

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 189:e kv FURAN samt del av STG 300 och STG 551 å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för 81:a kv Oxeln å Öster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 30 mars 1940.

.N
KT

Förslag till ändring av stadsplanen för 80:e kv Almen å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 14 mars 1947.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av det s k Rosenkällaområdet öster om Sommarvägen i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 1 december 1950.

Förslag till ändring av stadsplanen för Fågelboområdet å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 20 september 1957.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Pilen m fl samt delar av Fågelbo och Kungshagen m m å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 22 januari 1963.

Förslag till ändring av stadsplan för del av 189:e kv Furan samt del av STG 300 och 551 å Öster i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 14 maj 1974.

Planområdet är beläget omedelbart väster om Tessinskolan och begränsas vidare av Domänvägen - Rättarvägen samt av bostadsbebyggelsen söder om Ringvägen - Östanvägen.

I den antagna generalplanen anvisas området som rekreations- och strövområde, jämte småindustri för delen närmast Domänvägen. Genom ändring av stadsplanen har industriändamålet

utbytt mot områden för garage respektive allmänt ändamål. I övrigt utgörs planområdet av parkmark.

De tidigare nämnda områdena för garage och för allmänt ändamål är ianspråktaga för respektive ändamål. För närvarande pågår uppförande av en anläggning för arbetsmarknadsutbildning.

På parkmark, norr om AMU-centrat, finns en körgård för trafikundervisning som dock ej utnyttjas. Genom parkområdet löper gång- och cykelvägar, varav den nord-sydliga vägen utgör en betydelsefull förbindelseled.

Nu föreslagen planändring innebär att Tessinskolans område utvidgas västerut till gångvägen. Härav följer att byggnadsrätten kan ökas med c:a 2800 kvadratmeter. Den ökade byggnadsrätten krävs för en planerad utvidgning av skolverksamheten.

Väster om gångvägen redovisas i förslaget ytterligare mark för allmänt ändamål. Området omfattar c:a 6000 kvadratmeter och avses inrymma ett daghem med fyra avdelningar som beräknas tas i drift 1979.

Daghemmets läge har diskuterats med socialkontoret och befunnits lämpligt.

Inom bostadsområdena norr om den föreslagna platsen råder brist på daghemsplatser. Dessutom skall daghemmet betjäna områden utanför centralorten.

Tillgängligheten till området är god för såväl biltrafik som för gång- och cykeltrafik. Stadsbussar trafikerar Fågelbovägen med hållplats c:a 200 meter norr om daghemmet. Tillfart till daghemstomten kan ske via Lekvägen, där parkering anordnas i anslutning till vändplanen. Endast nyttotrafik tillåts trafikera parkvägen som leder in på daghemsområdet. Anslutningspunkt till kommunens VA-nät kan anvisas vid Domänvägen.

Den parkmark som ianspråktagas för daghemsändamål utgör en mindre del av den totala ytan. Friyta som utnyttjas för bollspel och dylikt förblir orörda och kommunikationen genom parkområdet försämrars ej i nämnvärd utsträckning.

Beträffande parkmarken som tillföres skolområdet, kommer denna att utgöra friyta till skolan, vilket innebär att marken i mycket ringa omfattning förändrar karaktär. Denna

AN
KT

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda
cirklar får icke anordnas öppning som medger
körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 21 april 1977


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt


Peter Rydell
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 13 september 1977


Yngve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-10-25

N
KT

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 189:e kv
FURAN samt del av STG 300 och STG 551 å Öster i Nyköping,
Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

N
KT

del av skoltomten får således ej utnyttjas som upplagsplats för material till den tekniska verksamheten, ej heller för parkeringsändamål. Skolans parkeringsbehov skall täckas i nordöstra delen av skolområdet.

Mindre justeringar, av området för garageändamål och av bestämmelsen inom detta, har vidtagits för att uppnå överensstämmelse med rådande förhållanden.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 21 april 1977

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Peter Rydell

Peter Rydell
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 13 september 1977

Yngve Larsson

Yngve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-10-25

AN
KT