

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph/GB

1994-03-22

Detaljplan för del av
KV PIONJÄREN (E 17-31)
i Tumba skog, Botkyrka kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör, förutom denna beskrivning även plankarta med bestämmelser och illustration, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge möjlighet till delningar av fastigheterna Pionjären 2, 3 och 4.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planen är belägen i Tumba skog och berör kv Pionjärens sydvästra del. Den gränsar i norr och öster till villabebyggelse, i söder till Kyrkvårdsvägen samt i öster till Högbrinksvägen.

Areal

Planens areal är drygt 5.800 m².

Markägoförhållanden

Samtliga tre fastigheter är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Kommunens översiktsplan, antagen i januari 1991 anger "pågående markanvändning".

Detaljplan

För området gäller detaljplanerna "Tumba skog å Tumba 2:1" fastställd den 20 maj 1943 samt "Tumba skogsområdet" fastställd den 12 oktober 1959.

Program

1993-01-11 beslutade kommunstyrelsen godkänna förslag till program för detaljplanläggning av hela Tumba skog. Programmet innebar att gällande detaljplan skulle ändras så att en förtätning kunde ske. Minsta tomtstorlek för området skulle vara 750 m².

Under möten med fastighetsägarna i november-december 1993 framförde endast ett fåtal fastighetsägare intresse av att få dela sina tomter.

Detta resultat presenterades i byggnadsnämnden den 25 januari. Byggnadsnämnden beslutade att godkänna att planändring endast prövas i begränsad omfattning, dvs för fastigheten Tränaren 3 och för fastigheterna Pionjären 2, 3 och 4.

För Tränaren 3 har byggnadsnämnden antagit en planändring.

Samtliga fastigheter har i brev (1994-02-14) meddelats om denna programändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastighetsägarna för Pionjären 2, 3 och 4 har begärt att få dela sina fastigheter i enlighet med illustrationsplanen.

Detaljplaneförslaget innebär att de tre fastigheterna blir delbara och att minsta tomtstorlek skall vara 750 m².

I övrigt har planbestämmelserna anpassats till gällande bestämmelser från 1944 och 1959 års detaljplaner. Detta innebär att tomterna får bebyggas så att minst 4/5 av arealen lämnas obebyggd. Högst en huvudbyggnad och ett uthus (garage) får byggas per tomt.

Tekniska förvaltningen

1994-03-22

Samtliga tre nya tomter som kan bildas med den nya bestämmelsen för tomtstorlek har sådana nivåförhållanden att de bäst lämpar sig för souterränghus. Om en lösning med souterräng väljs, får vind inte inredas.

I Högrinksvägen och Kyrkvärdsvägen finns ledningar utbyggda för såväl vatten, avlopp som dagvatten till vilka fastigheterna kan ansluta. Om godtagbart vattenmagasin för dagvatten kan anordnas på tomt, kan en reduktion av anläggningsavgift ske enligt nuvarande taxa ske på ca 25%.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph

Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 24 maj 1994 § 88
betygar Bo Silander
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.

1994-03-22

Detaljplan för del av
KV PIONJÄREN (E 17-31)
i Tumba skog, Botkyrka kommun

Upprättad av Tekniska förvaltningen i mars 1994

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

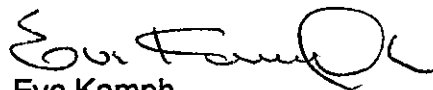
ORGANISATORISKA FRÅGOR

- * Detaljplanen är upprättad med ett enkelt planförfarande.
- * Samråd ska ske i minst 14 dagar i mars/april 1994.
- * Antagande i byggnadsnämnden bedöms ske i maj 1994.
- * Genomförandetiden slutar 2008-12-31.
- * Planförslaget föranleder inga kommunaltekniska anläggningar.
- * Fastighetsplanen (tomtindelningen) som vann laga kraft 1943-10-27 upphävs då denna plan vinner laga kraft.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 24 maj 1994 § 88
betygar E. Kamph
byggnadsnämndens ordf. sekr.