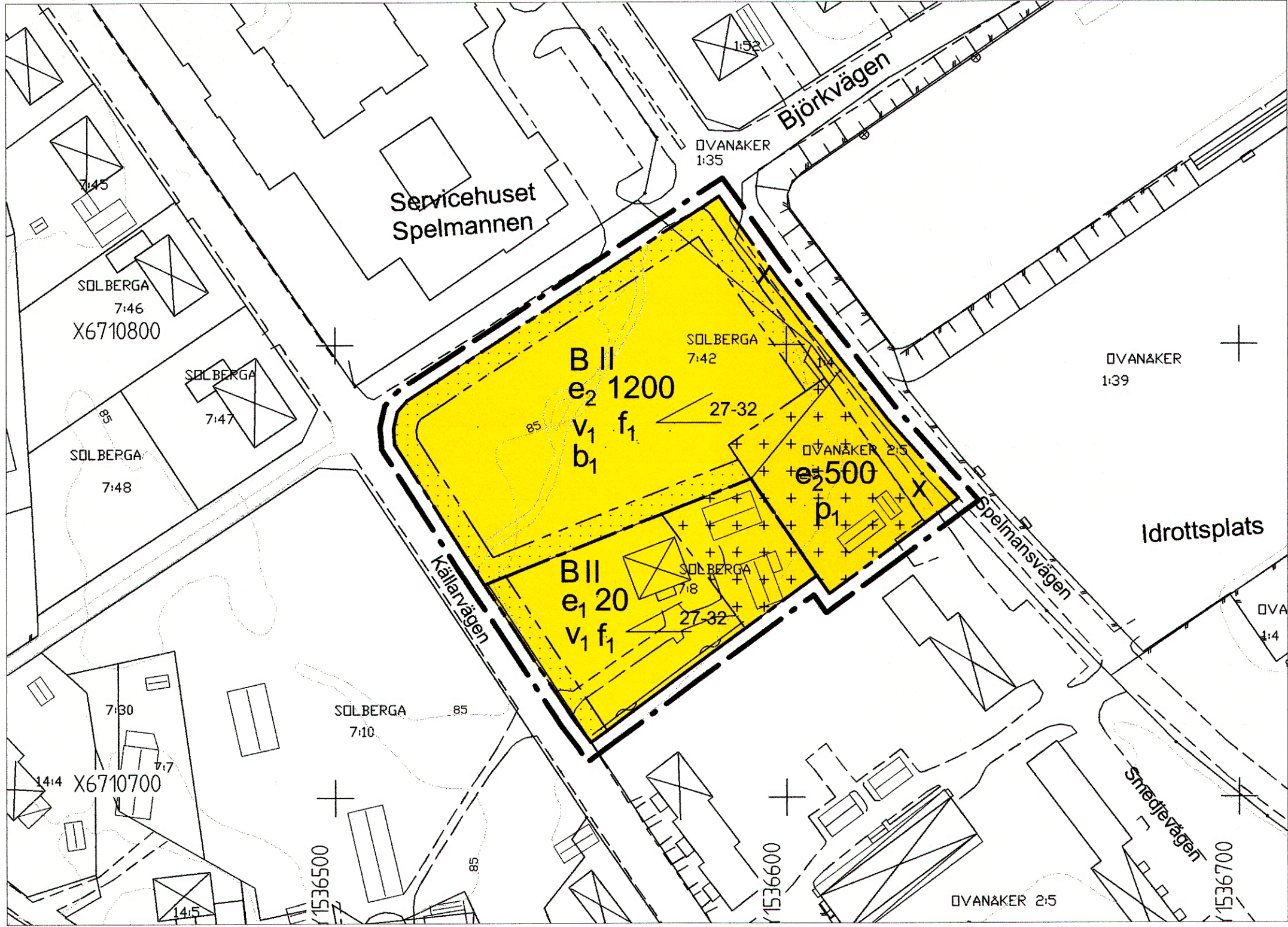


Översiktskarta skala 1:4000



Plankarta skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten. Där bestämmelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSER	
	Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD	
e ₀ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂ 00	Största byggnadsarea i kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
	Minsta resp. största taklutning i grader
f ₁	Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen
II	Högsta antal våningar
p ₁	Byggnadernas takfot skall placeras minst 1.5 meter från tomtgränsen
v ₁	Vind får inte inredas
b ₁	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft, dvs 2017-03-02

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stenmur
	Slänt
	Väg
	Rutnätspunkt

Grundkartan är ett utdrag ur kommunens primärkarta daterad 2006-03-09
Koordinatsystem:
Plan R 10 2.5 gon V 0:15
Höjd Rh 70
Måtklass III

Grundkartan är upprättad av Göran Nyström DTU
Göran Nyström
2006-08-14

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning		Utlåtande	
Genomförandebeskrivning			
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, grundkarta och översiktskarta		ANTAGANDEHANDLING	
Detailplan för del av Solberga 7:42 samt del av Ovanåker 2:5 m fl i Torsåker, Hofors kommun, Gävleborgs län		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2006-04-18		Reviderad 2006-06-27	
Leif Holmqvist Kommunarkitekt		Eva Stigeberg Larsson Planingenjör	
Skala 1:1000		D545	