

Härnösand i landskansliet den 14/10 1968

På tjänstens vägnar

BESKRIVNING,

III G 2-21-68

XEROKOPIA

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde på den s.k. Långroudden inom Ällön i Grundsunda kommun.

Bergöfjärden har sedan åtskilliga år tillbaka varit en attraktiv havsvik för fritidsbebyggelse. Någon bebyggelseplanering har inte skett, utan bebyggelsen har ganska fritt fått växa fram längs stränderna.

Marken är kuperad och till större delen bevuxen med barrträd, på vissa ställen förekommer berg i dagen. Då marken i övrigt är torr och fin, är den väl lämpad för fritidsbebyggelse.

Själva stranden är i allmänhet stenig och utgöres på vissa sträckor av branta bergspartier, men på fastigheten Ällön 9:14 finns en utmärkt sandstrand, som är synnerligen lämpad för friluftsbad.

Länsstyrelsen har den 13 maj 1965 fastställt strandskyddsbestämmelser för en 150 meter bred strandremsa.

Byggnadsplanen har utformats med återvändsvägar, för att onödig trafik skall undvikas. De flesta tomtplatserna gränsar, förutom till väg, även till grönområde, så att invånarna kan nå stranden praktiskt taget utan att störas av trafiken. Stranden har i största möjliga mån hållits fri från bebyggelse. Inom byggnadsplaneområdet har föreslagits 51 tomtplatser för sportstugeändamål, av dessa är ett tjugutal redan avstyckade och bebyggda.

För planområdet har ingenjörskontoret VIAK upprättat förslag till vatten och avlopp, enligt de standardkrav som länsstyrelsen utarbetat. Enligt detta förslag kan området förses med vatten av tillfredsställande beskaffenhet och erforderlig mängd. Beträffande avloppet gäller att endast bad, tvätt och diskvatten får avledas till infiltrationsanläggning, medan förbud mot WC måste införas.

I vatten och avloppsförslaget har även redovisats hur en gemensam avloppsanläggning kan utföras.

För att möjliggöra erforderliga infiltrationsanläggningar, samt för framdragande av gemensamma underjordiska ledningar inom tomtplatserna, har byggnadsrätten inom dessa områden begränsats till att gälla endast uthus och dylika mindre byggnader.

Förutom tomtplatser för sportstugeändamål, har områden för transformatorstation, vatten- och avloppsreningsverk samt småbåtshamn utlagts.

Antagen av Grundsunda kommunal-
fullmäktige genom beslut den
13 maj 1968, § 37.

Sven Berglund
Sven Berglund
ordförande.

Örnsköldsvik i december 1967.

Sture Lundberg
Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör

Länsarkitekten.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde på den s.k. Långroudden inom Ällön i Grundsunda kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.Byggnadsmark.

a/ Med Br betecknat område får bebyggas endast för sportstugeändamål.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

c/ Med Ja betecknat område får bebyggas endast med avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.

d/ Med Jv betecknat område får bebyggas endast med vattenverk och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2.Specialområden.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1800 m².
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas,
dock ej under 1500 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 80 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

På med Iv betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

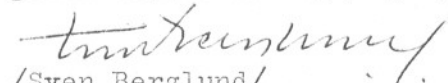
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för

familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
Dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande
flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Örnsköldsvik i december 1967.


Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör

Antagen av Grundsunda kommunalfullmäktige
genom beslut den 13 maj 1968, § 37.


/Sven Berglund/
ordförande.

Fyllhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-21-68
Härnösand i landskansliet den 11/10 1968
På tjänstens vägnar
