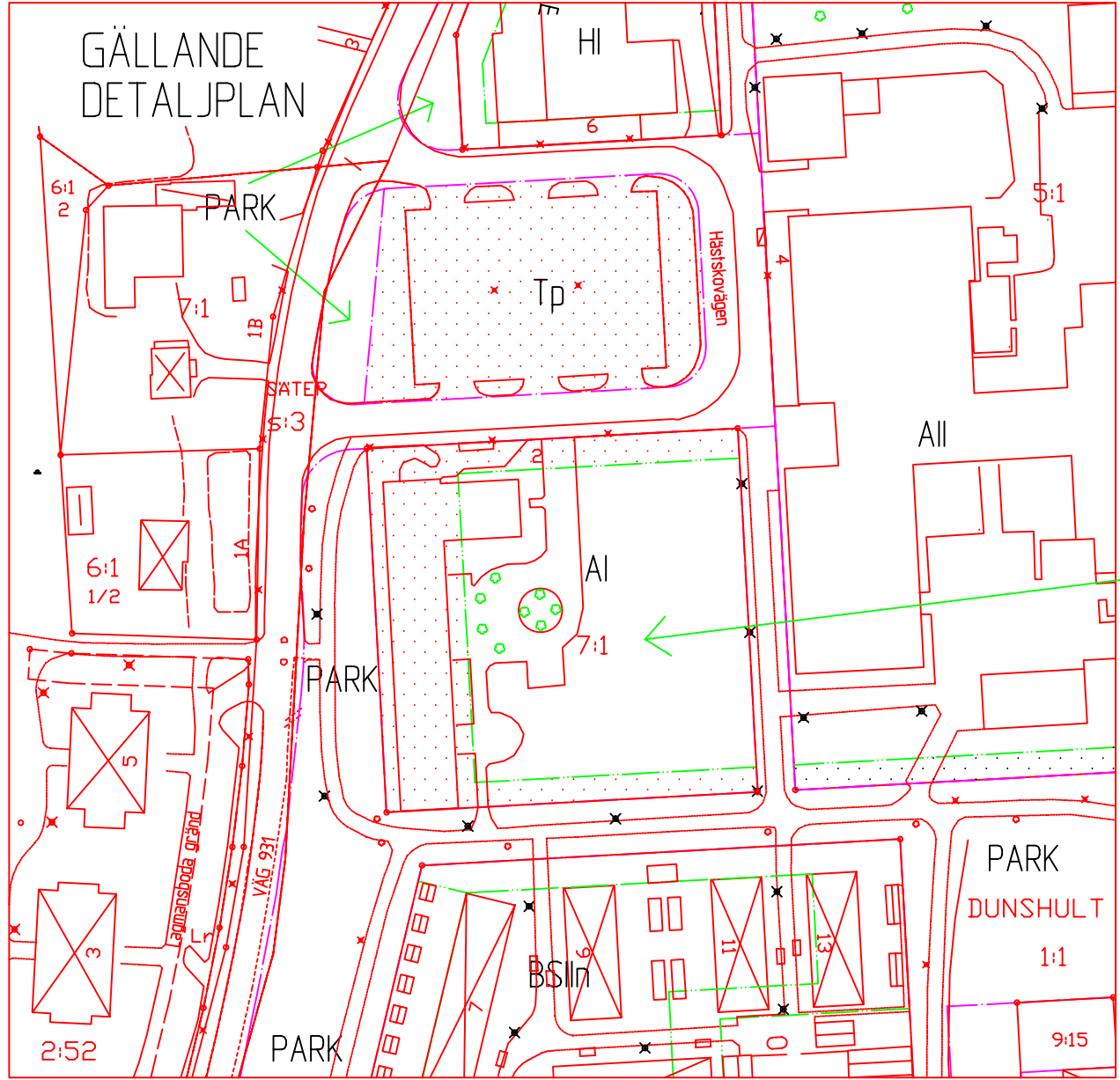
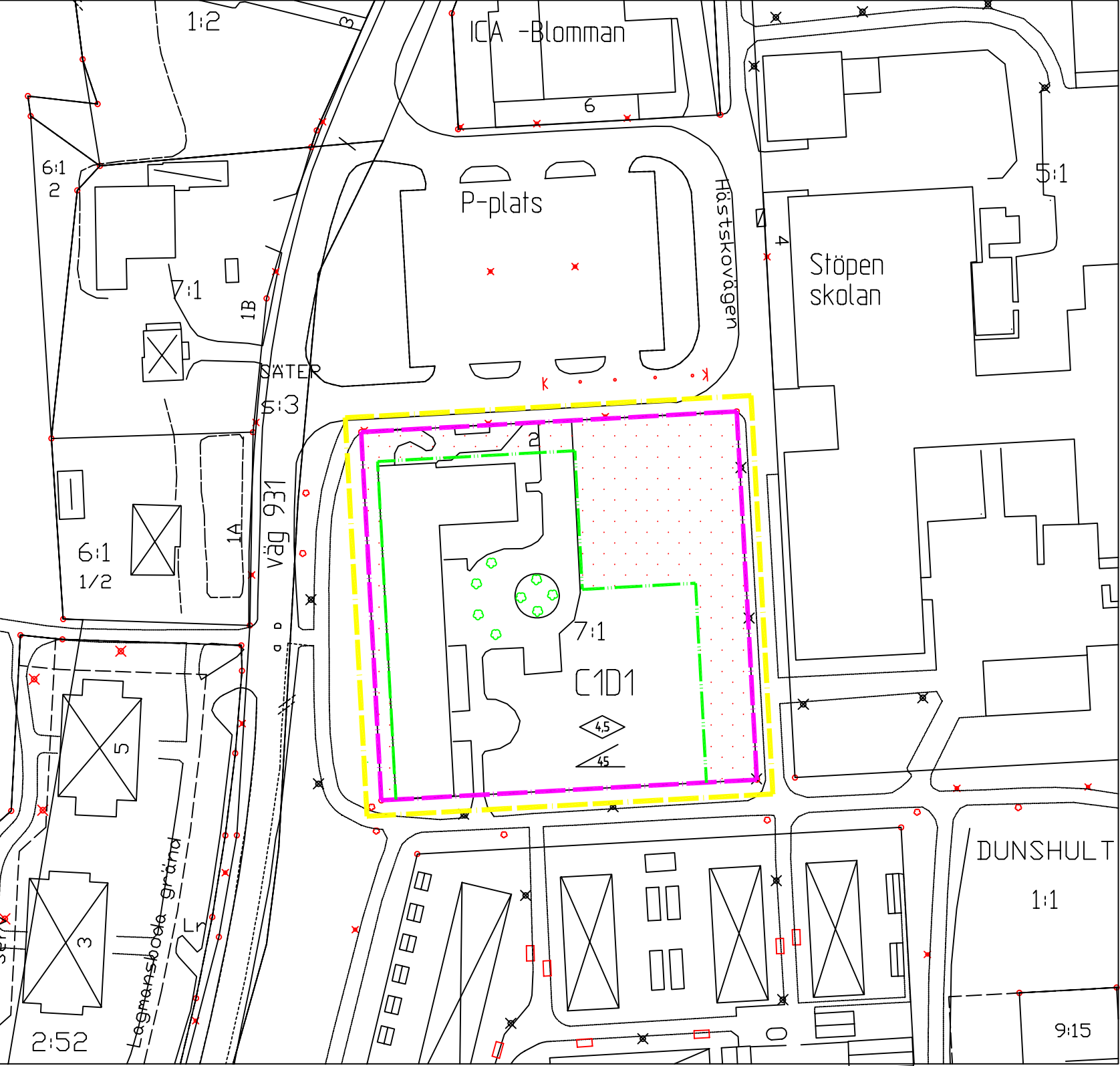




Markanvändningen ändras från område för allmänt ändamål till område för centrumverksamhet och vård.

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Syftet med planändringen är att ändra användningen av marken från allmänt ändamål (vård) till område för centrumverksamhet och vård.

Plandata
Planområdet är beläget i centrum av tätorten Stöpen. Skaraborgs läns landsting äger marken inom planområdet. Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan B510 fastställd 1977-04-27 (1683K -).

Förändringar
Byggnaden på fastigheten Dunshult 7:1 inrymmer idag bl a en vårdcentral som drivs av Skaraborgs läns landsting. Byggnaden som uppfördes 1982 är i ett plan och omfattar en lokalyta på ca 900 kvm. Landstinget har beslutat att lägga ner primärvården i Stöpen och stänga vårdcentralen. Nuvarande verksamhet kommer inte för närvarande att ersättas med någon annan landstingsverksamhet. Stöpenborna hänvisas till vårdcentralen i Södra Ryd. Folkandvården och den kommunala hemtjänsten kommer att vara kvar i sina lokaler i byggnaden

Enligt gällande plan får fastigheten Dunshult 7:1 användas endast för allmänt ändamål. För att kunna utnyttja lokalerna för annan än allmän verksamhet krävs en planändring. Landstingets fastighetsenhet har därför ansökt om en ändring av gällande detaljplan (enkelt planförfarande). Syftet med planändringen är att kunna använda lokalerna för handel,hantverk, kontor och vård. Förändringen skapar förutsättningar för en utökad service i centrum.

Infarten till fastigheten är oförändrad från Hästskovägen. Den allmänna parkeringsplatsen (84 platser) norr om fastigheten samnyttjas idag av personal och besökare till ICA-Blomman, Stöpens skolan och vårdcentralen. Parkeringsplatsen bedöms även framdeles vara tillräckligt stor för att täcka parkeringsplatsbehovet i centrum. Skulle antalet p-platser trots allt inte räcka till finns möjligheten att anlägga en p-plats inom fastigheten med som flest 34 platser.

Byggrätten i den västra delen av fastigheten har anpassats till befintlig byggnad. Byggrätten har begränsats i den östra delen av fastigheten, bl a för att vid behov kunna anlägga en parkeringsplats (prickad mark).

Genomförandebeskrivning

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i juni 1997.

Landstinget Skaraborg (Fastighetsavdelningen) svarar för kostnaden att upprätta detaljplanen.

Någon fastighetsrättslig åtgärd krävs inte för planens genomförande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C1 D1 Centrumverksamhet och vård

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisterkarta: 158134

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

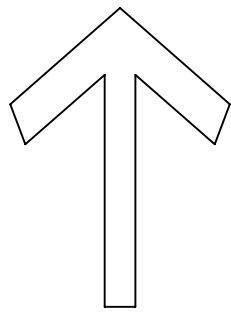
- Fastighetsgräns
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem: Rikets system 5 gon W
Måtklass II
Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

KOPIA

Kopians likhet med originalet
bestyrkes:



 Skövde kommun		Beskrivning Genomförande- beskrivning Fastighetsförteckning Utlåtande	
DETALJPLAN FÖR Dunshult 7:1 SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORG'S LÄN Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1997-05-30 Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef Christer Johansson Planingenjör		Beslutsdatum	Sign
		Bn godkännande	
		Antagande 1997-08-21	
		Lagakraftvinnande 1997-09-26	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150			