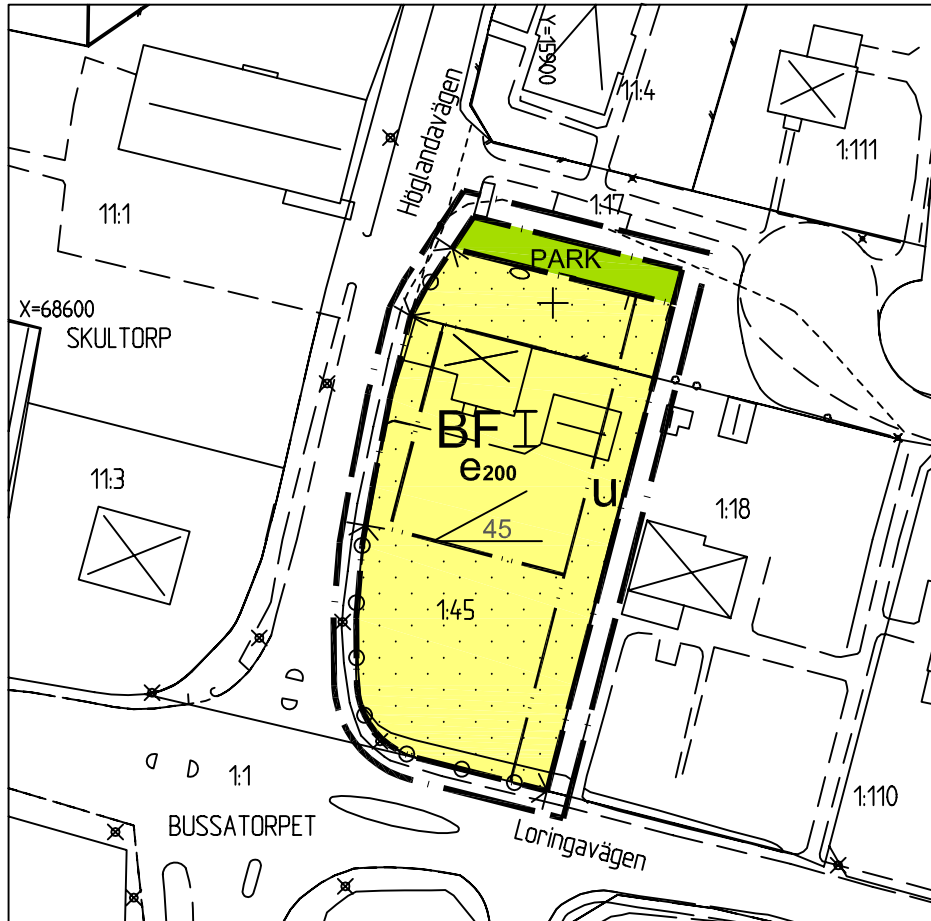
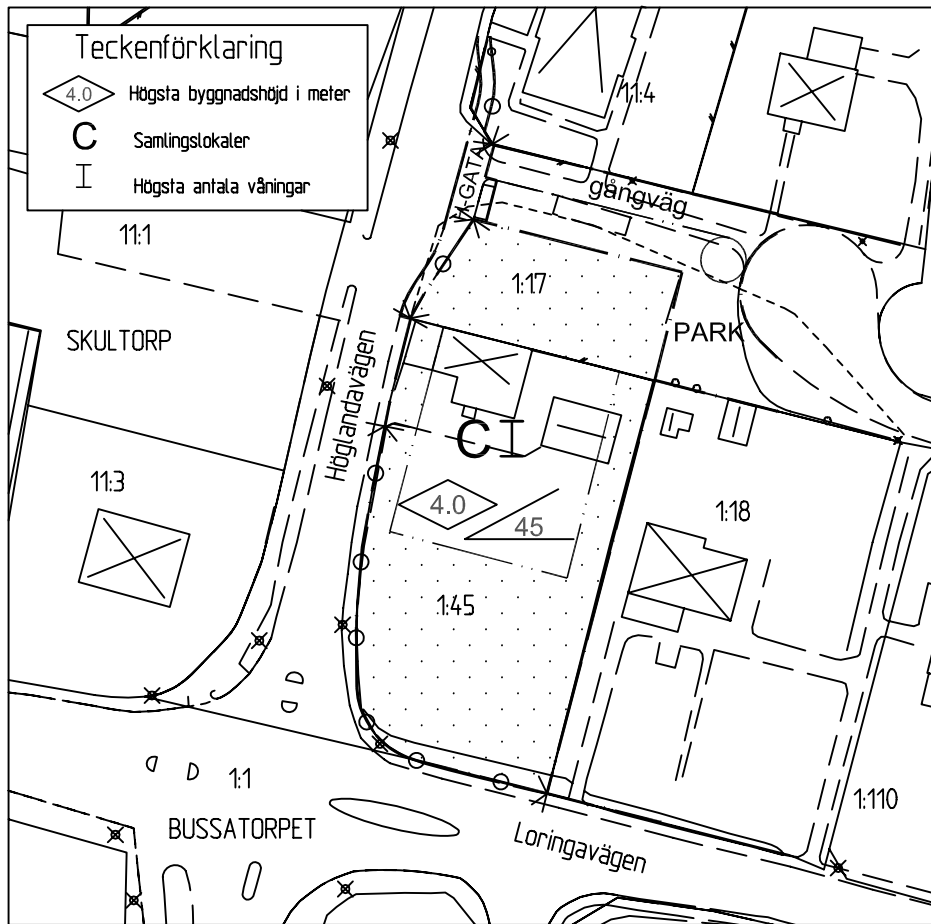


Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse inom fastigheten Skultorp 1:45 genom att ändra kvartersmarkens ändamål från samlingslokal till bostadsändamål.

Plandata
Planområdet är beläget i Skultorp. Fastigheterna som berörs av planändringen är Skultorp 1:45 och Skultorp 1:17 och är belägna öster om korsningen Loringavägen och Höglandavägen. Planområdet omfattar en areal om ca 2200 m²

Fastigheten Skultorp 1:45 är privatägd och fastigheten Skultorp 1:17 ägs av Skövde kommun. Del av fastigheten Skultorp 1:17 som skall ingå i ändamålet för bostäder kommer genom särskilt avtal att förvärfas av fastighetsägaren till Skultorp 1:45.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller stadsplan 1683K-St928, Vägbro över SJ och riksväg 46/48 fastställd 28 juni 1984.

Förändringar
Planförslaget syftar till att ändra ändamålet för samlingslokaler i gällande detaljplan till bostadsändamål och park.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Teknisk försörjning
Tekniska kontoret kommer att meddela ny förbindelsepunkt för servisledning (spill- och vattenledning) till fastigheten Skultorp 1:45.

EI
Parallellt med den östra gränsen på fastigheten Skultorp 1:45 finns en högspänningskabel. Högspänningskabeln säkerställs med u-område.

Ekonomiska frågor
Kostnad för ändring av detaljplanen är reglerad i avtal mellan kommunen och ägaren till Skultorp 1:45. I övrigt belastas planändringen inte av några kostnader.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Fastighetsbildning
Behövlig fastighetsbildning har till viss del beskrivits under rubriken Plandata. Fastigheten Skultorp 1:45 utökas norrut med mark från den kommunägda fastigheten Skultorp 1:17, markområdet överförs lämpligen genom fastighetsreglering. I samband med förrättningen kan även den befintliga högspänningskabeln säkerställas.

Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret Fastighetsregisterkarta Skultorp, Höjdsystem RH 00, Koordinatsystem 5gon V, Standard 2

Edward Isaksson
Stadsingenjör

Antagandehandling

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BF Bostäder friliggande

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Anlagd park

UTNYTTJANDEGRAD

e200 Största byggnadsyta i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Belysningsstolpe
- Byggnader
- Staket



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförande-
beskrivning

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

Skultorp 1:45 och 1:17, del av

Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av planavdelningen 2001-10-26

Lars Johan Ekelöv
Planchef

Eva Hellström
Plantekniker

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

Beslutsdatum

Sign

Antagande

BN 2001-12-06

Lagakraftvinnande

BN 2002-01-07