

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
södra delen av Gustavsfältsområdet

i Halmstad;

uppgjort i juli 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning och typritning till enfamiljshus.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 jan. 1958, av länsstyrelsen den 21 febr. 1959, den 28 okt. 1961, den 2 juli 1962 och den 17 maj 1963. För östliga delen av området saknas stadsplan.

Förslaget omfattar södra och östra delen av Maratonvägen, den föreslagna vägslingan runt Gustavsfälts villaområde, område innanför slingan för gruppbebyggelse m.m. samt viss parkmark utanför.

Maratonvägen avses att tillsammans med delar av Carl Kuylenstjernas väg och Snöstorpsvägen bilda en slinga runt Gustavsfälts villaområde. Denna slinga blir nu helt intagen i stadsplan.

I stadsplan för östra delen av Linehedsområdet, fastställd av länsstyrelsen den 17 maj 1963, finnes ett område för gruppbebyggelse innehållande 34 st villaenheter. Detta föreslås nu något komprimerat och utökat. Det kommer att innehålla 60 st villaenheter, varav inom det tidigare området 46 enheter.

Förslaget innebär liksom den tidigare planen enhetligt orienterade hus. Nu föreslås en utformning enligt bifogade illustrationsritning och skiss till hustyp där husen lägges utmed en gemensam mur i kvarterens längdriktning så förskjutna att väggarna i den ena husraden bildar avgränsning för uteplatserna i den andra raden.

Garage och förråd avses läggas i tomtgräns. Taket föreslås så utformat att över garage- och förrådsdelen anordnas fönster för bl. a. badrum.

Genom utformningen får man ett helt insynsskyddat trädgårdsrum som genom husförskjutningen även blir relativt väl skyddat för ljudstörningar.

I förslaget har villaområdet upptagits som område för enfamiljshus utan andra detaljbestämmelser än beträffande höjd och taklutning. Då staden äger området och avser att bebygga det med gruppbebyggelse och upplåta det med tomträtt har särskilda bestämmelser om avstånd till gräns ej ansetts erforderliga. Den illustrationsvis angivna bebyggelsen kan byggnadsnämnden medgiva enligt 39 § byggnadsstadgan.

Tillfarten till villorna sker genom återvändsgator, som anslutes direkt till Maratonvägen. Denna gata får därför tätt med utfarter. Detta har ansetts kunna accepteras då gatan ej får genomfartstrafik och då siktförhållandena blir tillfredsställande.

Vid mynningen av återvändsgatorna föreslås parkeringsfickor för besöksbilar till komplettering av de två bilplatser som skall anordnas på varje tomt.

Mellan den i förslaget nu upptagna gruppbebyggelsen och övrig villabebyggelse föreslås ett parkområde. Här lägges en gångväg riktad mot Lineheds centrum och skola. Gångvägen kommer dock att korsa Maratonvägen i plan. Mellan Nyelundsvägen och Maratonvägen föreslås särskild cykelbana i parkområdet. I parkområdet avses också lekplats och mindre bollplaner.

Maratonvägen har i förslaget anslutits till Snöstorpsvägen. Snöstorpsvägen blir härvid avbruten, viss del av Snöstorpsvägen ändras i stadsplanen från gata till parkmark. I samband härmed har det obebyggda kv. Hallonet slopats och gatunätet vid kv. Hantverkaren med huvudsakligen äldre villabebyggelse ändrats så att tillfarten på södra och östra sidan får ske genom återvändsgator. Kvarteret kan bibehållas med nuvarande tomtindelning.

Maratonvägen bildar gräns för det stadsplanerade området mot öster. Endast mindre parkområden utanför medtages på grund av äldre stadsplan och för att giva stadsplaneområdet enkel form.

Den planerade motorvägen kommer här att gå nära plangränsen.

Varken motorvägen eller skyddsområdet vid denna har ansetts nu
böra intagas i plan. Mittlinjen för motorvägen har markerats på
stadsplanekartan.

Halmstad den 2 juli 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
södra delen av Gustavsfältsområdet
i Halmstad;
uppgjort i juli 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4.0 meter.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 10°.

Halmstad den 2 juli 1963.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Gustavsfältsområdet i Halmstad.

Nämnden beslöt den 2 juli 1963 översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott, elverket och brandchefen har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen har icke något att erinra men framhåller att en skyddsplantering bör utföras mellan motorvägen och Maratonsvägen - Snöstorpsvägen för att förhindra bländande och vilseledande strålkastarsken. En sådan skyddsplantering är önskvärd och bör komma till stånd.

Hälsovårdsnämnden kommer att behandla ärendet senare i dag. Enligt vad som under hand inhämtats torde från hälsovårdsnämnden ej vara något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 11 juli till 5 augusti har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Jag får hemställa att nämnden måtte besluta översända förslaget till stadsfullmäktige för antagande samt underställa det länsstyrelsen för fastställelse.

Halmstad den 6 augusti 1963.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt