

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Gällande detaljplan V 20 i Vallda, separat handling
Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

SYFTE

Syftet med planändringen är att anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis avseende främst tillåtna byggnadsarea.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

BAKGRUND

Kommunfullmäktigen uppdrog våren 1988 åt planavdelningen att genomföra en översyn av äldre detaljplaner.

I samband med bygglovprövning inom området har konstaterats att högsta tillåtna byggnadsarea på 120 m² är för liten jämfört med den önskade byggnadsarean. Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-10-17 åt planavdelningen att revidera gällande planbestämmelser avseende byggnadsarea och byggnadshöjd enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplanen som ändras genom tillägg av nya bestämmelser är V 20, fastställd av länsstyrelsen 1953-03-18.

DETALJPLANEÄNDRING

Ändringsbeslutet innebär att gällande detaljplan kompletteras med bestämmelser om tomtstorlek, byggnadsarea och byggnadshöjd.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

PLANEKONOMI

Med hänsyn till att ingen fastighet idag har större bebyggelse än som är tillåten efter planändringen bedöms ingen ersättning för planskada bli aktuell.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det beslutet om ändringen vunnit laga kraft. För den underliggande planen, V 20, förnyas genomförandetiden med fem år från och med att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.