

6 APR. 1978

STADSPLANBESTÄMMELSER

II 082-77-16

tillhörande förslag till
stadsplan för HÄSTHAGEN (Degerfors 1:3)
Degerfors kommun, Örebro län,
upprättat av K-Konsult
Örebro 22 augusti 1975.

§ 1 STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation och därmed samhörigt
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktsprickning betecknad mark får icke
bbyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus eller garagebyggnader med
en största höjd av 2,5 m.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F och F₁ betecknat område får bebyggas
endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får uthus eller
garagebyggnad uppföras på ett avstånd av
minst 3 meter från gräns mot grannstomt.

2 mom På med F₁ betecknat område skall uthus eller
garagebyggnad uppföras på ett avstånd av
minst 1,0 meter från den gräns mot grann-
stomt, som ligger på samma sida om byggnaden
som den med a - b betecknade gränsen för
kvartaret.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F och F₁ betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8 TAKS LUTNING OCH FÄRG

- 1 mom På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en svart färg.

K-Konsult, Örebro 22 augusti 1975

Reino Hedman *Lars Edenskär*
Reino Hedman Lars Edenskär
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i

Degerfors kommun beslut. 75-11-24

§ 86 betygar:

Reino Hedman
sekretärs

Tillhör kommunfullmäktiges i
76-07-29
11.08.77 betygar
Jwa Hlungant

BESKRIVNING

x/ HÄSTHAGEN

tillhörande förslag till stadsplan för del av DEGERNÄS 1:3
Degerfors kommun, Örebro län
upprättat av K-Konsult Örebro
22 augusti 1975.

Länsstyrelsen i Örebro län

Plan nr 178

1975-08-27

11.082-77-76

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta i skala 1:1000. Till förslaget är fogat stadsplanebestämmelser i särskild handling samt denna beskrivning jämte illustrationsplan i skala 1:1000.

ÖVERSIKT

Planområdet är beläget c:a 1,5 km norr om Degerfors centrum, nedanför Ramshöjdens nordsluttning. Området är ej tidigare detaljplanlagt.

GÄLLANDE PLANER

Stadsplan för del av Degerfors köping fastställd 1960-01-29 berörs av planförslaget. Gällande gathöjd på Hästhagsvägen avses att bibehållas. I väster gränsar planförslaget till stadsplanen för Kv. Skalbaggen fastställd 1966-09-29 samt stadsplan för kv. Ekoxen m m fastställd 1968-10-22. Sydvästra hörnet gränsar till stadsplan för del av Degerfors köping (Ramshöjden m m) fastställd 1959-03-03, samt stadsplan för Ramshöjden fastställd 1962-06-21.

PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Det föreslagna planområdet gränsar i väster till områden för småindustri och bostadsändamål, inom kvarteren Ekoxen och Skalbaggen. I norr avgränsas området av Hästhagsvägen och i nordost av skyddsområdet för elkraftledningar. Norr om Hästhagsvägen utbreder sig öppna åkermarker runt Degernäs gård och ned mot sjön Möckeln. Planområdet gränsar i öster till ängsmark och området med skidbacke på Ramshöjdens nordsluttning. Söder om planområdet utbreder sig den löv- och barrskogsbevuxna åsen Ramshöjden, som är av stort värde ur rekreations- och friluftssynpunkt.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslaget har aktualiserats främst av att tillgodose behovet av byggbar mark för småhus.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger marken som berörs.

FÖRESLAGEN BEBYGGELSE

Planförslaget omfattar 65 tomter för friliggande småhus. Inom de två byggnadskvarteren närmast Hästhagsvägen har det under planarbetet ansetts att särskilda åtgärder bör vidtagas beträffande val av taklutning

och materialval. Takets lutning och färg regleras i stadsplanebestämmelserna. Husens fasader bör utföras i enhetligt material förslagsvis rödbrunt tegel. Genom dessa åtgärder ges husraden närmast det öppna jordbrukslandskapet en enhetlig karaktär. Omedelbart söder om bostadskvarteren föreslås en gemensam lekplats.

BILTRAFIK

Trafikmatningen till de båda bostadsgrupperna sker från Karlskogavägen via Hästhagsvägen. Tomterna ligger längs angöringsgator med rundkörningsmöjlighet. En för hela området gemensam reservparkeringsplats redovisas i norra delen av planområdet.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

I parken i södra delen av planområdet finns en väst - östlig väg som kan utnyttjas som huvudstråk för gång- och cykeltrafik. I parkområdet väster om den föreslagna bebyggelsen planeras ett nord - sydligt gång- och cykelstråk. Gångstråket kan anslutas till en framtida planskild korsning med Karlskogavägen norr om Hästhagsvägen.

VA- OCH EL-LEDNINGAR

Ledningar för vatten och avlopp avses bli dragna i gatumark. Mark för transformatorstation har reserverats i anslutning till reservparkeringsplatsen.

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

K-Konsult har utfört geotekniska undersökningar i området 1966 och i februari 1975.

SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har förutom med berörda kommunala organ samråd skett med länsstyrelsen. Härvid har det efter ingående studier av solförhållandena i området framkommit att den nuvarande utformningen kan anses acceptabel. En utglesning av i första hand grannbeståndet söder om området bör dock ske för att inte försämma solbelysningen under vinterhalvåret.

K-Konsult, Örebro 22 augusti 1975

Reino Hedman *Lars Edenskär*
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Till: Kommunfullmäktiges i
Degerfors kommun beslut. 75-11-24
§ 86 belyggar:
Henrik Jönsson
sekreterare

Till: Länsstyrelsens i
Örebro län beslut 76-04-29
11082-77-76 belyggar
Jule Almqvist