningar för anslutning av avloppsledning från bebyggelse & planlagda området.

Samråd.

Vid planförslagens utarbetande har samråd skett med länssarkitekten, som därvid per telefon efterhört vägdirektörens mening rörande lämpligheten av direktutfarter till den befintliga allmänna vägen. I avloppsfrågan har samråd skett med ingenjören Agne & ingenjörfirman Kjesler & Mannerstråle,

som upprättat under genomförande varende förslag till den avloppsanläggning, i vilken ovannämnda reningeverk ingår."

Överlantmätaren, länssarkitekten, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Någon erinran mot det utställda planförslaget har icke inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågevarande byggnadsplan för fastigheter-na Prästgården 1²⁷, 1³², 1³³, 1³⁵, 1³⁷ och 1³⁸ i Lånsterps socken av Simlångsdalens kommun.

För länssarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 30 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution ej föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Å. Hultman

J. de Maré

Officiellt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Flodtvedin

21 JUL 1956

Kommunkontoret
SIMLÅNGSDALENIII 92 41 54.

Länsstyrelsens i Hallands län

..... resolution angående fastställelse av
..... byggnadsplan för fastigheterna Präst-
gården 1²⁷, 1³², 1³³, 1³⁵, 1³⁷ och
..... 1³⁸ i Snöstorps socken av Simlångs-
dalens kommun;

..... efter anslag given Halmstad i
..... ländskenslist den 13 juli 1956.

Uti hit inkommen skrift har Janne Larsson i Stenmarken,
Snöstorp, Halmstad, anhållit om fastställelse av ett av lant-
mätaren Ragnar Albing år 1954 upprättat förslag till byggnads-
plan för ovanstående fastigheter, åskådliggjort å karta, jämta
till förslaget härande byggnadsplanbestämmelser och beskriv-
ning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

(Utöver vad nedan föreskrives gälla jämlikt 141 § bygg-
nadsstadgan de i 97 § sagda stadga angivna bestämmelserna.)

..... § 1.

Byggnadsplanområdet användning.

Byggnademark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt

Utan avgift.Byggnadsnämnden i Simlångsdalens kommun (+ karta).

Undamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-

Undamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- eller pensionatsundamål samt för samlingslokaler.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
b) Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 3.

Byggnadsrätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader å tomplats.

Mon. 1. Av tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mon. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 3. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Mon. 1. Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med BFlv betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter.

Mom. 2. I uthus eller annan gårdabyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar fastigheten Prästgården 1²⁷ samt därifrån avstyckade lägenheterna Prästgården 1³², 1³³, 1³⁵, 1³⁷ och 1³⁸.

Angivna fastigheter äro belägna inom det område i Snös-torps socken, för vilket länsstyrelsen den 19 mars 1949 fastställt utomplansbestämmelser. Sedan ägaren till Prästgården 1²⁷ därom i vederbörlig ordning gjort framställning, har sagsda myndighet i resolution den 1 juni innevarande år förklarat hinder icke föreligga mot begärd planläggning för tätbebyggelse å fastigheten ifråga. Av praktiska skäl har de från Prästgården 1²⁷ avstyckade lägenheterna Prästgården 1³², 1³³, 1³⁵, 1³⁷ och 1³⁸ medtagits i planläggningen.

Terrängförhållanden.

Terrängen inom byggnadsplaneområdet är öppen och svagt