

År 1987 den 30 juni, § 267
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Marie Stenseke

Marie Stenseke

Vik. byggnadsnämndsssekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Förvaltningsavdelningen	
Planområdet	
1987-09-23	
11	10994 115 87

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan vid RENINGSVERKET m m (del av Rimbo-Vallby 5:91 m fl fastigheter) i Rimbo. Upprättat på stadsarkitektkontoret, Norrtälje i april 1987.

Planförslaget redovisar två delområden inom norra delen av Vallby industriområde. Mellanliggande område utgöres av planlagd industrimark från Roslagsbanans järnvägsreservat i väster till Vallbyvägen i öster. I gränsen mot Kundby gård öster om planområdet flyter Vallbyån som leder vattnet från Syningen till Kundbysjön.

Rimbo tätort omfattas av en i april 1977 antagen översiktsplan. För ifrågavarande planområden gäller utomplansbestämmelser samt stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 22 juni 1951 och av länsstyrelsen den 15 december 1972, den 31 januari 1973, den 28 augusti 1974 samt den 8 december 1983. Planförslaget ansluter söderut delvis till ett i januari 1987 upprättat förslag till ändrad stadsplan för kv Tegelbruket (del av Rimbo-Tomta 1:50 m fl fastigheter) i Rimbo. Planområdet berörs ej av strandskyddsförordnande eller föreskrifter till skydd av vattentäkt.

Syftet med förslaget är primärt att i plan reglera genomförd markanvändning för bl a avloppsreningsverket men också redovisa utbyggnadsmöjligheter för kommunens driftskontor, förrådslokaler och annan mark för upplag m m i området öster om Vallbyvägen. Övriga planändringar berör främst Stockholmsvägen samt kv Galten. Därtill föreslås mindre justeringar i anslutning till företagen översyn av gällande detaljplan för planområdet.

Planförslaget: Ett mer än sex har, stort område för allmänt ändamål utlägges kring avloppsreningsverket från banvallen och Vallbyån i norr ungefär trehundra meter längs Vallbyvägen och vidare söderut. Endast den västra delen av området utlägges som byggbar kvartersmark. Företagna grundundersökningar i angränsande områden indikerar relativt dåliga grundförhållanden för här aktuellt område. En geoteknisk undersökning av den byggbara delen av området bör därför utföras innan en mer detaljerad planering av byggnadstyp och byggnadslägen genomföres. Förslaget följer här i huvudsak översiktsplanen för Rimbo tätort. Området för allmänt ändamål utsträcker dock något längre söderut än vad översiktsplanen visar.

Gällande plan för Stockholmsvägen längs planområdets västra gräns förutsätter en sådan utformning av korsningen Stockholmsvägen - väg 280 i ny sträckning, att söderifrån kommande trafik når centrum enbart via Industrivägen - Minervavägen - Centralvägen. Vägförvaltningen upprättar för närvarande bygghandling för ombyggnad av vägarna 77 och 280 genom Rimbo i samarbete med kommunen. Därvid har frågan om en ändrad utformning av korsningen väckts, innebärande att också söderifrån kommande trafik på Stockholmsvägen skulle kunna ledas in till centrums södra del via Stockholmsvägen mellan kv Konduktören och kv Muraren. En sådan lösning förutsätter dock dels visst markintrång i fastigheten Galten 1, dels att fastighetens infarter flyttas till gatan söder om fastigheten (Industriegatan - Fabrikgatan). Vidare måste ytterligare mark tillföras fastigheten norr om fabriksbyggnaden för att underlätta angöring av densamma. Fördelarna med en sådan lösning såväl för Rimbo Centrum som för fastigheten Galten 1 synes klart överväga dess nackdelar. Det nu upprättade planförslaget redovisas därför med nämnda lösning, oaktat kommunens kostnader för densamma ännu inte kunnat beräknas.

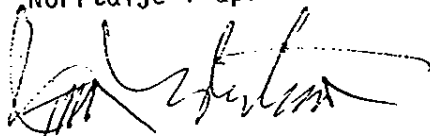
Området söder om Vallbyvägen ingår formellt ej i planområdet, men har ändå redovisats med illustrationer som utvisar föreslagen bussdepå samt, öster därom, ett ca fyratusen kvm stort utbyggnads- eller upplagsområde som kan komma att nyttjas av byggnadsföretaget Molin & Björkman till förråds- och upplagsändamål.

Längs västra delområdets östra gräns löper det gamla järnvägsområdets reservat för den nu nedlagda delen av Roslagsbanan. Reservatet korsas av Fabriksvägen och en gångväg i Vallbyvägens förlängning. Förslaget utsluter inte att reservatet i en framtid tas i bruk för sitt ursprungliga ändamål. Därvid förutsättes att Vallbyvägen och dess planerade förlängning till Stockholmsvägen kan avslutas med vändplatser på reservatets båda sidor.

Samråd: I anslutning till företaget samrådsförfarande har endast ägaren av fastigheten Rimbo-Vallby 5:83, AB Molin & Björkman, skriftligen framfört synpunkter på förslaget. Företaget har därmed hemställt om att till företagets fastighet få lägga den del av Rimbo-Vallby 5:91, som utgör östra halvan av kvarteret söder om Vallbyvägen. Vidare önskar företaget att planen ändras, så att också mellanliggande del av Vallbyvägen kan läggas ut till byggbar kvartersmark.

Vallbyvägen förväntas efter utbyggnaden fram till Stockholmsvägen bli den primära industrigatan genom industriområdet, vilket förhållande också markerats i översiktsplanen för Rimbo. Det synes därför inte vara möjligt att på denna punkt tillgodose företagets önskemål. Inga hinder föreligger dock att upplåta östra delen av industrikvarteret på Vallbyvägens södra sida till företaget.

Norrtälje i april 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt